

**UCHWAŁA NR XIV/148/2025
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 341/11 położonej w miejscowości Święciechowa.**

Na podstawie art. 18 b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 341/11 położonej w miejscowości Święciechowa uznaje się za niezasadny.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia wnoszącego wniosek o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XIV/148/2025 r.

Rady Gminy Święciechowa

z dnia 26 czerwca 2025 r.

W dniu 19 maja 2025 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Święciechowie wniosek kierowany do Rady Gminy Święciechowa o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 341/11 położonej w miejscowości Święciechowa. Wnioskodawca wniósł o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego celem dopuszczenia na tej działce budowy budynku w zabudowie szeregowej oraz grupowej.

Działka nr 341/11 o pow. 964 m² objęta jest planem przyjętym Uchwałą III/33/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Święciechowa w rejonie ulicy Leszczyńskiej. Plan został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 czerwca 2024 r., poz. 5860. Działka jest przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i usługową 13MN-U.

W trakcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie od 24.04.2024 r. - 15.05.2024 r. trwało wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, natomiast w dniu 10.05.2024 r. w siedzibie UG odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

O procedurze wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa organ zawiadomił poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie (gazeta ABC) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj.: ogłoszenie w BIP, na tablicach ogłoszeniowych UG i sołectwa Święciechowa. Wnioski i uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać do organu w terminie do 30 maja 2024 r.

W trakcie procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu **nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące działki nr ewid. 341/11 w obr. Święciechowa.**

Podjęcie kolejnej uchwały w sprawie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym rejonie Świąciechowy, w tak krótkim okresie od uchwalenia dotychczasowego planu jest niezasadne. Rada uznaje, że obecne przeznaczenie działki z uwagi na politykę przestrzenną Gminy jest właściwe, a ponadto na terenie miejscowości są tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 czerwca 2025r. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek.

Wójt Gminy Świąciechowa

Mikołaj Kostaniak