

ZARZĄDZENIE NR 0050/16/2025

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 24 luty 2025r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych działek
gruntowych położonych w obrębie wsi Piotrowice i przeznaczeniu ich do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Piotrowice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Święciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Piotrowice oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Piotrowice i
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Dla obszaru , na którym znajdują się działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej .

**1.Działka nr 130/3 o pow. 0,1039 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2
cena wywoławcza netto- 105.108,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej- ul. Spacerową . W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna

**2.Działka nr 130/4 o pow. 0,1040 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2
cena wywoławcza netto- 120.215,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Przy wschodniej granicy działki znajduje się sieć telekomunikacyjną . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna – w ul. Spacerowej.

Nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34
ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć
wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj.
do 07.04.2025r.**