

ZARZĄDZENIE Nr 0050/122/2015
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 15 grudnia 2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

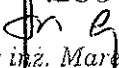
Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne położone w Długiem Starem przy ul. Leszczyńskiej 1 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.
Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Długie Stare w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Marek Lorych

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Położenie	Długie Stare ul. Leszczyńska 1
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 314/1 PO1L/ 00026899/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,0640 ha
Opis nieruchomości	1) Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 63,40m² położony na I piętrze i poddaszu budynku posadowionego na działce nr 314/1. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i garaż o łącznej pow. 85,90m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 14930/28247. 2) Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,67m² położony na I piętrze budynku posadowionego na działce nr 314/1. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze i garaż o łącznej pow. 76,50m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 13317/28247.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r. Rady Gminy Święciechowa, tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 została oszacowana na kwotę 60.309,00zł . Wartość lokalu mieszkalnego nr 2 została oszacowana na kwotę 53.907,00zł . Zbycie nieruchomości lokalowej posadowionej na działce nr 314/1 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 314/1, na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29 ust 5 ww. ustawy.
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 26.01.2016r.

WÓJT
mgr inż. Marek Lorych