

ZARZĄDZENIE NR 0050/27/2025

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 2 kwietnia 2025r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Świąciechowa przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany . Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Długie Stare.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Długie Stare
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 166/2 PO1L/00026735/9 Nieruchomość w dziale III i IV nie posiada wpisów.
Powierzchnia działki	0,3330 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 166/2 stanowi własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako rola kl.IVa grunty orne. W zamian za ww. działkę osoba fizyczna zbędzie na rzecz gminy działkę nr 133 o pow. 0,3500 ha , figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako rola kl. IVa i IVb grunty orne.
Przeznaczenie w planie	Dla działki nr 166/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M- teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Działka wykorzystywana jest rolniczo Dla działki nr 133 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium działka znajduje się na terenach rolnych. Działka wykorzystywana jest rolniczo.
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 166/2 o pow. 0,3330ha – 107.792,00 zł brutto. Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zmianami). Działka nr 133 o pow. 0,3500 ha - 113.295,00 zł brutto. Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 24.04.2025r.