

**UCHWAŁA NR XI/73/2015**  
**Rady Gminy Święciechowa**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 849 ze zmianami) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. ( M.P. z 2015, poz.735) **Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:**

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów :**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części :**

a) mieszkalnych - **0,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVII/214/2013 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 24 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5971),

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Jan Dutka

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały Nr XI/73/2015 Rady Gminy Świąciechowa**  
**z dnia 29 października 2015 r.**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Przedłożona uchwała zakłada 2% wzrost stawek podatku od nieruchomości oraz dostosowanie stawek do zmian wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2015, poz. 1283) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015, poz. 735).

Zmiana, którą nie objęto wzrostu stawki o 2% jest zmiana stawki pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni, stawka ta wynika ze zmienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych..

Wójt Gminy  
Świąciechowa

mgr inż. Marek Lorych