

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/28/2025**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 15 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż  
niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Piotrowice.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 , art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2024r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Piotrowice .

Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2025r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.

**§ 2.**Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Karolina Samelczak - Członek
- 3.Joanna Ratajczak - Członek
- 4.Przemysław Kołodziej - Członek

**§ 3.**Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Piotrowice, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Piotrowice.**

Dla obszaru , na którym znajdują się działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którą działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej .

**1.Działka nr 130/3 o pow. 0,1039 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2  
cena wywoławcza netto- 105.108,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej- ul. Spacerową . W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna

**2.Działka nr 130/4 o pow. 0,1040 ha , księga wieczysta PO1L/00025456/2  
cena wywoławcza netto- 120.215,00 zł Wadium 10.000,00,-zł.**

Działka ma kształt trapezu. Teren płaski , niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Przy wschodniej granicy działki znajduje się sieć telekomunikacyjną . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi powiatowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna – w ul. Spacerowej. Nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 16 maja 2025r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 13 maja 2025r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać:** dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: [bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami](http://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami).