

ZARZĄDZENIE Nr 0050/111/2015
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 10 listopada 2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Świąciechowa i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 1 w związku z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Świąciechowa oznaczone geodezyjnie nr 160/4 o pow. 0,0774 ha , nr 160/5 o pow. 0,0774 ha, nr 813/7 o pow. 0,1226 ha, nr 813/8 o pow. 0,1226 ha .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych

Wójt Gminy Święciechowa

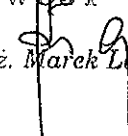
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Święciechowa i
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Położenie	Święciechowa
Nr działki Powierzchnia działki	nr 160/4 o pow. 0,0774 ha , nr 160/5 o pow. 0,0774 ha nr 813/7 o pow. 0,1226 ha , nr 813/8 o pow. 0,1226 ha
nr ks.wieczystej	PO1L/ 00030771/4 Nieruchomości objęte wykazem w dziale III posiadają wpis „ ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR sp. z o.o”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Święciechowie w rejonie ul. Krzyckiej. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową .
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30.08.1999r., zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.04.2014r. „ w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30.08.1999r., zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5.06.2007r. , uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27.11.2009.r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31.03.2011.r. nieruchomości przewidziane są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
Cena wywoławcza nieruchomości netto	Działka 160/4 - 52.390,00zł , działka 160/5 – 52.390,00zł Działka 813/7 – 61.990,00zł. , działka 813/8 – 65.190,00zł. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23% .
Terminy płatności-	Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
Uwagi:	Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt
1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie
6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 22.12.2015r.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych