

ZARZĄDZENIE NR 0050/60/2020
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 19 czerwca 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Świąciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 65 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Świąciechowa przy ul. Wodnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Świąciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Świąciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Kształt działki nieregularny. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci :energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. z późniejszymi zmianami, kierunek rozwoju wyznaczony działce to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

**Działka nr 160/5 o pow. 0,0774 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 66.158,00 zł Wadium 6.000,00,-zł.**

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 31.07.2020r.