

ZARZĄDZENIE Nr 0050/61/2024

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 14 sierpnia 2024r**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu umów dzierżawy
nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność gminy Święciechowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz art.13 ust. 1 art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145).

Zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ustala się roczny czynsz dzierżawny od 1 ha

1) gruntów ornych :

- Klasa I - równowartość pieniężna 5,0q pszenicy,
- Klasa II - równowartość pieniężna 4,5q pszenicy,
- Klasa IIIa - równowartość pieniężna 3,8q pszenicy,
- Klasa IIIb - równowartość pieniężna 3,5q pszenicy,
- Klasa IVa - równowartość pieniężna 3,0q pszenicy,
- Klasa IVb - równowartość pieniężna 2,8q pszenicy,
- Klasa V - równowartość pieniężna 2,5q pszenicy,
- Klasa VI - równowartość pieniężna 2,0q pszenicy,

2) użytków zielonych :

- Klasa I - równowartość pieniężna 4,0q pszenicy,
- Klasa II - równowartość pieniężna 3,5q pszenicy,
- Klasa III - równowartość pieniężna 3,2q pszenicy,
- Klasa IV - równowartość pieniężna 2,8q pszenicy,
- Klasa V - równowartość pieniężna 2,5q pszenicy,
- Klasa VI - równowartość pieniężna 2,0q pszenicy,

3) nieużytków jak za grunty klasy VI

2. W przypadku gdy oddanie gruntów rolnych w dzierżawę następuje na drodze przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego jest ustalona zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 2

1.Podstawę do obliczenia czynszu dzierżawnego stanowi średnia cena 1q pszenicy za półrocze poprzedzające zawarcie umowy dzierżawy ogłoszona w Monitorze Polskim.

2.Jeżeli przy ustalaniu wysokości czynszu z wyliczenia stanowiącego iloczyn powierzchni gruntu danej klasy gruntu oddanego w dzierżawę i ilość q pszenicy przewidzianej dla danej klasy gruntu § 1 daje kwotę czynszu niższa niż 70,00zł na rok , dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz w wysokości 70,00 zł.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050/74/2019 Wójta Gminy Święciechowa z dnia 14 sierpnia 2019r w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Święciechowa.