



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W LESZNIE**

Leszno, 24 marca 2025 roku



UNP: 3014-25-032100

Sprawa: Licytacja  
Znak sprawy: **3014-SEE.7112.53.2024**  
Kontakt: Monika Kucharska  
Specjalista  
tel. (65) 529-29-10 wew. 1403

URZĄD GMINY  
w Świąciechowie  
WPŁYNĘŁO  
27. 03. 2025  
dnia  
L. dz. RKP - 3643

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

UL. UŁAŃSKA 4

64-115 ŚWIECIECHOWA

## Obwieszczenie o licytacji

Szanowni Państwo,

wnoszę o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń obwieszczenia o drugiej licytacji nieruchomości należącej do zobowiązanego Pana Adama Olejniczaka PESEL: 78091305614 i poinformowanie tutejszego urzędu o terminie wywieszenia obwieszczenia.

Podstawa prawna – art.110w § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. DZ.U. z 2025r.poz. 132, z późn. zm.).

Obwieszczenie o licytacji wywiesza się na tablicy ogłoszeń organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z nieruchomości oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ten organ, co najmniej na 30 dni przed terminem licytacji.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Lesznie  
*Maciej Hodura*

### Załączniki:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

### Korespondencję otrzymują:

1. Urząd Skarbowy w Lesznie-tablica ogłoszeń



Krajowa Administracja  
Skarbowa

tel.: 22 330 03 30 | ePUAP /lop9e1g18r/SkrytkaESP |  
<http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-lesznie>  
Urząd Skarbowy w Lesznie, ul. Mickiewicza 7, 64-100 Leszno

2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim  
Inspektorat w Lesznie
3. Urząd Miasta Leszna
4. Urząd Gminy w Świąciechowie
5. Urząd Gminy w Lipnie
6. Urząd Gminy w Osiecznej
7. Urząd Gminy w Krzemieniewie
8. Urząd Miasta i Gminy w Rydzynie
9. Sąd Rejonowy w Lesznie
10. Starostwo Powiatowe w Lesznie
- 11.aa

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu - Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych



Leszno, 21 marca 2025r.

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka gruntu) o powierzchni 0,0815ha oznaczonej jako działka nr 178/5 położona we wsi Przybyszewo, gm. Świąciechowa, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1L/00011702/1. Dojazd i dojście do przedmiotowej działki z ulicy Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, kształt działki regularny, teren płaski, porośnięty niskopienną roślinnością trawiastą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej

należącej do Pana **Adama Olejniczaka**.

**Termin** 21 maja 2025r., godz.10.00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Lesznie ul. Adama Mickiewicza 7, 64-100 Leszno pokój nr 305 (piętro III).

**Wartość szacunkowa nieruchomości 150 000,00zł** ( słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Cena wywołania** jest równa 70 % sumy oszacowania i wynosi **105 000,00zł** ( słownie : sto pięć tysięcy złotych).

**Wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15 000,00zł** ( słownie : piętnaście tysięcy złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 76 1010 1469 0016 5813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium KW PO1L/00011702/1”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu **19 maja 2025r.**

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5.05.2025r. do 19.05.2025r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Moniką Kucharską tel. 655292910 wew. 1403, 655258362, 655258361. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lesznie pokój 402, w godz. 10.00 – 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji skarga.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
655292910 wew. 1403, 655258362



elektronicznie – napisz na adres:  
us.leszno@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-leszno>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Lesznie

Maciej Hodura

.....  
/podpis osoby upoważnionej/



## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu.

