

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/16/2022**

**Wójta Gminy Świąciechowa  
z dnia 11 lutego 2022r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmiobokowym przeznaczonym do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021r. poz. 1899 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmiobokowym ,położonej w Świąciechowie przy ul. Powstańców Wlkp. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Świąciechowa w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Święciechowa**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym siedmioboksowym  
przeznaczonym do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Położenie	Święciechowa ul. Powstańców Wlkp.
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 1278/5 PO1L/00030771/4 <b>Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figurują wpisy –,, ograniczone prawa rzeczowe ,,</b>
Powierzchnia działki	0,0568 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym siedmioboksowym. Teren przed budynkiem utwardzony, pozostała część działki porośnięta trawą. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren płaski , ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji deszczowej
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/190/2020 z dnia 23.07.2020r. Rady Gminy Święciechowa kierunek rozwoju wyznaczony działce 139/2 to teren zwartej zabudowy mieszkaniowo- usługowej o miejskim charakterze.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości została ustalona na kwotę <b>65.117,00zł .</b> (Słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote) Nieruchomość sprzedawana jest na rzecz najemców, gdzie każdy nabędzie 1/7 część udziału w nieruchomości. Cena 1/7 części nieruchomości <b>wynosi 9.302,43zł brutto.</b> (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwa złote czterdzieści trzy grosze). Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zmianami).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 25.03.2022 r.