

## **ZARZĄDZENIE NR 0050/64/2023**

**Wójta Gminy Świąciechowa**

**z dnia 05 maja 2023r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych działek  
gruntowych położonych w obrębie wsi Henrykowo i przeznaczeniu ich do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2023r. poz. 344).

### **Zarządzam co następuje:**

#### **§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Henrykowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Świąciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Henrykowo oraz w prasie lokalnej.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Henrykowo i  
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działki niezagospodarowane o kształcie regularnym. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Rejon lokalizacji działek uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną.

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r z póź. zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działkom to tereny rolne. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych

<b>Działka nr 539/1 o pow. 0,1336 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00035790/8</b>
<b><u>cena wywoławcza netto- 222 066 ,00 zł</u></b>	<b><u>Wadium 15.000,00,-zł.</u></b>

<b>Działka nr 539/2 o pow. 0,1197 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00035790/8</b>
<b><u>cena wywoławcza netto- 215 455,00 zł</u></b>	<b><u>Wadium 15.000,00,-zł.</u></b>

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe .W dziale IV jest wolna od obciążeń.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 16.06.2023r.**