

**UCHWAŁA NR XI/121/2025
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Długie Stare od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz.1130) **Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki położonej w obrębie Długie Stare o nr ewidencyjnym 321/4 o pow. 0,0250 ha stanowiącej obiekt infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym-parking .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

Uzasadnienie

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Święciechowa działki położonej w obrębie Długie Stare oznaczonej ewidencyjnie nr 321/4 o pow. 0,0250 ha stanowiącej obiekt infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym-parking .

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 321/4 na własność Gminy Święciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.