

ZARZĄDZENIE Nr 0050/37/2020
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 08 kwietnia 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 65 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. 1.Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Świąciechowie:

- 1) działka nr 1220/14 o pow. 95m2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1217/20,
- 2) działka nr 1220/15 o pow. 201 m2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 1217/21,
- 3) działka nr 1220/16 o pow. 27 m2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1217/22.

2.Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Położenie	Święciechowa
Nr działki i powierzchnia	Działka nr 1220/14 o pow. 0,0095 ha. Działka nr 1220/15 o pow. 0,0201 ha. Działka nr 1220/16 o pow. 0,0027 ha.
Nr księgi wieczystej	PO1L/00024363/6 Nieruchomości objęte wykazem w dziale III i IV nie zawierają wpisów.
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o płaskim terenie i nieregularnym kształcie. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nr 1220/14 o pow. 95m2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1217/20. Działka nr 1220/15 o pow. 201 m2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 1217/21. Działka nr 1220/16 o pow. 27 m2 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1217/22.
Przeznaczenie w planie	Działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Święciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794).
Cena nieruchomości	Działka 1220/14- 3.389,00 zł netto Działka 1220/15- 7.170,00 zł netto Działka 1220/16- 963,00 zł netto Do ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT 23%.
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 20.05.2020r.**