

ZARZĄDZENIE Nr 0050/8/2019

**Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 24 stycznia 2019r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w Niechłódzie nr 42 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykaz samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Niechłód w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY
E. IV
Emilia Sworacka
Pz-Ls-106

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/8/2019
Wójta Gminy Święciechowa z dnia 24.01.2019r.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Położenie	Niechlód nr 42
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 264/1 PO1L/ 00027081/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,1530 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 48,50m² posadowiony jest na działce nr 264/1. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależą strych, pomieszczenia gospodarcze i garaż o łącznej pow. 67,60m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11610/23510.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r. Rady Gminy Święciechowa , tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości została oszacowana na kwotę 49.554,00zł . Zbycie nieruchomości lokalowej posadowionej na działce nr 264/1 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 264/1 , na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 07.03.2019r.

WÓJT
mgr inż. Marek
