

PROTOKÓŁ Nr 79/2024

z posiedzeń Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska które odbyły się w dniu 25 kwietnia 2024 r. o godz. 11:00

Udział w posiedzeniu wzięli:

Członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

1. Jerzy Machowiak
2. Anna Urbańska
3. Jerzy Kołodziej
4. Mikołaj Kostaniak
5. Tomasz Gorwa
6. Maria Jolanta Kin
7. Dariusz Matuszewski
8. Edyta Borowczak

Członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Pomocy Społecznej:

- 1 Lucyna Marciniak
- 2 Anna Wasilewska
- 3 Dominika Dudzisz
- 4 Anna Urbańska
- 5 Mikołaj Kostaniak
- 6 Longina Raburska
- 7 Dawid Nowaczyk
- 8 Krzysztof Kołacki

Członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

1. Marcin Tajchert
2. Lucyna Marciniak
3. Dawid Nowaczyk.
4. Edyta Borowczak

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wójt Gminy – Marek Lorych
2. Sekretarz Gminy – Patryk Tomczak
3. Anna Kaczmarek – z-ca Skarbnika Gminy

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Machowiak odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy Gminy Świąciechowa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
4. Ocena zasobów pomocy społecznej Gminy Świąciechowa za rok 2023.
5. Projekty uchwał:
 - a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2024 – 2035,
 - b) w sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2024,
 - c) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Świąciechowa z przeznaczeniem pod drogę,
 - d) w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
 - e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gołanice,
 - f) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 182/4 obr. Krzycko Małe, gmina Świąciechowa,
 - g) w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 596/9, 596/6, 596/3) w obr. Lasocice do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu,
 - h) w sprawie nadania nazw drogom publicznym w obrębie Świąciechowa.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie.

Sekretarz Gminy wniósł o wykreślenie z porządku obrad komisji projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 182/4 obr. Krzycko Małe, gmina Świąciechowa z uwagi na pismo mieszkańców wsi Krzycko Małe dotyczące nieprawidłowości w zakresie ogłoszenia informacji dotyczącej tegoż planu.

Radni przyjęli zmieniony porządek obrad 13 głosami za przy jednym głosie wstrzymującym.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Przewodniczący Rady Gminy przypomniał, iż wszyscy radni mieli możliwość zapoznania się z treścią protokołu. Zapytał obecnych, czy mają jakieś uwagi do treści.

Ponieważ nikt nie wniósł uwag do protokołu, Przewodniczący Rady wniósł o przyjęcie protokołu bez czytania.

Radni jednomyślnie przyjęli protokół.

Ad. 3 Sprawozdanie z realizacji rocznego programu współpracy Gminy Świąciechowa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Sprawozdanie przedstawiła Weronika Bartkowiak – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego sprawozdania.

Ad. 4 Ocena zasobów pomocy społecznej Gminy Świąciechowa za rok 2023.

Informację przedstawiła Joanna Primel – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świąciechowie.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji.

Ad. 5 Projekty uchwał:

a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2024 – 2035,

Projekt uchwały omówiła Anna Kaczmarek – Zastępca Skarbnika Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż w niniejszej uchwale dokonuje się następujących zmian Uchwały Nr LXVII/588/2023 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świąciechowa na lata 2023 – 2035:

Zmiany w załączniku Nr 1 pn. "Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego" : w 2024 roku w związku ze zmianą budżetu wynikającą z uchwały nr LXXII/624/2024 z dnia 25.04.2024 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2024 zmienia się wielkość dochodów i wydatków i ich elementów;

Zmiany w załączniku Nr 2 pn. "Wykaz Dochody budżetu Gminy Świąciechowa na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 939 709,21 zł do kwoty 65 955 795,73 zł, w tym:

- dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 101 387,66 zł do kwoty 45 769 541,84 zł,
- dochody majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 838 321,55 zł do kwoty 20 186 253,89 zł

b) sprawie zmian budżetu Gminy na rok 2024,

Projekt uchwały omówiła Anna Kaczmarek – Zastępca Skarbnika Gminy.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż dokonuje się następujących zwiększeń po stronie dochodów bieżących:

- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących” wprowadza się dochody w kwocie 20 000,00 zł z przeznaczeniem na zakup sadzonek drzew miododajnych;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” wprowadza się dochody w kwocie 61 604,28 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Gmina Święciechowa cyberbezpiecznym samorządem”;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19” zwiększa się dochody o 83,38 zł do kwoty 3 492,12 zł z przeznaczeniem na refundację podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych (zgodnie ze złożonym wnioskiem);
- w dziale „Edukacyjna opieka wychowawcza” w rozdziale „Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)” wprowadza się dochody w kwocie 19 700,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów (zgodnie ze złożonym wnioskiem)

Dokonywane są następujących zwiększeń po stronie dochodów majątkowych:

- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych” wprowadza się dochody w kwocie 112 500,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Graniczna w Przybyszewie (część)”;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” wprowadza się dochody w kwocie 596 417,55 zł z

przeznaczeniem na realizację zadania pn. "Gmina Święciechowa cyberbezpiecznym samorządem";

- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” w ramach paragrafu „Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego” wprowadza się dochody w kwocie 129 404,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn. "Zagospodarowanie terenu boiska w Lasocicach – Etap II"

Wydatki budżetu Gminy Święciechowa na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 1 308 982,21 zł do kwoty 77 566 221,78 zł, w tym:

- wydatki bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 217 897,41 zł do kwoty 46 524 788,01 zł,
- wydatki majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 1 091 084,80 zł do kwoty 31 041 433,77 zł

Dokonywane są następujące zwiększenia po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 20 000,00 zł do kwoty 40 339,28 zł na zakup sadzonek drzew miódodajnych;
- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 207,72 zł do kwoty 1 513,12 zł – zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Lokalny transport zbiorowy” w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zwiększa się wydatki o 0,01 zł do kwoty 12,30 zł – zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Zakup usług remontowych” zwiększa się wydatki o 130 138,45 zł do kwoty 830 138,45 zł na naprawę i oczyszczanie studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej na ul. Czereśniowej w Święciechowie oraz remont wjazdów na ul. Plater w Święciechowie;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego” w ramach paragrafu „Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych” zwiększa się wydatki o 1 208,58 zł do kwoty 10 877,14 zł na uzupełnienie odpisu na ZFŚS Centrum Usług Wspólnych w Święciechowie;

- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 47 197,00 zł do kwoty 82 812,00 zł na realizację zadania pn. „Gmina Świąciechowa cyberbezpiecznym samorządem”;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej ” wprowadza się wydatki w kwocie 20 500,00 zł na realizację zadania pn. „Gmina Świąciechowa cyberbezpiecznym samorządem”;;
- w dziale „Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” w rozdziale „Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie” w ramach paragrafu „Wynagrodzenia osobowe pracowników” zwiększa się wydatki o 23,02 zł do kwoty 9 523,02 zł – zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- w dziale „Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” w rozdziale „Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie” w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 3,95 zł do kwoty 1 637,00 zł – zmiana ma charakter porządkujący plan finansowy Urzędu Gminy;
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zwiększa się wydatki o 21 525,00 zł do kwoty 236 184,00 zł dla Szkoły Podstawowej w Długiem Starem na przygotowanie dokumentacji projektowej muru (9.225,00 zł), na wykonanie ekspertyzy i oceny parkanu (3.075,00 zł) oraz na przygotowanie projektu opierzenia dachu na budynku szkoły (9.225,00 zł);
- w dziale „Oświata i wychowanie” w rozdziale „Szkoły podstawowe” w ramach paragrafu „Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii” wprowadza się wydatki w kwocie 15 000,00 zł na wykonanie ekspertyzy budowlanej w budynku Szkoły Podstawowej w Długiem Starem;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Świadczenia społeczne” zwiększa się wydatki o 81,75 zł do kwoty 204 423,65 zł na wypłatę refundacji podatku VAT dla odbiorców paliw gazowych;
- w dziale „Pomoc społeczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zwiększa się wydatki o 1,63 zł do kwoty 63 416,47 zł na koszty obsługi tzw. dodatku gazowego;

- w dziale „Edukacyjna opieka wychowawcza” w rozdziale „Pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym” w ramach paragrafu „Stypendia dla uczniów” zwiększa się wydatki o 19 700,00 zł do kwoty 29 700,00 zł na dofinansowanie wypłat stypendiów socjalnych dla uczniów;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury” zwiększa się wydatki o 30 000,00 zł do kwoty 870 816,00 zł na organizację imprezy masowej EKSPLOZJA KULTURY w dniu 18.05.2024 r.;

Dokonuje się następujących zmniejszeń po stronie wydatków bieżących:

- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zmniejsza się wydatki o 207,72 zł do kwoty 0,00 zł;
- w dziale „Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Zakup usług pozostałych” zmniejsza się wydatki o 45 655,00 zł do kwoty 23 000,00 zł;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Lokalny transport zbiorowy” w ramach paragrafu „Składki na ubezpieczenia społeczne” zmniejsza się wydatki o 0,01 zł do kwoty 86,20 zł;
- w dziale „Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” w rozdziale „Wybory do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz referenda gminne, powiatowe i wojewódzkie” w ramach paragrafu „Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy” zmniejsza się wydatki o 26,97 zł do kwoty 205,78 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 12 300,00 zł do kwoty 110 410,53 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 11 500,00 zł do kwoty 218 500,00 zł;
- w dziale „Kultura fizyczna” w rozdziale „Obiekty sportowe” w ramach paragrafu „Zakup materiałów i wyposażenia” zmniejsza się wydatki o 18 000,00 zł do kwoty 31 449,47 zł;

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków majątkowych:

- w dziale „Rolnictwo i łowiectwo” w rozdziale „Infrastruktura wodociągowa wsi” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Brylantowej w Henrykowie w dz. nr 541, 542, 460, 481/2) zwiększa się wydatki o 100 000,00 zł do kwoty 1 210 248,70 zł;
- w dziale „Transport i łączność” w rozdziale „Drogi publiczne gminne” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Graniczna w Przybyszewie (część)) zwiększa się wydatki o 112 500,00 zł do kwoty 3 209 486,91 zł;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Przebudowa budynku przy ul. Rynek 14a w Świąciechowie wraz z montażem zewnętrznego dźwigu dla osób z niepełnosprawnością) zwiększa się wydatki o 50 000,00 zł do kwoty 175 000,00 zł;
- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” wprowadza się wydatki w kwocie 655 403,90 zł, w tym:
 - w ramach zadania „Gmina Świąciechowa cyberbezpiecznym samorządem” wprowadza się wydatki w kwocie 655 403,90 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” zwiększa się wydatki o 203 370,30 zł do kwoty 773 124,52 zł, w tym:
 - w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu boiska w Lasocicach - Etap II” wprowadza się wydatki w kwocie 203 370,30 zł;
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” w rozdziale „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Zakup pompy do fontanny na rynku w Świąciechowie) zwiększa się wydatki o 12 300,00 zł do kwoty 80 575,70 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Zakup kuchni gazowej do sali wiejskiej w Przybyszewie) wprowadza się wydatki w kwocie 11 500,00 zł;
- w dziale „Kultura fizyczna” w rozdziale „Obiekty sportowe” w ramach paragrafu „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Zakup kosiarki traktorowej na boisko sportowe w Świąciechowie) wprowadza się wydatki w kwocie 18 000,00 zł;

Dokonywane są następujących zmniejszeń po stronie wydatków majątkowych:

- w dziale „Administracja publiczna” w rozdziale „Pozostała działalność” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Gmina Świąciechowa cyberbezpiecznym samorządem) zmniejsza się wydatki o 69 227,80 zł do kwoty 0,00 zł;
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” w rozdziale „Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby” w ramach paragrafu „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych” (dotyczy zadania Montaż lamp oświetleniowych na zagospodarowanym terenie przy sali wiejskiej w Niechłodzie) zmniejsza się wydatki o 2 761,60 zł do kwoty 886 916,51 zł;

Przychody budżetu Gminy Świąciechowa na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 369 273,00 zł do kwoty 14 832 420,30 zł, w tym:

- „Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków” ulegają zmniejszeniu o kwotę 130 727,00 zł do kwoty 0,00 zł
- „Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy” ulegają zwiększeniu o kwotę 500 000,00 zł do kwoty 3 187 154,07 zł

Rozchody budżetu Gminy Świąciechowa na rok 2024 nie uległy zmianie.

przedsięwzięć do WPF” : aktualizuje się przedsięwzięcia o zmiany wynikające z uchwały nr LXXII/624/2024 z dnia 25.04.2024 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2024;

Ponadto w objaśnieniach przyjętych wartości w WPF dostosowano opis do zmian dokonanych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

c) w sprawie nabycia działki położonej w obrębie Świąciechowa z przeznaczeniem pod drogę,

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż właściciele działki położonej w obrębie Świąciechowa oznaczonej ewidencyjnie nr 1017/31 o pow. 2470m², zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00065837/9 zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy ww. działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Gmina nabędzie ww. działkę za 50,00zł brutto .

Przekazanie działki na rzecz Gminy daje wnioskodawcom możliwość rozpoczęcia prac związanych z budową infrastruktury technicznej. Przy obecnym stanie prawnym gruntów- własność prywatna występują trudności przy założeniu sieci infrastruktury.

Koszty związane z nabyciem działki ponosi strona zbywająca.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

d) w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

Projekt uchwały omówiła Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformowała, iż uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Świąciechowa działki poł. w obrębie Henrykowo oznaczonej ewidencyjnie nr 580/22 o pow.0,2155 ha z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej w

Henrykowie przy granicy z miastem Leszno.

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zmianami) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy,

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Henrykowo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa

z dnia 26 października 2017 r. zmienione uchwałą XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. oraz uchwałą LXXI/617/2024 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 marca 2024 r. działka przeznaczona jest na tereny rolne. Natomiast w dniu 14.06.2023r. została wydana - aktualnie ostateczna - decyzja nr Zp.6733.8.2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej w Henrykowie przy granicy z miastem Leszno. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 580/22 na własność Gminy Świąciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

e) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gołanice,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformował, iż opracowanie niniejszego planu wykonane zostało w oparciu o uchwałę Nr LVI/502/2023 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gołanice.

Obszar objęty projektem mpzp zajmuje powierzchnię ok. 1,06 ha i obejmuje działki położone w rejonie ul. Sportowej i Wierzbowej w północnej części miejscowości Gołanice.

Ulica Sportowa stanowi obecnie skraj terenu zainwestowanego. Na północ od tej ulicy znajdują się otwarte tereny rolnicze związane z uprawami polowymi. Obszar opracowania stanowią zarówno działki rolne, na których znajdują się uprawy polowe, jak i działki zagospodarowane (dz. 13/39 i 13/40) w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto w granicach opracowania znajdują się fragmenty dróg wewnętrznych należących do organu. (Działki objęte planem to: 13/8, 13/9, 13/10, 13/11, 13/13, 13/14, 13/39, 13/40, 13/41, a także części działek drogowych o numerach: 13/12 i 13/7).

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa (przyjętego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2017 r., zmienionego

Uchwałami: Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. i Nr LXXI/617/2024 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 marca 2024 r.), obszar objęty planem miejscowym określony został jako *tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej*.

Głównym celem opracowania jest zwiększenie możliwości realizacji przeznaczeń o charakterze usługowym. Jednocześnie należy także podkreślić, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęcie przedmiotowego planu spowoduje, że na obszarze objętym opracowaniem utraci moc uprzednio sporządzony plan miejscowy dla terenu położonego w miejscowości Gołanice, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/293/2014 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 23 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 6319 wraz ze zm. wyn. z Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 6433).

W przedmiotowym planie wyznaczono następujące tereny:

- 1) oznaczone symbolem „MNW-U”, opisane jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, o łącznej powierzchni ok. 0,78ha;
- 2) oznaczone symbolem „KDL”, opisane jako teren drogi lokalnej, o powierzchni ok. 0,18 ha;
- 3) oznaczone symbolem „KR”, opisane jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o powierzchni ok. 0,1 ha.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W planie miejscowym uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy z uwzględnieniem istniejącego i planowanego otoczenia;
- 2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ograniczenie dopuszczalnych przeznaczeń terenu, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, należyte zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego, a także poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło; jednocześnie podjęte decyzje planistyczne nie były związane z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- 3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego wokół Jeziora Krzyckiego, w której obowiązują określone formy kształtowania dachów;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi, stanem istniejącym oraz wnioskami właścicieli nieruchomości;
- 6) prawo własności – poprzez zachowanie możliwości dalszego korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, a także poprzez umożliwienie dalszej rozbudowy i rozszerzenie możliwości przeznaczenia terenów;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez brak ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co zostało potwierdzone uzyskanym uzgodnieniem projektu planu z właściwymi organami;
- 8) potrzeby interesu publicznego - poprzez brak ustaleń kolidujących z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów odpowiedzialnych za realizację tych inwestycji;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji obiektów sieci infrastruktury technicznej, w tym dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnych zgodnie z parametrami ustalonymi w niniejszym planie;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz o możliwości składania wniosków, a także poprzez informacje o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, uwzględniono złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego.

Podczas procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag. W związku z brakiem uwag nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w tej kwestii.

Przy planowaniu i lokalizowaniu nowego zagospodarowania, w tym nowej zabudowy, uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 w zakresie:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - w planie założono obsługę terenów z bezpośrednio przyległych istniejących działek drogowych;
- lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - w planie nie wprowadzono ustaleń mogących pogorszyć możliwość funkcjonowania komunikacji publicznej;
- zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w planie założono obsługę terenów z bezpośrednio przyległych, istniejących dróg służących zarówno pieszym jak i rowerzystom, ponadto zapewniono możliwość realizacji chodników, a także dopuszczenie realizacji drogowej wewnętrznej w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej, przy zastosowaniu obiektów służących uspokojeniu ruchu.

Przedmiotowy plan obejmuje zarówno tereny zabudowane jak i działki użytkowane rolniczo. Tym samym planowane uzupełnienia zabudowy dążą do wykształcenia pełnej, zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, gdzie dalszy rozwój opiera się na przebudowie, rozbudowie, a także uzupełnieniu istniejącej zabudowy. Należy także zaznaczyć, że nowo wyznaczone obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej określono zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium gminy Święciechowa (przyjętym Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r., zmienionym Uchwałami: Nr XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. i Nr LXXI/617/2024 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 marca 2024 r.). Jednocześnie kierunki rozwoju wyznaczone w Studium określono na podstawie analiz związanych z potrzebami i możliwościami rozwoju całej Gminy Święciechowa.

**Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
o których mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono wyniki analizy, o której mowa art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na dochody Gminy Święciechowa wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składać się będą podatki od nieruchomości, a także opłata planistyczna, możliwa do pobrania w przypadku zbycia nieruchomości przez właścicieli w przeciągu 5 lat od dnia uprawomocnienia się planu.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego, może spowodować obciążenia finansowe gminy z tytułu realizacji dróg oraz sieci infrastruktury technicznej. Tym samym wskazane jest etapowanie realizacji w zależności od potrzeb, a także naliczanie opłat adiacenckich od właścicieli nieruchomości z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej (będące formą partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach budowy infrastruktury technicznej). Jednocześnie z ustaleń planu nie wynika potrzeba wykupu terenu pod dodatkową komunikację - w planie założono obsługę poszczególnych działek budowlanych z istniejących dróg będących własnością Gminy Święciechowa.

Podsumowując powyższe stwierdzenia można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej Gminy Święciechowa.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

f) w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 596/9, 596/6, 596/3) w obr. Lasocice do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu,

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy w Święciechowie.

W swej wypowiedzi poinformował, iż z zapisów ustawy o drogach publicznych wynika, że Rada Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego Zarządu Powiatu może zaliczyć drogę służącą miejscowym potrzebom do kategorii dróg gminnych.

W dniu 29 marca 2024 r. tut. organ przedłożył Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego wystąpienie o zaopiniowanie podniesienia kategorii ww. drogi do dróg publicznych, wyznaczając jednocześnie termin 21 dni do przedstawienia opinii.

W związku z brakiem odpowiedzi w wyznaczonym terminie, propozycję Wójta Gminy Świąciechowa w sprawie zaliczenia dróg wskazanych w uchwale do kategorii dróg gminnych, uznano za zaopiniowaną pozytywnie przez Zarząd Powiatu Leszczyńskiego. Zgodnie bowiem z art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 645 ze zm.) *niezłożenie opinii w przewidzianym terminie uznaje się za akceptację propozycji.*

Zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych stanowi podstawę do nadania numeracji przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o drogach publicznych.

W związku z tym uchwałę uważa się za zasadną.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

g) w sprawie nadania nazw drogom publicznym w obrębie Świąciechowa.

Projekt uchwały omówił Przemysław Kołodziej – pracownik Urzędu Gminy w Świąciechowie.

W swej wypowiedzi poinformował, iż W związku z rozwojem strefy inwestycyjnej w Świąciechowie, zaistniała konieczność nadania nazw drogom publicznym w obrębie Świąciechowa.

Działki wchodzące w skład ww. dróg, którym nadaje się nazwy, stanowią własność Gminy Świąciechowa.

Przebieg dróg, którym nadaje się nazwy, oznaczono kolorami zgodnie z legendą w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Radni zdecydowali aby drogom publicznym w obrębie Świąciechowa, nadać nazwy:

- 1) ul. Zielonych Technologii

2) ul. Serwisowa

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Ad. 6 Wolne głosy i wnioski.

Radna Lucyna Marciniak zapytała co z działką należącą do Gminy znajdującą się przy boisku w Niechłodzie. Zwróciła uwagę na zasypaną studnię drenarską na tej działce. Ponadto poinformowała o wyoraniu studni przez Gospodarstwo Rolne w Długim Starem.

Radny Marcin Tajchert zwrócił uwagę na niebezpieczny odcinek łączący ul. Wschowską z boiskiem sportowym w Święciechowie.

Radny Dariusz Matuszewski wniósł o postawienie lustra na skrzyżowaniu drogi ul. Wiejskiej w Przybyszewie z drogą koło bloku z czerwonej cegły.

Radna Maria Jolanta Kin wniosła o montaż lustra drogowego na skrzyżowaniu ul. Krzyckiej z ul. Zacisze w Święciechowie.

Radny Dawid Nowaczyk wniósł o przekazanie informacji nt. mostu w Długim Nowem.

Radna Anna Urbańska zapytała czy na którejś z sesji był przedstawiany projekt mariny w Krzycku Małym.

Radna Anna Wasilewska zwróciła uwagę na niebezpieczne dojście do Lasostrefy w Lasocicach – zaproponowała ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się ul. Słoneczną oraz oznaczenie przejścia dla pieszych przed ul. Okrężną.

Ad. 7 Odpowiedzi na wolne głosy i wnioski.

Sekretarz Gminy poinformował, iż na działkę gminną w Niechłodzie została zwieziona glina po budowie kanalizacji sanitarnej, temat problemu z rurami drenarskimi na tej działce został zgłoszony do wodociągów. Uszkodzona studnia kanalizacji sanitarnej na drodze z Długich Starych do Święciechowy została zgłoszona do wykonawcy. Zostanie zamontowane lustro drogowe przy bramie do boiska sportowego jeśli będzie prawnie taka możliwość. Temat lustra w Przybyszewie był już raz zgłaszany do Zarządu Dróg Powiatowych, niestety nie spotkał się z ich aprobatą, ale Gmina ponowi ten wniosek.

Wójt Gminy poinformował, iż rozpatrzymy ustawienie lustra przy ul. Zacisze w Święciechowie. W kwestii mostu kolejowego Wójt Gminy poinformował, iż Gmina otrzymała odpowiedź na interpelację ministra infrastruktury, z której wynika, że w przyszłości będzie brana pod uwagę przebudowa tej linii kolejowej z listy rezerwowej, na chwilę obecną studium nie przewiduje budowy tegoż wiaduktu. Na pismo Gminy Święciechowa dotyczące możliwości przeprojektowania studium i wpisania tej inwestycji w projekt już w chwili obecnej – na dzień dzisiejszy nie ma odpowiedzi. W kwestii mariny Wójt Gminy poinformował, że to

nie jest projekt. Podczas pierwszych starań o przejęcie gruntu od KOWRU zaistniała konieczność przedstawienia koncepcji przeznaczenia tegoż terenu. I taką koncepcję przygotowało biuro projektowe. W związku z powyższym to nie jest projekt – jest to tylko koncepcja. Dopóki Gmina nie jest właścicielem terenu nie może wykonać projektu. Sprawa niebezpiecznego dojścia do Lasostrefy zostanie rozpatrzona.

Ad. 8 Zakończenie.

Posiedzenie zakończono o godz. 12:30

Protokołowała

Przewodniczący Rady Gminy

Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Jerzy Machowiak