

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 73 ust 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - dalej kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2024 r. Pana Damiana Sobowiec, ul. Tomasza Zana 43, 20-601 Lublin działającego w imieniu OUTIC Sp. z o.o., ul. Głogowska 82/22, 60-741 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie elektrowni fotowoltaicznej FARMA ŚWIĘCIECHOWA o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 703, 708, 710 położonych w obrębie Święciechowa, gmina Święciechowa**”, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie (dalej PPIS) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie (dalej PGWWP).

**Określam**

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „**budowie elektrowni fotowoltaicznej FARMA ŚWIĘCIECHOWA o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 703, 708, 710 położonych w obrębie Święciechowa, gmina Święciechowa**”.

2. Następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 5 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli, działek nr ew. 703, 708, 710 obręb Święciechowa, gmina Święciechowa.
- 2) Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>.
- 3) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- 4) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 5) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
- 6) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 7) Do obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
- 8) Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
- 9) W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

- 10) W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów (środki biodegradowalne).
- 11) Transformatory posadowić w kontenerowych stacjach transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- 12) Naziemne, bateryjne magazyny energii zlokalizować w kontenerach ze szczelną posadzką, w liczbie do 6 sztuk.
- 13) Przedsięwzięcie wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 14) Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
- 15) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 16) Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 17) Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni w odległości kilkudziesięciu metrów od rowu sąsiadującego z terenem inwestycji.
- 18) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 19) Komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 20) Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- 21) Plac budowy i likwidacji inwestycji wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 22) Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

## Uzasadnienie

W dniu 05.12.2024 r. do Urzędu Gminy w Święciechowie wpłynął wniosek Pana Damiana Sobowiec, ul. Tomasza Zana 43, 20-601 Lublin działającego w imieniu OUTIC Sp. z o.o., ul. Głogowska 82/22, 60-741 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie elektrowni fotowoltaicznej FARMA ŚWIĘCIECHOWA o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 703, 708, 710 położonych w obrębie Święciechowa, gmina Święciechowa”**.

Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej k.i.p.) wraz z załącznikami oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedmiotowe postępowanie, dotyczy przedsięwzięcia zakwalifikowanego do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) to jest przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 10.12.2024 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Również w dniu 10.12.2024 r. stosownie do art. 64 ust.

1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. – dalej ooś) organ zwrócił się do organów wpadkowych: RDOŚ, PPIS i PGWWP o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

W dniu 17.12.2024 r. do organu wpłynęła opinia PPIS (ON-NS.9011.9.26.2024) w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem znak VS.ZZŚ.4901.258.2024.PW z dnia 10.01.2025 r. PGWWP wydał opinię w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie szereg warunków jakie powinny zostać spełnione na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Pismem WOO-IV.4220.1618.2024.SK.2 z dnia 13.01.2025 r. RDOŚ za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa wezwał Inwestora do uzupełnienia k.i.p. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 10.02.2025 r.

Postanowieniem znak: WOO-IV.4220.1618.2024.SK.3 z dnia 28.02.2025 r., RDOŚ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie szereg warunków jakie powinny zostać spełnione na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Warunki określone przez ww. organy wpadkowe, zostały zapisane w niniejszej decyzji jako „warunki realizacji inwestycji”.

Organ w dniu 19.03.2025 r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z opiniami organów wpadkowych, a w dniu 08.05.2025 r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Farma Święciechowa” o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 703, 708, 710 obręb Święciechowa, gmina Święciechowa. Łączna powierzchnia działek wynosi 9,13 ha. Jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p., planowane przedsięwzięcie zajmie część przedmiotowych działek o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych do 5 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, określa bowiem skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 24 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW. Panele zostaną posadowione na specjalnej konstrukcji wsporczej. Wnioskodawca planuje zainstalowanie inwerterów oraz posadowienie do 6 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wejdą: okablowanie, monitoring pracy instalacji, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, ogrodzenie. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się również posadowienie do 6 sztuk naziemnych, kontenerowych magazynów energii w postaci zespołów baterii.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze nieorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach klasy RIVa, RIVb, RV. Na podstawie ogólnodostępnych danych przestrzennych oraz k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ponad 300 m na południowy wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia. W oparciu o k.i.p. ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co wpisano w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, iż głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będą inwertery oraz transformatory posadowione w kontenerowych stacjach transformatorowych. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności rodzaj i parametry przedsięwzięcia, jego stosunkowo niewielką skalę oraz przyjęte rozwiązania techniczne, posadowienie transformatorów w zabudowie kontenerowej oraz znaczną odległość od granic najbliższych terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w sąsiedztwie terenu planowanej elektrowni słonecznej nie znajdują się inne realizowane ani zrealizowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby prowadzić do skumulowanego oddziaływania tych przedsięwzięć. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,03 km w kierunku wschodnim i 0,12 km w kierunku południowym. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego stosunkowo niewielką skalę, usytuowanie poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami chronionego krajobrazu oraz poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej, a także realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie niewielkie. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli odporna na działanie wiatru i obciążenie śniegiem oraz zastosowane materiały odporne na działanie ekstremalnych temperatur ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę, ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Zgodnie z treścią k.i.p. mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzane będzie przy użyciu czystej wody. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W przypadku transformatorów olejowych zamontowana zostanie pod każdym z nich szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo określono rodzaj magazynu energii, który poddano ocenie wpływu na środowisko oraz wskazano na konieczność wykonania szczelnych posadzek w tym obiekcie, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, żelazo i stal, kable oraz odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników lub kontenerów, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie zużyte urządzenia, odpady betonu i gruz, kable, żelazo i stal, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie również zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: piasek, żwir, beton, stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Kompleks leśny Śmigiel-Swieciechowa, położony w sąsiedztwie przez drogę w odległości ok. 0,02 km, a najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLH300011 oddalony o 3,5 km od przedsięwzięcia. Planowana elektrownia będzie zlokalizowana na 3 sektorach oddzielonych od siebie drogą i innymi działkami na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Na dz. nr ewid. 703 panele zlokalizowane będą we wschodniej części działki. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy oraz droga. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni obsiany zostanie roślinnością trawiastą lub będzie pozostawiony do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana. Nie wyklucza się wypasu zwierząt. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności

nałożono warunek, aby w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego, który przypada przeciętnie od 1 marca do końca lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości 0,03 km w kierunku wschodnim i 0,12 km w kierunku południowym. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, decyzją Wójta dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza wiąże właściwy organ władny do wydania decyzji określonej w art. 72 ust. 1 pkt 1– 21 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – art. 86.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydaniu decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 21. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.– art. 72 ust. 3.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, za pośrednictwem Wójta Gminy Świąciechowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Damian Sobowiec
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 § 1 Kpa
3. Ad acta

Do wiadomości:

1. RDOŚ

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
ZP.6220.19.2024 z dnia 03.06.2025 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Farma Święciechowa” o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 703, 708, 710 obręb Święciechowa, gmina Święciechowa. Łączna powierzchnia działek wynosi 9,13 ha. Jak wskazano w uzupełnieniu k.i.p., planowane przedsięwzięcie zajmie część przedmiotowych działek o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych do 5 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, określa bowiem skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu. Wnioskodawca przewiduje użycie na farmie fotowoltaicznej do 24 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW. Panele zostaną posadowione na specjalnej konstrukcji wsporczej. Wnioskodawca planuje zainstalowanie inwerterów oraz posadowienie do 6 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych. Ponadto w skład infrastruktury technicznej wejdą: okablowanie, monitoring pracy instalacji, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, ogrodzenie. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się również posadowienie do 6 sztuk naziemnych, kontenerowych magazynów energii w postaci zespołów baterii.