

ZARZĄDZENIE NR 0050/16/2021
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 16 marca 2021r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej działki gruntu,
położonej w obrębie wsi Święciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie wsi Święciechowa przy ul.Strzeleckiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych..

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa oraz w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie wsi Świąciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka niezagospodarowana o kształcie regularnym,. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- ul. Strzelecka. Rejon lokalizacji działki uzbrojony w sieci :energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z zapisem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XVII/127/2000 z dnia 17.11.2020r. z późniejszymi zmianami, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka nr 309/13 o pow. 0,0701 ha ,	księga wieczysta PO1L/00030771/4
<u>cena wywoławcza netto- 90.503,00 zł</u>	<u>Wadium 10.000,00,-zł.</u>

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 27.04.2021r.