

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PIOTROWICE

w gminie Świąciechowa  
na okres od lutego 2024 do lutego 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
grupy odnowy wsi:

Martę Skowrońską, Roberta Owczarskiego,  
Agnieszki Grzegorek, Marka Ladacha

z udziałem moderatorek:  
Anny Wieczorek, Natalii Szymanowskiej

styczeń 2024

## **SPIS TREŚCI**

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**

## WSTĘP:

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Piotrowice jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2024-2029. To plan zamierzeń mieszkańców Piotrowic i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Piotrowice na lata 2024-2029 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020 +. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Piotrowic biorący udział w warsztatach podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Piotrowice na lata 2024-2029 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Piotrowice oraz Radę Gminy Świąciechowa.



**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Świąciechowa

Sołectwo: Piotrowice

Liczba mieszkańców: 167 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
<b>A</b> Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi	x				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	x				
<b>B</b> Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	



	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek



## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Piotrowice, 20.01.2024 r.

Uczestnicy: Liderka grupy Odnowy Wsi, mieszkaniec, moderatorki programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

**Piotrowice**- wieś popegeerowska w gminie Świąciechowa, powiecie leszczyńskim. Aktywność społeczna na niskim poziomie. Życie społeczne koncentruje się w centrum wsi przy świetlicy wiejskiej przed, którą znajduje się wiata otoczona roślinnością, nieopodal znajduje się mały plac zabaw i siłownia zewnętrzna. Za świetlicą znajduje się boisko sportowe oraz stół do tenisa stołowego. Organizowane są liczne wydarzenia o charakterze sportowo-kulturalnym. W sołectwie kładzie się silny nacisk na integrację mieszkańców. We wsi działa Towarzystwo Ogrodnicze oraz Stowarzyszenie TEAM Piotrowice. Główne drogi przez wieś są wyremontowane i częściowo oświetlone, chodnik jest bardzo nierówny. Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 20.01.2024 r.

Sporządziła: Anna Wieczorek, Natalia Szymanowska

-



Świetlica wiejska



Teren za świetlicą, miejsce na wiatę



Główna droga przez wieś



## ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren nizinny, pola, tereny zalewowe przez zły stan rowów melioracyjnych		x	
	stan środowiska	duży spokój, czyste środowisko	x		
	walory klimatu	umiarkowany		x	
	walory szaty roślinnej	roślinność uprawowa, lasy mieszane		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	występują siedliska zwierząt leśnych: sarny, dziki, jelenie, daniele, żurawie, bobry, borsuki		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	staw w centrum wsi, rów krzycki		x	
	wody podziemne	źródło na skraju lasu		x	
	gleby	IV - VI klasa		x	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	domy jednorodzinne		x	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	ukształtowane centrum wsi z świetlicą i terenem wokół, 2 kapliczki, zabytkowy park			x
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane posesje, zwarta zabudowa, domy jednorodzinne,		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	2 kapliczki,		x	
	osobliwości kulturowe	2 kapliczki		x	
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	2 kapliczki		x	
	święta, odpusty, pielgrzymki	-			
	tradycje, obrzędy, gwara	-			
	legends, podania i fakty historyczne	wykup ziemi przez chłopów pańszczyźnianych wraz z Trzebinami w 1695 r.		x	

	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	-			
	specyficzne potrawy	pyry z gzikiem, pyzy		x	
	dawne zawody	zdun	x		
	zespoły artystyczne, twórcy	-			

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	ok. 120 nowo wydzielonych działek			x
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	teren przy świetlicy wiejskiej		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		x	
	miejsca uprawiania sportu	boiska sportowe, siłownia zewnętrzna		x	
	miejsca rekreacji	boisko sportowe, siłownia zewnętrzna		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			

	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	100 % ma wodociąg i kanalizację		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	główna droga powiatowa asfaltowa, drogi gminne przy nowo budowanych domach gruntowe		x	
	chodniki, parkingi,	chodnik przy głównej ulicy w złym stanie		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	internet w całej wsi		x	
	telefonii komórkowa	dobry zasięg we wszystkich sieciach		x	
	Internet szerokopasmowy	internet w całej wsi		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) - b) przystanek autobusu szkolnego		x	
	inne	-			

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile? )	ok. 65 miejsc pracy na terenie wsi		x	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	SPORTFEX – producent odzieży sportowej, ARTPOL producent kartonów		x	
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	indywidualne gospodarstwa rolne, małe, dwuzawodowe		x	
	uprawy hodowle	zboża i kukurydza		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			

	zasoby odnawialnych energii	fotowoltaika na prywatnych posesjach		x	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	-			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	-			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	osoba pochodząca z Piotrowic prowadząca genealogię rodziny Hudzików		x	
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	studenci matematyki		x	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	-		x	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	większość mieszkańców wsi		x	
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	TEAM Piotrowice, Towarzystwo Ogrodnicze		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Towarzystwo Ogrodnicze współpracuje z Uniwersytetem Wrocławskim, ściśle z arboretum Wojsławice		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Uniwersytet Wrocławski przedstawiciel Towarzystwa ogrodniczego jest członkiem królewskiego Towarzystwa ogrodniczego Wielkiej Brytanii ( RHS)		x	

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Kurier święciechowski		x	
	książki, przewodniki	-			
	strony www	Fb: Piotrowice nasza wioska fb: Blue Flower Garden Club Towarzystwo Ogrodnicze		x	

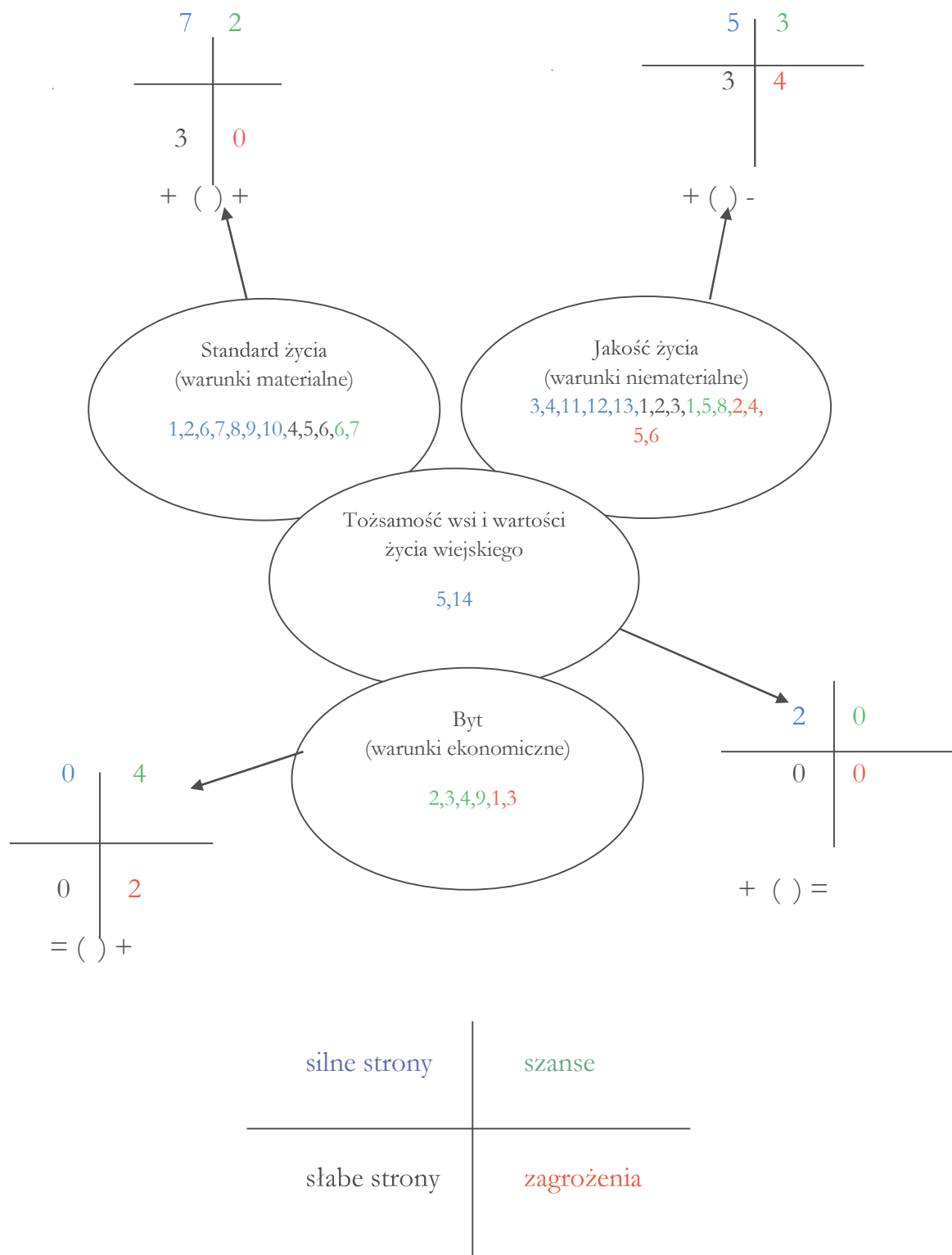
**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Świetlica wiejska ( S)</li> <li>2. Boisko (S)</li> <li>3. Towarzystwo Ogrodnicze (J)</li> <li>4. Atrakcyjne położenie – bliskość lasów (J)</li> <li>5. Kaplice - 2 (T)</li> <li>6. Światłowod (S)</li> <li>7. Kanalizacja (S)</li> <li>8. Wodociąg (S)</li> <li>9. Działki pod zabudowę mieszkaniową (S)</li> <li>10. Wiata przed świetlicą wiejską (S)</li> <li>11. Mikołajki (J)</li> <li>12. Zajączek (J)</li> <li>13. Balik karnawałowy (J)</li> <li>14. Dożynki (T)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Słaba integracja mieszkańców (J)</li> <li>2. Nie ma sklepu (J)</li> <li>3. Mała liczba połączeń autobusowych (J)</li> <li>4. Staw w centrum wsi, ogrodzony betonowym płotem (S)</li> <li>5. Mały plac zabaw przy drodze powiatowej, mało funkcjonalny i w złej lokalizacji (S)</li> <li>6. Fatalny stan chodników (S)</li> </ol>

<b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	<b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenia płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dobra współpraca z władzami samorządowymi (J)</li> <li>2. Pozyskiwanie funduszy zewnętrznych ( B)</li> <li>3. Napływ nowych mieszkańców (B)</li> <li>4. Rozbudowa wsi, poprawa estetyki wsi (B)</li> <li>5. Udział w programie Wielkopolska Odnova Wsi (J)</li> <li>6. Rozwój turystyki przez stworzenie tras rowerowych, spacerowych, nordic walking (S)</li> <li>7. Budowa ścieżki rowerowej do Świąciechowy (S)</li> <li>8. Dobra współpraca z Urzędem Marszałkowskim (J)</li> <li>9. Udział mieszkańców w szkoleniach (B)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmieniające się przepisy prawa (B)</li> <li>2. Następstwa ocieplenia klimatu (J)</li> <li>3. Skomplikowane procedury (B)</li> <li>4. Nieuregulowana gospodarka wodna (J)</li> <li>5. Wzrost natężenia ruchu (J)</li> <li>6. Niż demograficzny (J)</li> </ol>

## Analiza potencjału rozwojowego wsi





## **WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):**

**PIOTROWICE** – nowa, zielona i ekologiczna jakość życia

**PIOTROWICE**- piękne, spokojne miejsce do zamieszkania i spędzania czasu wolnego. Zieleń, kwiaty, równe chodniki, park ze starodrzewiem, alejkami i miejscem piknikowym. Unikatowe w historii Polski miejsce, warte uwagi. Blisko lasy, jeziora, bardzo dobry dojazd.



## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi : PIOTROWICE – nowa, zielona i ekologiczna jakość życia

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	<b>ZASOBY</b> których użyjemy <b>ATUTY</b> silne strony i szanse jakie wykorzystamy	<b>BARIERY</b> Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kultywowanie lokalnej tradycji	-stowarzyszenie - Towarzystwo Ogrodnicze - aktywni mieszkańcy - tereny gminne - świetlica wiejska	- niewystarczające środki finansowe	1. Odnowienie kapliczek 2. Tablice informacyjne z zdjęciami z przeszłości 3. Bieg po chłopską wolność – wyzwolenie chłopów 1695 4. Festiwal starych smaków

B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Poprawa infrastruktury</p>	<p>- aktywni mieszkańcy - istniejące drogi - świetlica wiejska - boisko sportowe</p>	<p>- niewystarczające środki finansowe</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozbudowa ulicy Spacerowej</li> <li>2. Rozbudowa ulicy Brzozowej</li> <li>3. Budowa ścieżki rowerowej Piotrowice – Święciechowa</li> <li>4. Oświetlenie terenu przy boisku</li> <li>5. Postawienie stacji rowerowej</li> <li>6. Budowa wiaty za świetlicą wiejską</li> <li>7. Wyposażenie wiaty</li> <li>8. Postawienie murowanego grillowiska</li> </ol>
----------------------------------	--	--	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poprawa integracji  
mieszkańców

- stowarzyszenie
- aktywni mieszkańcy
- teren przy świetlicy
- świetlica wiejska
- walory krajobrazowe

- niewystarczające środki finansowe

1. Organizacja cyklu wydarzeń kulturalnych
2. Warsztaty kulinarne
3. Cykl spotkań muzycznych
4. Stworzenie ścieżki edukacyjnej ekologicznej
5. Rajd rowerowy
6. Mikołajki
7. Kwietne nasadzenia

D. BYT			
1. Promocja wsi 2. Rozwój handlu	- stowarzyszenie - aktywni mieszkańcy - świetlica wiejska - walory krajobrazowe	- niewystarczające środki finansowe - uregulowania formalno -prawne	1.1 Konkurs na logo wsi 1.2 Stworzenie logo wsi 1.3 Zakup rollupów promujących wieś  2.1 Kiermasz lokalnych produktów rolno - spożywczych



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na okres od lutego 2024 do lutego 2026**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	wspólna praca społeczna	Ukwiecone Piotrowice	TAK	NIE	3+2+3+3=11	II
Na czym nam najbardziej zależy?	na upiększeniu wsi	Piotrowice zielonym ogrodem	TAK	NIE	2+5+5+4=16	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	słaba integracja mieszkańców	Klubokawiarnia	TAK	NIE	4+1+4+2=11	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	powrót do przeszłości Piotrowic	Bieg po chłopską wolność	TAK	NIE	1+4+1+1=7	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	wyznaczenie szlaków pieszo-rowerowych	Historia Piotrowic 1695-2025	TAK	NIE	5+3+2+5=15	III



Na realizację jakiego projektu planujemy  
pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?  
*(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane  
według ważności)*

1. Bieg po chłopską wolność
2. Ukwiecone Piotrowice
3. Klubokawiarnia

Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+,  
środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania dotacje dla organizacji  
pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne krajowe i unijne

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi  
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Marta Skowrońska,  
Robert Owczarski,  
Agnieszka Grzegorek,  
Marek Ladach

**Podpisy moderatorki odnowy wsi:**

Anna Wieczorek,  
Natalia Szymanowska