

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/104/2023**

**Wójta Gminy Świąciechowa  
z dnia 26 października 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia II- go ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu  
użytkowego położonego w Świąciechowie .**

Na podstawie art. 39 ust.1 ,art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2023r. poz.344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**Ogłaszam II- gi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Świąciechowie przy ul. Ułańska 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2023r. o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 .

**§ 2.**Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2. Joanna Ratajczak - Członek
3. Sandra Sztor -Członek
4. Iwona Harbuz- Kudak - Członek

**§ 3.**Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Świąciechowa , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Święciechowa ogłasza II- gi ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Święciechowie .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Święciechowie przy ul. Ułańska 2 na działce nr 84. Powierzchnia lokalu wynosi 25,00m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego. Posiada instalacje energetyczną i wodno- kanalizacyjną. Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

**Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 15,36zł plus podatek VAT 23%.**

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania : 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu

**Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 18 września 2023r. nie odbył się z uwagi na brak wpłat wadium w wyznaczonym terminie.**

**Drugi przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2023r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 21 listopada 2023r. **na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522.