

UCHWAŁA NR VIII/93/2024
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, przyjętego uchwałą Nr XI/67/2015 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504) oraz uchwałą Nr VI/59/2024 Rady Gminy Święciechowa z dnia 15 października 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 28 października 2024 r. poz. 8519).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany będzie wyłącznie korekta części tekstowej uchwały, o której mowa w § 1, dotycząca ustalenia zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z następujących odnawialnych źródeł energii, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, z:

- 1) energii wiatru,
- 2) energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego.

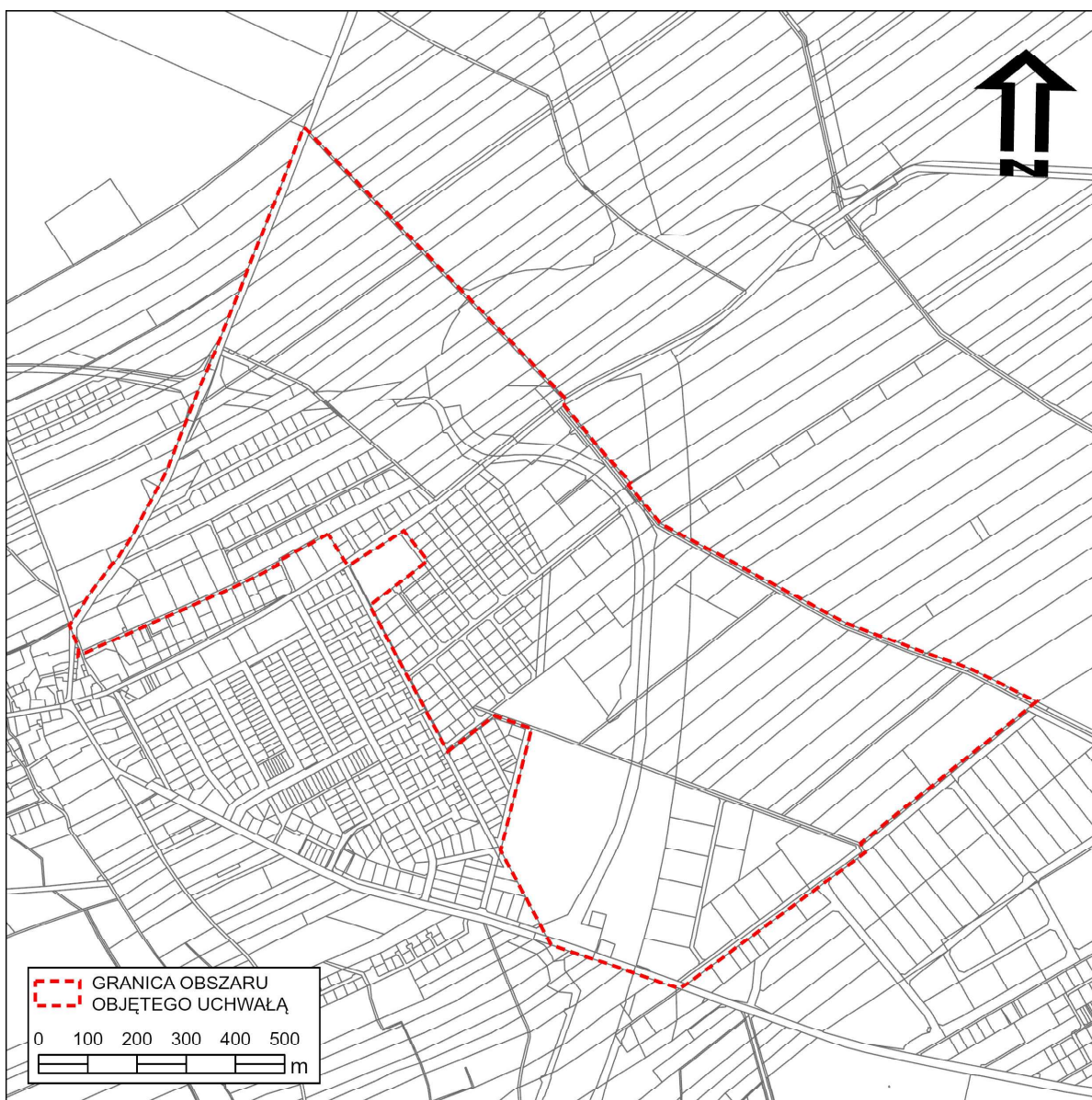
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr VIII/93/2024
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 19 grudnia 2024 r.**



Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu, o których mowa w art. 14. ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), przygotowano uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu, przyjętego uchwałą Nr XI/67/2015 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 listopada 2015 r. poz. 6504) oraz uchwałą Nr VI/59/2024 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 15 października 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świąciechowa oznaczonego na załączniku graficznym granicami opracowania planu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 28 października 2024 r. poz. 8519).

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności modyfikacji części tekstowej obowiązującego planu miejscowego, polegającej na ustaleniu zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z następujących odnawialnych źródeł energii, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, z:

- 1) energii wiatru,
- 2) energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego.

Uzasadnia się to możliwym występowaniem konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, związanych z funkcjonowaniem przedmiotowych inwestycji i ich potencjalnego negatywnego wpływu na jakość życia i zdrowie ludzi. Zaznacza się, że w pobliżu wyznaczonych terenów umożliwiających zabudowę produkcyjną występują zarówno tereny ustalone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, jak i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej nie objęte planami miejscowymi. Interpretacja zapisów obowiązującego planu miejscowego na tym obszarze wykazała zagrożenie realizacji biogazowni oraz biometanowni, ponieważ ustalona w planie zabudowa produkcyjna nie wyklucza przeznaczenia produkcji energii, pochodzącej z biogazu i jego przetwarzania.

W związku z dokonanymi ponownie analizami dotyczącymi zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, a także w związku z ustalonym, nowym zakresem prac planistycznych, należało podjąć niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany planu.