

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/112/2019**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 3 grudnia 2019r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkolno – mieszkalnym - po przedszkolu przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami ) i art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).


**Zarządzam co następuje:**

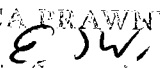
**§1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem przedszkolno – mieszkalnym - po przedszkolu, położoną działce nr 89/5 w Gołanicach przy ul. Parkowej 29 .

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa  
Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych

RADCA PRAWNY  
  
Emilia Śworacka  
Pz-Ls-106

**Wójt Gminy Święciechowa**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkolno – mieszkalnym -  
po przedszkolu i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego  
nieograniczonego .**

Położenie	Gołanice ul. Parkowa 29
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 89/5 PO1L/ 00023212/6 <b>Nieruchomość objęta wykazem w dziale III posiada wpis” ograniczone prawo rzeczowe” , w dziale IV jest wolna od obciążeń.</b>
Powierzchnia działki	0,2013 ha
Opis nieruchomości	<b>Działka nr 89/5 zabudowana jest budynkiem przedszkolno- mieszkalnym po przedszkolu o powierzchni użytkowej ogółem 241,18 m2.</b> Budynek dwukondygnacyjny – górną kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe. Część mieszkalna stanowi 100,18m2, część po byłym przedszkolu stanowi 93,16m2 Budynek przeznaczony jest do przebudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 07.10.2019r. nr 879/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. budynek
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r., zmienionym Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku oraz Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkalniowe.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości budynkowej wraz z gruntem została ustalona na kwotę <b>255.500,00zł</b> . Zbycie budynku posadowionego na działce nr 89/5 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 264/1 , na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.
Terminy płatności-	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
Uwagi:	<b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt  
1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-  
ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 14.01.2020r.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych