

Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/23/2017
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 27 kwietnia 2017r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego
przeznaczonego do najmu.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 ze zmianami), oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. poz. 2147 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczony jest do najmu w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń w Święciechowie, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
[Podpis]
mgr inż. *[Podpis]*

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/23/2017
Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 27.04.2017r.

Wójt Gminy Świąciechowa
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis nieruchomości	Forma najmu	Czas trwania umowy
1.	84	PO1L/00002814/3	25,00 m2	Świąciechowa Ul. Ułańska 2	Przetarg ustny nieograniczony.	nieoznaczony

Przeznaczenie w studium: budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy usytuowany jest na działce, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świąciechowa przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy o pow. 25,00m2 usytuowany na parterze budynku, składający się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego. Lokal posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na gabinet fryzjerski lub kosmetyczny.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 miesiące od daty podpisania umowy najmu.

Opłaty związane z najmem: Stawka czynszu za lokal wynosi 13,87 za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wójt
Marek Łowicki