

ZARZĄDZENIE Nr 0050/55/2021
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 15 września 2021r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy położony w Świąciechowie przy ul. Szkolnej 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu
Wykaz lokalu użytkowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Świąciechowa w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Położenie	Święciechowa ul. Szkolna 1
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 139/2 PO1L/00002823/9 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,0691 ha
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 4 o pow. 29,30m2 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz wyodrębnionej łazienki z wc. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Szkolnej. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 293/2477.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/190/2020 z dnia 23.07.2020r. Rady Gminy Święciechowa kierunek rozwoju wyznaczony działce 139/2 to teren zwartej zabudowy mieszkaniowo- usługowej o miejskim charakterze.
Cena nieruchomości	Cena lokalu użytkowego nr 4 została ustalona na kwotę 54.744,00zł . (Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote) Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 27.10.2021 r.