

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/59/2016**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 17 października 2016 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu na rok 2017 za lokale  
mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa.**


Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r. poz. 1610 t.j.) oraz Uchwały Nr IX/72/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 października 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Święciechowa na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz. 2377).

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się od dnia 1 lutego 2017r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **3,02zł od 1 m<sup>2</sup>**.
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi **1,36zł od 1m<sup>2</sup>**.


§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*mgr inż. Marek Lorych*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/59/2016  
Wójta Gminy Święciechowa z dnia 17.10.2016r.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –3,02zł

Wyposażenie mieszkania w urządzenia, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	2,87zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	2,87 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	2,72 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	2,72 zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		3,17 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		3,32 zł
7.Mieszkanie z WC i łazienką	20%		3,62 zł
8.Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		4,23 zł
9.Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		4,53 zł

**WÓJT**  
  
 mgr inż. Marek Lorych