

ZARZĄDZENIE Nr 0050/69/2017
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 5 września 2017

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gołanice.

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 , art.39 ust 1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka 89/6 o pow. 0,1609 ha, położonej w obrębie wsi Gołanice.


Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2017r. o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Karolina Samelczak - Przewodniczący
- 2.Joanna Ratajczak - Członek
- 3.Iwona Harbuz- Kudak -Członek
- 4.Przemysław Kolodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice, w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie wsi Gołanice.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Gołanice przy ul. Lipowej. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa mieszkaniowo- zagrodowa oraz niezabudowane. Dojazd do nieruchomości częściowo drogą asfaltową i gruntową. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 z dnia 29.04.2014r. „w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r. uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011r.” działka nr 89/6 położona w Gołanicach przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Działka nr 89/6 o pow. 0,1609 ha , księga wieczysta PO1L/00023212/6
cena wywoławcza netto- 80,060.00zł. Wadium 10.000,00,-zł.**

Nieruchomość w dziale III posiada wpisy „ograniczone prawo rzeczowe”.

W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2017r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 5 października 2017r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

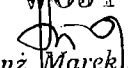
Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych