

ZARZĄDZENIE Nr 0050/108/2020
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 4 grudnia 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne położone w Długiem Starem przy ul. Wschowskiej 2 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Długie Stare w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świąciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Położenie	Długie Stare ul. Wschowska 2
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 148/5 PO1L/ 00026899/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,1459 ha
Opis nieruchomości	1) Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 74,50m2 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 42,90m2 . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11740/48260. 2) Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 73,60m2 położony na 1 piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju usytuowanych na 1 piętrze oraz 3 pokoi , łazienki i korytarza na poddaszu budynku. Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 38,80m2. Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11240/48260. 3) Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 83,20m2 położony na I piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i przedpokoju usytuowanych na 1 piętrze oraz 2 pokoi usytuowanych na poddaszu budynku. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 30,60m2. Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11380/48260.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10..2017r. Rady Gminy Świąciechowa z późniejszymi zmianami teren, na którym znajduje się budynek mieszkalny oznaczony jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej .
Cena nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 została oszacowana na kwotę 91.468,00zł . Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 została oszacowana na kwotę 72.632,00zł . Wartość lokalu mieszkalnego nr 3 została oszacowana na kwotę 88.904,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 15.01.2021 r.