

Leszno, dnia 28.01.2016r.

L. Dz. 42/2016

URZĄD GMINY  
w Świąciechowie

W PŁYNEŁO  
dnia 29.01.16

L. Dz. P. Janczyński - Wiceburmistrz  
P. Janczyński  
36

PAN JAN DUTKA  
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
ŚWĄCIECHOWA

UL. UŁAŃSKA 4  
64-115 ŚWĄCIECHOWA

### WNIOSEK

dotyczy: **zwolnienia od podatku od nieruchomości w 2016 roku**

Ja niżej podpisany w imieniu  
(zwanej dalej ) w – wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Świąciechowa  
uchwały mającej na celu zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów i budynków  
lub ich części użytkowanych przez  
w zakresie szkolenia, treningu i uprawiania sportów lotniczych z wyjątkiem  
wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej a znajdujących się w  
obszarze Gminy Świąciechowa.

Nadmieniam, iż przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i  
opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1</sup>) stanowi, iż Rada  
Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w  
ust. 1 wymienionej ustawy. Jednakże uprawnienia Rady Gminy mają charakter ograniczony,  
gdyż posiada ona możliwość wprowadzenia zwolnień o charakterze przedmiotowym.  
Zwolnienia podmiotowe mogą być wprowadzone jedynie ustawą.

Konieczność wprowadzenia zwolnienia wynika z nowelizacji ustawy o podatkach i  
opłatach lokalnych w zakresie zwolnień podatkowych dla gruntów, budynków lub ich części  
zajętych wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia działalności wśród dzieci i  
młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu z  
wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte  
trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży. W wyniku nowelizacji ww.  
przepisu polegającego w szczególności na dodaniu wyrazu "włącznie" ustawodawca zawężył  
zakres zwolnienia.

Zwolnienie gruntów, budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie  
sportów lotniczych uzasadnione jest w szczególności tym, że do uprawiania większości tych  
sportów konieczne jest posiadanie lotniska, które zajmuje duże powierzchnie gruntów, co  
przekłada się na wysokość podatku od nieruchomości.

Wyjaśniam w tym miejscu, że **przedmiotowy podatek w obecnym kształcie przekracza możliwości finansowe** jak również (który na bazie umowy z nieodpłatnie użytkuje część - tj. ok. połowę - nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności w zakresie sportów lotniczych, jednakże zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów dotyczących użytkowanych nieruchomości gruntowych i budynkowych w tym obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości na nie przypadający) - o ile nie uzyska z niego zwolnienia.

Brak zwolnienia w tym zakresie może spowodować likwidację działalności w zakresie sportów lotniczych w Lesznie, a która jest bardzo mocno wpisana w wizerunek Gminy i jego historię.

Uchwała nie wywoła skutku finansowego dla budżetu Gminy Świąciechowa, albowiem w poprzednich latach nieruchomości, których mowa powyżej, korzystały ze zwolnienia ustawowego.

Informuję, że szereg Gmin w Polsce już podjęła tego rodzaju uchwałę i zwolniła lotniska (grunty i budynki zajęte na prowadzenie działalności w sportach lotniczych) użytkowane przez Aerokluby oraz Szkoły Lotnicze od konieczności płacenia podatku od nieruchomości (za grunty i budynki lub ich części) zajęte na działalność w zakresie sportów lotniczych z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej od której jak dotychczas podatek będzie naliczany i odprowadzany do budżetu Gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały przez Radę Gminy Świąciechowa jest uzasadnione.

W razie potrzeby dodatkowych wyjaśnień i uzasadnienia - jestem gotów pojawić się na sesji Rady Gminy rozpatrującej niniejszy wniosek.

W załączeniu projekt uchwały w tym zakresie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik.
2. A/a.

Przypisy:

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890.
- 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1890.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY Świąciechowa**  
z dnia .....2016 r.

w sprawie: **zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

- § 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty budynki lub ich części zajęte na działalność w zakresie sportów lotniczych z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.
- § 3. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

**UZASADNIENIE**

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.<sup>1</sup>) stanowi, iż Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 wymienionej ustawy.

Jednakże uprawnienia Rady Gminy mają charakter ograniczony, gdyż posiada ona możliwość wprowadzenia zwolnień o charakterze przedmiotowym. Zwolnienia podmiotowe mogą być wprowadzone jedynie ustawą.

Konieczność wprowadzenia zwolnienia wynika z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie zwolnień podatkowych dla gruntów, budynków lub ich części zajętych wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży. W wyniku nowelizacji ww. przepisu polegającego w szczególności na dodaniu wyrazu "włącznie" ustawodawca zawężył zakres zwolnienia.

Zwolnienie gruntów, budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie sportów lotniczych uzasadnione jest w szczególności tym, że do uprawiania większości tych sportów konieczne jest posiadanie lotniska, które zajmuje duże powierzchnie gruntów, co przekłada się na wysokość podatku od nieruchomości.

Uchwał nie wywoła skutku finansowego dla budżetu, albowiem w poprzednich latach nieruchomości, których mowa powyżej, korzystały ze zwolnienia ustawowego.

Uchwała jako akt prawa miejscowego podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym (art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890.

2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1890.