

PROTOKÓŁ Nr 19/2015

z wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, Kultury i Oświaty oraz Rolnictwa i Ochrony Środowiska odbytego dnia 24 listopada 2015 r. o godz. 13.00

Udział w posiedzeniu wzięli:

1. Stachowiak Zbigniew – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów,
2. Longina Raburska – Przewodnicząca Komisji Kultury i Oświaty,
3. Mateusz Stachowski - Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
4. Miszczak Elżbieta,
5. Zajdel Zbigniew,
6. Piotr Samolak,
7. Jan Dutka,
8. Jerzy Kołodziej,
9. Jan Andrzejewski,
10. Jan Korytowski,
11. Jerzy Machowiak,
12. Józef Buszewicz,
13. Anna Wasilewska,
14. Bogna Rusiecka-Kłodnicka,
15. Radny Edward Kurpisz.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych,
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak,
3. Skarbnik Gminy – Łukasz Ślaga.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Dutka odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Projekty uchwał:
 - 1) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2015,
 - 2) zmieniająca Uchwałę nr XI/73/2015 Rady Gminy Święciechowa w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - 3) w sprawie ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości,
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5,
 - 5) w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w Lasocicach z przeznaczeniem pod drogę,
 - 6) w sprawie petycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu dotyczącej wprowadzenia zwolnienia w podatku od nieruchomości nieruchomości zajętych na cele bezpieczeństwa i porządku publicznego.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Odpowiedzi na wnioski.
6. Zakończenie.

Ad. 2 Do protokołu z poprzednich posiedzeń komisji odniosła się Magdalena Jaraczewska-Wieczorek – pracownik Urzędu Gminy w Święciechowie.

Przypomniała, jakimi tematami radni zajmowali się podczas poprzednich posiedzeń oraz poinformowała o umieszczeniu protokołów na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy wniósł o przyjęcie protokołów bez czytania.

Ad. 3 Zaopiniowanie materiałów - projektów uchwał na XI Sesję Rady Gminy:

1) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2015,

Projekt uchwały omówił Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga.

W przedłożonym projekcie uchwały dokonuje się następujących zmian:

- I. Załącznik Nr 1 do uchwały – zwiększenie dochodów budżetu o kwotę: **28.000,00 zł**, na przedmiotowe zwiększenie składają się następujące zmiany:
 - a) zwiększenie dochodów budżetu w dz. 758 rozdz. 75814 § 0970 o kwotę 28.000,00 zł w związku z wpływem środków z tytułu odzyskanego podatku VAT za lata ubiegłe.
 - II. Załącznik Nr 2 do uchwały – dokonuje się zwiększenia wydatków budżetu o kwotę: **15.000,00 zł**, na przedmiotowe zmiany składają się następujące zmiany:
 1. zwiększenie po stronie wydatków w kwocie: 15.000,00 zł dotyczy: zwiększenia w dz. 010 rozdz. 01010 środków z przeznaczeniem na koszty utrzymania i eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w Gołanicach.
 2. dokonuje się zmian po stronie wydatków majątkowych dotyczące dz. 010 rozdz. 01010 par. 6050 w następujący sposób: dokonuje się zmiany nazwy zadania inwestycyjnego z: „Budowa przyłącza kanalizacyjnego do dz. nr 148 w m. Długie Stare” na nazwę: „Budowa przyłączy kanalizacyjnych w m. Długie Stare” oraz zwiększa się wysokość środków na realizację tego zadania o **7.000,00 zł** (po zmianie 12.000,00 zł) oraz wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. : „Budowa przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków w m. Gołanice” kwota: **6.000,00 zł**.
 - III. Załącznik Nr 3 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych Gminie odrębnymi ustawami w roku 2015” do niniejszej uchwały odzwierciedla wszystkie zmiany dokonane zarządzeniami Wójta Gminy w okresie od ostatniej sesji (tzn. włączeniem dotacji w dz. 801 rozdz. 80101 o kwotę: 435,00 zł – na uzupełnienie środków na zakup bezpłatnych podręczników dla szkół, w dz. 750 rozdz. 75011 w kwocie: 28.609,00 zł – na zadania z zakresu prawa o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz dowodach osobistych).
- III. Zmiany w Załączniku Nr 4 „Wydatki majątkowe w roku 2015” do niniejszej uchwały wynikają z opisanych zmian w planie wydatków w punkcie II.2 uzasadnienia.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

2) zmieniająca Uchwałę nr XII/73/2015 Rady Gminy Świąciechowa w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały omówił Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga.

W związku z opublikowaniem ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która wprowadziła zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami), wystąpiła konieczność wprowadzenia nowej stawki podatku od nieruchomości niezabudowanych

objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

3) w sprawie ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji w sprawie podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały omówił Skarbnik Gminy Łukasz Ślaga.

W związku z opublikowaniem ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 ogi ekspresowej - S5, oraz po przeprowadzeniu analiz dotyczących r., poz. 1777), która wprowadziła zmianę w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami), wystąpiła konieczność wprowadzenia nowej stawki podatku od nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Radna Elżbieta Miszczak zapytała od kiedy będzie obowiązywało nowe prawo.

Skarbnik poinformował, że prawo nie działa wstecz.

Radny Jan Korytowski zapytał czy to dotyczy prywatnych posesji.

Sekretarz wyjaśnił, iż na ten moment nie dotyczy to osób prywatnych.

Więcej uwag nie wniesiono.

4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej - pracownik Urzędu Gminy.

Po rozpatrzeniu wniosków inwestorów zainteresowanych terenami położonymi w gminie Święciechowa, w rejonie granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i w sąsiedztwie planowanego głównego węzła dr zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Celem opracowania planu jest przekształcenie terenów upraw polowych - na tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą, usługową, produkcyjną, składową i magazynową.

Opracowany plan miejscowy przyczyni się do rozwoju działalności gospodarczej, wpływu podatków do Gminy i stworzeniu nowych stanowisk pracy dla miejscowej ludności.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Święciechowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Radny Zbigniew Zajdel zapytał dlaczego jest teraz inaczej niż było robione w Lasocicach.

Wójt wyjaśnił, iż rozmawiał z czterema właścicielami tych terenów i nie zależy im na sprzedaży tych terenów.

Radny Zbigniew Zajdel poinformował, iż jego zdaniem jest to nierozsądne i nie rozumie dlaczego ma być takie ograniczenie.

Radny Piotr Samolak zapytał ile trzeba będzie czekać na zmianę jeśli Minister odrzuci ten plan.

Wójt wyjaśnił, że może to potrwać do 1,5 roku.

Wójt zapytał czy Rada wyraża chęć zmiany granicy planu. W związku z zainteresowaniem Rady projekt uchwały zostanie zmieniony i nowy przedstawiony na najbliższą sesję Rady Gminy.

Więcej uwag nie wniesiono.

5) w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w Lasocicach z przeznaczeniem pod drogę,

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy Patryk Tomczak.

Państwo Norbert Dziubałka, Aneta Michałowicz, Jakub Przybylak, Milena Wolnik współwłaściciele działki położonej w Lasocicach oznaczonej ewidencyjnie: nr 277/5 o pow.0,0285 zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy tejże działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Przekazanie ww. działki na rzecz Gminy daje wnioskodawcom możliwość rozpoczęcia prac związanych z budową infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej. Przy obecnym stanie prawnym gruntów- własność prywatna występują trudności przy założeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Radny Jan Korytowski zwrócił uwagę, że obecnie mapki są bardzo czytelne.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

6) w sprawie petycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu dotyczącej wprowadzenia zwolnienia w podatku od nieruchomości nieruchomości zajętych na cele bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy Patryk Tomczak.

W dniu 26.10.2015r. do Rady Gminy Świąciechowa wpłynęła petycja Komendanta Policji w Poznaniu, który wniósł o zwolnienie w podatku od nieruchomości, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 - ze zmianami), nieruchomości zajętych na cele bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195), wynika, że przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ, chyba że w statucie tej jednostki zostanie wskazany organ wewnętrzny tego organu stanowiącego właściwy w tym zakresie. Ponieważ statut Gminy Świąciechowa nie zawiera wskazania organu wewnętrznego Rady Gminy do rozpatrzenia petycji, należy stwierdzić, że petycja złożona

przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu podlega rozpatrzeniu przez Radę Gminy Świąciechowa.

Wskazany przez Komendę art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 – ze zmianami) stanowi, iż Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Treść cytowanego przepisu wskazuje, że wprowadzenie zwolnień ma charakter uznaniowy, zatem Rada może lecz nie musi wprowadzać takie zwolnienia.

Aktualnie w Gminie Świąciechowa obowiązuje uchwała Nr XXX/242/2013 dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r. poz.9).

Rada uznaje, że zwolnienia są wystarczające i nie zachodzą uzasadnione podstawy do wprowadzania dalszych zwolnień.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały

Ad. 4 Wolne głosy i wnioski.

Radny Piotr Samolak poinformował, iż nierówności potraktowane grysem na ul. Słonecznej są wyrównane.

Radny Zbigniew Zajdel zapytał jaki jest okres gwarancji na naprawione chodniki po przywróceniu ich po przeprowadzeniu inwestycji oraz zapytał o sprawę przekazania starej strzelnicy Gminie.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał czy jest możliwość umieszczenia świateł odblaskowych na drodze powiatowej z Świąciechowy do Gołanic. Wcześniej takie były ale przy okazji remontu zostały usunięte.

Radna Longina Raburska zapytała czy światłowody w Świąciechowie będą docierały do wszystkich domostw czy tylko przy głównych drogach oraz zapytała o sprawę reorganizacji szkolnictwa w Gminie Świąciechowa.

Radny Edward Kurpisz zapytał kto ma obowiązek sprzątnięcia pozostałości po remoncie placówki oświatowej.

Radna Elżbieta Miszczak zgłosiła wandalizm w okolicy boiska w Długim Starem. Zaproponowała oświetlenie tego terenu przez całą dobę oraz jednoczesne postawienie lamp na ul. Sportowej.

Radna Miszczak zapytała czy ludzie korzystają z Parków Fitness.

Radny Jan Korytowski zapytał czy operator przy wymianie linii elektrycznych nie przerzuci kosztów naprawy na Gminę.

Ad. 7 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Wójt podziękował za informację od p. Samolaka. Następnie poinformował, iż czas pogwarancyjny nie jest nieograniczony i trzeba na bieżąco pilnować i zgłaszać każde takie uszkodzenie. W kwestii przejmowanych dróg, wójt poinformował, że nie było jeszcze miejsca podpisania przekazania drogi, dlatego jeszcze nie możemy przyjąć strzelnicy.

Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych poinformował, że oczka na drodze powiatowej zostaną przywrócone. Napiżemy pismo do ZDP w tej sprawie.

Dzisiaj odbyła się rozmowa z przedstawicielami firmy INEA. Poinformowano nas, że w tym etapie nie koniecznie wszystkie domostwa zostaną przyłączone. W Świąciechowie zostanie podłączonych 336 domostw.

W sprawie oświaty Wójt wyjaśnił, iż patrząc na propozycje nowego rządu wydaje się, że w Gminie będziemy mieli problem z organizacją Przedszkola a nie szkół. Została

przeprowadzona wstępna analiza możliwej ilości dzieci, które mogłyby w przyszłym roku pójść do Przedszkola. Z analizy wynika, iż w przyszłym roku do klasy pierwszej w Świąciechowie może pójść 59 dzieci.

Radny Zbigniew Zajdel poinformował zebranych, że jego zdaniem powinniśmy zlikwidować szkołę w Długim Starem.

Wójt poinformował, iż po remontach w placówkach oświatowych sprzęta wykonawca danej inwestycji.

Wandalizmy są w wielu miejscach, nie tylko w Długim Starem. Być może oświetlenie dodatkowe pomogłoby w tym aby taka dewastacja nie miała miejsca. Mamy taką sytuację, że inne lampy w okolicy nie doświetlają tego boiska. Rozpatrzmy skierowanie innej lampy w to miejsce. Jeśli chodzi o dołożenie lamp na ul. Sportowej, to na ten moment nie ma decyzji na wybudowanie tam oświetlenia drogowego. Z Parków Fitness mieszkańcy chętnie korzystają. Wójt poinformował iż nie posiada informacji o tym, że wymiana słupów energetycznych spowoduje jakieś koszty po stronie użytkownika.

Ad. 8 Zakończenie

Posiedzenie zakończono o godz. 15.00


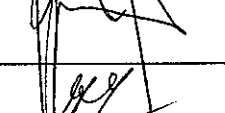
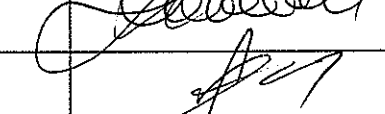
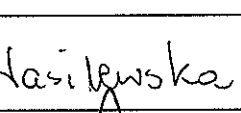

Protokołowała

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Dujka

Lista obecności
Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy
24 listopada 2015 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jan Dutka - Przewodniczący	
2.	Zbigniew Zajdel – Z-ca Przewodniczącego	
3.	Józef Buszewicz	
4.	Jerzy Kołodziej	
5.	Jan Korytowski	
6.	Edward Kurpisz	
7.	Jerzy Machowiak	
8.	Elżbieta Miszczak	
9.	Longina Raburska	
10.	Bogna Rusiecka-Kłodnicka	
11.	Piotr Samolak	
12.	Zbigniew Stachowiak	
13.	Mateusz Stachowski	
14.	Anna Wasilewska	
15.	Jan Andrzejewski	