



*PRACOWNIA PROJEKTOWA
MD-PROJEKT*

ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno

NIP 697-127-38-73 Regon 931960392

tel. (065) 5203244 ; 0-602321609

e-mail: mdprojekt@onet.pl

www.md-projekt.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	UTWORZENIE PARKU RODZINNEGO – MIEJSCA INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW ETAP I – BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
Adres obiektu:	działka nr ewid. 610, obręb: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
Branża:	architektura, konstrukcja
Data:	styczeń 2018
Kategoria obiektu:	

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski	architektoniczna 65/76/Lo; 378/82/Lo	
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke	konstrukcyjno-budowlana WKP/0038/POOK/07	
Asystentki projektanta:	mgr inż. arch. Agnieszka Musielak inż. Justyna Jendraszyk		
Branża drogowa projektował:	Andrzej Włodarczak	konstrukcyjno-inżynierska 1471/90/Lo	

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20, ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. Z 2016 roku, poz. 290 z późniejszymi zmianami - oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Branża drogowa projektował:	Andrzej Włodarczak 1471/90/Lo		
Instalacje elektryczne projektował:			
Instalacje elektryczne sprawdził:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-6
A. Opis techniczny	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Sieci zewnętrzne	5
6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie - zagadnienia ochrony środowiska	5
7. Obszar oddziaływania obiektu	5
III. Opis budowlany	7-11
A. Opis techniczny	7
1. Opis prac budowlanych	7
2. Program użytkowy	8
3. Dane konstrukcyjno- materiałowe	8
4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	10
5. Roboty wykończeniowe	10
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej	10
7. Charakterystyka energetyczna	10
IV. Plan BIOZ	11-12
B. Część graficzna	
rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	13
rys. 2 Rzut ogólny – skala 1:100	14
rys. 3 Rzut nawierzchni – skala 1:100	15
rys. 4 Detale nawierzchni, przekroje warstw – skala 1:20	16
V. Załączniki	
–uprawnienia projektantów	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest I etap budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmujący budowę otwartej strefy aktywności dla:

Inwestor: Gmina Święciechowa

ul. Ułańska 4

64-115 Święciechowa

działka nr ewid. 610 w Święciechowie

2. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowa działka nr ewid. 610 znajduje się w Święciechowie w rejonie ulic Leszczyńskiej i Lasocickiej. W chwili obecnej działka jest w znaczącej części niezabudowana. Zabudowę stanowi niewielki budynek gospodarczy zlokalizowany w zachodniej części działki. Działka jest w części ogrodzona (wygrodzenia powierzchni działki nr ewid. 610 użytkowane i włączone do działek sąsiednich). Działka otoczona jest terenami upraw rolnych, rowem melioracyjnym, terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony południowej drogą gminną. Zachodnia część działki stanowi fragment zadrzewionego parku przynależnego do dawnego zespołu pałacowego. Teren w znaczącej większości jest zagospodarowany niską zielenią.

Dojazd do działki poprzez drogę gminną, działka nr ewid. 611. Na terenie działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz napowietrzna linia średniego napięcia. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki objętej opracowaniem Inwestor zaplanował budowę parku rodzinnego. Bieżące opracowanie dotyczy realizacji I etapu tego zadania, w skład którego wchodzi budowa otwartej strefy aktywności. OSA będzie składać się z trzech części – strefy relaksu, siłowni plenerowej oraz sprawnościowego placu zabaw. Wokół terenu zagospodarowanego w/w elementami zaplanowano ciągi pieszo-rowerowe umożliwiające komunikację osobom korzystającym. Uzupełnieniem infrastruktury będą ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne (regulamin i zasady korzystania z obiektów). Część terenu zostanie ogrodzona. Cały projektowany kompleks zostanie zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki. Odległość zbliżeniowa do granicy z działką nr ewid. 611 wyniesie 6,35 m.

Planowana inwestycja nie wymaga rozbudowy infrastruktury technicznej w postaci przyłączy.

Pozostała część działki, sposób jej użytkowania, dostępność komunikacyjna pozostają bez zmian i będą funkcjonować jak dotychczas.

Warunki zabudowy na przedmiotowej działce reguluje decyzja o lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Świąciechowa pod numerem ZP.6133.39.2017.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnie powierzchni

-powierzchnia terenu pólutwardzonego – 346,70 m²

-strefa bezpieczna - 554,00 m²

-teren biologicznie czynny w ramach opracowania – 133,00 m²

Teren objęty opracowaniem 1033,70 m².

4.2 Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni (dla całej działki nr ewid. 610)

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
teren pólutwardzony	346,70	0,55
strefa bezpieczna	554,00	0,88
teren zielony	61899,30	98,57
razem	62800	100,0

5. Sieci zewnętrzne

Projektowana inwestycja nie wymaga rozbudowy sieci zewnętrznych. Strefa zostanie oświetlona w ramach projektowania oświetlenia całego terenu na etapie projektowania kolejnego etapu inwestycji (kompleksowy projekt oświetlenia terenu). Brak instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych na teren działki.

6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

6.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.

6.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

6.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja oddziałuje na działkę objętą opracowaniem. Powstałe nowe elementy zabudowy nie mają wpływu na środowisko naturalne, nie są obiektami kubaturowymi, są nieogrzewane. Brak emisji

zanieczyszczeń oraz ponadnormatywnego hałasu. Brak elementów niebezpiecznych i obciążających dla środowiska naturalnego.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zmianami).

opracował:

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu I etapu budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmującego budowę otwartej strefy aktywności realizowanej przez Gminę Święciechowa na działce nr ewid. 610 w Święciechowie:

A. Opis techniczny

1. Opis prac budowlanych:

Na terenie działki objętej opracowaniem, w ramach I etapu prac, zaplanowano utworzenie otwartej strefy aktywności. Obejmuje ona trzy, wzajemnie powiązane strefy:

W skład strefy siłowni na otwartym powietrzu (plenerowej) wchodzi sześć różnych urządzeń gimnastycznych - twister, wioślarz, motyl, orbitrek, wyciąg górny oraz prasa nożna. Wszystkie urządzenia wykonane są ze stali malowanej proszkowo, montowane pojedynczo do osobnych pylonów z fundamentem betonowym. Minimalne wymiary fundamentu pod pylonem wynoszą 50x50x50 cm. Nawierzchnia wokół urządzeń siłowni wykonana jako bezpieczna (naturalna trawa).

W bezpośrednim sąsiedztwie siłowni znajdzie się strefa relaksu wyposażona w stół do ping-ponga oraz cztery ławki i dwa stoły do gry w szachy i warcaby. Nawierzchnia strefy rekreacyjnej wykonana jako półutwardzona (kruszywo zagęszczone).

Stół do ping-ponga wykonany ze szlifowanego betonu, lakierowany specjalnym lakierem ochronnym, obrzeża stołu z polerowanego aluminium, siatka z blachy ocynkowanej.

Stoły do szachów i warcabów posiadają kamienne blaty i stalowe, malowane proszkowo nogi.

Wszystkie urządzenia są montowane na własnych elementach fundamentowych w podłożu.

Strefa placu zabaw wyposażona jest w trzy duże zestawy gimnastyczne dla dzieci oraz ławki i kosze na śmieci. Nawierzchnia wokół urządzeń wykonana jako bezpieczna (naturalna trawa) z dostępem z alejek półutwardzonych (kruszywo zagęszczone). Strefa placu zabaw jest ogrodzona - płot drewniany typu palisada. Największy zestaw gimnastyczny ("małpi gaj") ma formę toru przeszkód, na który składają się: belka ruchoma, kółka wiszące, lina do przechodzenia, opony wiszące do przechodzenia, trzy podesty, wysoka drabinka pozioma, pomost linowy, pomost z opon oraz równoważnia pozioma.

Drugi zestaw składa się z drabinki poziomej, przeplotni i drabinki krzyżakowej.

Trzeci zestaw to sześciokąt gimnastyczny, na który składają się: drabinka pionowa, kółka gimnastyczne, kratownica drewniana, dźwąg gimnastyczny, lina do wspinania oraz przeplotnia linowa.

Zestawy wykonane są z elementów drewnianych (klejonych warstwowo i litych okrągłych), elementów stalowych malowanych proszkowo (rury, łańcuchy kalibrowane), lin propylenowych z rdzeniem stalowym oraz opon gumowych.

Urządzenia montowane są na kotwach stalowych lub w stopach betonowych osadzonych w podłożu.

Wszystkie strefy połączone są komunikacyjnie ciągiem pieszo-rowerowym, półutwardzonym. W centralnej części strefy zaprojektowano wydzielone miejsce na stojaki rowerowe, z ławkami i koszem na śmieci. Całość terenu zostanie oświetlona (kolejne etapy opracowania).

Urządzenia zostaną zakupione od producentów posiadających stosowne atesty i dopuszczenia. Należy przewidzieć montaż urządzeń z własnymi fundamentami. Po montażu urządzeń, teren zostanie w części ogrodzony. Ostatnim elementem będzie montaż ławek oraz koszy na śmieci. Należy zamontować tablice informacyjną (informacje o prawidłowym sposobie korzystania z urządzeń). Ciągi komunikacyjne wykonane z kruszywa zagęszczonego z zasypką drobnoziarnistą. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych wykonać prace porządkowe oraz przygotować teren pod nasadzenia zieleni. Połączenie z kolejnymi etapami inwestycji zostanie zaprojektowane w kolejnych opracowaniach. Będą to utwardzone i półutwardzone ciągi komunikacyjne.

Całość projektowanej infrastruktury ma za zadanie uzupełnić i wzbogacić ofertę rekreacyjno-integracyjną dla mieszkańców w szerokim zakresie wiekowym.

2. Program użytkowy

- powierzchnia terenu półutwardzonego – 346,70 m²
- strefa bezpieczna (gleba oczyszczona) – 554,00 m²
- teren biologicznie czynny w ramach opracowania – 133,00 m²

Teren objęty opracowaniem 1033,70 m².

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- ciągi komunikacyjne:

Przyjęto następujące warstwy podbudowy pod ciągi półutwardzone:

- zagęszczone mechanicznie kruszywo granitowe o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm, $I_s=0,97$ z zamięłwaniem od góry miałem granitowym, zagęszczonym (grubość 1,0 cm) – 15,0 cm;
- warstwa geowłókniny 200 g/m² o wodoprzepuszczalności $>90 \text{ l/m}^2\cdot\text{s}$, CBR.2,5 kN;
- warstwy wyrównawcze z zagęszczonej mechanicznie podsypki żwirowo-piaskowej wbudowane w miejsce usuniętego humusu – około 50,0 cm

- teren strefy bezpiecznej:

Przyjęto następujące warstwy podbudowy pod powierzchnie strefy bezpiecznej:

- trawa naturalna o wysokości 20 mm;
- oczyszczona z gruzu i kamieni warstwa humusu o pH 5,5-6,5, lekko zagęszczona – 15,0 cm;
- grunt rodzimy

Wszystkie krawędzie zostaną ograniczone obrzeżami chodnikowymi 6x20x100 cm zrównanymi z powierzchniami półutwardzonymi i poziomem trawników. Obrzeża ułożyć na ławie betonowej z betonu B20.

Spadki powierzchni półutwardzonych, symetryczne od osi ciągu, na zewnątrz o wartości 1,0%.

- urządzenia:

Zaprojektowano zespół prefabrykowanych urządzeń zewnętrznych przeznaczonych do korzystania przez osoby dorosłe oraz dzieci w wieku szkolnym w warunkach plenerowych. Wyposażenie obejmuje urządzenia wg listy poniżej. Wszystkie elementy posadowić na własnym fundamencie wg wytycznych dostarczonych przez dostawcę rozwiązania. Na każdym zamontować instrukcję obsługi i użytkowania. Całość powinna posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania. Teren bezpośrednio wokół urządzeń wykończony jako powierzchnia miękka, półutwardzona (trawa syntetyczna).

Lista urządzeń:

- twister;
- wioślarz;
- motyl;
- orbitrek;
- wyciąg górny;
- prasa nożna;
- stół do ping-ponga;
- stół do gry w szachy;
- stół do gry w warcaby;
- zestaw gimnastyczny - "małpi gaj":
 - belka ruchoma,
 - kółka wiszące,
 - lina do przechodzenia,
 - opony wiszące do przechodzenia,
 - trzy podesty,
 - wysoka drabinka pozioma,
 - pomost linowy,
 - pomost z opon,
 - równoważnia pozioma.
- zestaw gimnastyczny:
 - drabinka pozioma,
 - przeplotnia,
 - drabinka krzyżakowa.
- zestaw gimnastyczny - sześciokąt gimnastyczny:
 - drabinka pionowa,
 - kółka gimnastyczne,
 - kratownica drewniana,
 - drążek gimnastyczny,
 - lina do wspinania
 - przeplotnia linowa.
- ławki zewnętrzne;
- kosze na śmieci;
- stojaki na rowery

Dla urządzeń wykonanych na bazie konstrukcji drewnianej stosować drewno klejone.

-ogrodzenie:

W części terenu objętego opracowaniem zaprojektowano ogrodzenie z drewna, w formie palisady o wysokości 1,20 m. Słupki osadzać w gruncie wg wytycznych producenta.

4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Cały teren objęty opracowaniem jest w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed urządzeniami wyznaczono strefy manewrowe dla osób korzystających z wózka inwalidzkiego. Podczas projektowania ciągów komunikacyjnych, zastosowano rozwiązania umożliwiające swobodną komunikację osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiedniej szerokości chodników i niwelacji poziomów oraz niskich podjazdów (do 2 cm).

5. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu nawierzchni półutwardzonych należy usunąć pozostałości opakowań plastikowych, opasek i palet transportowych i zutylizować je. Należy usunąć pozostałości elementów betonowych (odpady z obrzeży). Niedopuszczalne jest nasypywanie warstw czarnoziemiu na warstwy śmieci i odpadów pobudowlanych.

Ewentualne uszkodzenia warstw antykorozyjnych i lakierniczych na elementach wyposażenia wyprawić wg wytycznych producenta.

6. Świadectwo charakterystyki energetycznej; analiza odnawialnych źródeł energii:

Opracowanie nie obejmuje obiektów kubaturowych i nie ma podstaw do prowadzenia analizy energetycznej.

7. Charakterystyka energetyczna

Poza opracowaniem.

opracował:

IV. Informacja o planie BIOZ

do projektu I etapu budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmującego budowę otwartej strefy aktywności realizowanej przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 610 w Świąciechowie:

Nazwa obiektu:	UTWORZENIE PARKU RODZINNEGO – MIEJSCA INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW ETAP I – BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
Adres obiektu:	działka nr ewid. 610, obręb: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
Data:	.styczeń 2018

opracował: Stanisław Jankowski, ul. 55 Pułku Piechoty 34, 64-100 Leszno

1. Dane ogólne

- obiekt: Budowa otwartej strefy aktywności.
- inwestor: Gmina Święciechowa; ul. Ułańska 4; 64-115 Święciechowa
- adres obiektu: działka nr ewid. 610; obręb 0011 Święciechowa
- powierzchnia objęta opracowaniem: 1033,70 m²

- zespół projektowy: tech. bud. Stanisław Jankowski, mgr inż. arch. Agnieszka Musielak, mgr inż. Marcin Donke; inż. Justyna Jendraszyk, tech. bud. Andrzej Włodarczak
- adres: Pracownia Projektowa MD-Projekt; ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno; tel: 655203244

2. Opis do informacji

2.1. Zakres robót objętych opracowaniem zamiennym obejmuje:

- roboty niwelacyjne;
- roboty ziemne do głębokości -0,50 m;
- roboty montażowe do wysokości 3,0 m;
- roboty wykończeniowe i porządkowe;

2.2. Obecnie teren jest niezabudowany, teren zielony.

2.3. Na terenie istnieją elementy stwarzające zagrożenie życia i zdrowia ludzi – linia napowietrzna SN (teren prac odsunięty od linii o 32,8 m).

2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych i montażowych oraz dalszym procesie realizacji obiektu.

2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji prac.

2.6. Należy wyposażać pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. / DZ U nr 120 poz. 1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował: