

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/86/2023**

**Wójta Gminy Świąciechowa  
z dnia 07 sierpnia 2023r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami ) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej położonej w Świąciechowie oznaczone nr 235/1. Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa oraz w prasie lokalnej

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Świąciechowa
Nr działki, Pow. działki, nr ks.wieczystej	235/1 0,0288 ha PO1L/ 00047173/4 <b>Działki objęte wykazem w dziale IV nie zawierają wpisów, w dziale III figuruje wpis – „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym” .</b>
Opis nieruchomości	Działka nr 235/1- nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej- ulicy Zielonej. Uzbrojenie działki: w bezpośrednim sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza <b>Działka nr 235/1 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 236.</b>
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Świąciechowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017r . z późniejszymi zmianami, kierunek rozwoju wyznaczony działce 235/1 to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości nr 235/1 wynosi <b>47.956,47zł. brutto</b>
Terminy płatności-  Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywcy ponoszą koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj **.do dnia 18 .09.2023r.**