

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64 – 115 Świąciechowa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m <sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Świąciechowa Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301305_2 Świąciechowa – gm.wiejska Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Gołanice Numery działek ewidencyjnych: 44/2, AR_2 Identyfikator działki: 301305_2.0001.AR_2.44/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Fiszer	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0344/POOS/09	Branża sanitarna	29.04.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17	Branża sanitarna	29.04.2024r.	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Część opisowa (str. 3)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie.
5. Informacje i dane.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 5)**

1. Projekt zagospodarowania terenu.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 6)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **I. Część opisowa zagospodarowanie terenu.**

### **1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Zewnętrzna instalacja ze zbiornikiem naziemnym gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej, w Gołanicach, gm. Święciechowa, dz. nr 44/2, am –2. Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.04.2024r. znak: ZP.6733.9.2024.

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Planowana działka nr 44/2 am – 2, jest działką zabudowaną budynkiem sali wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną. Obiekty przeznaczone do rozbiórki – brak.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Projektowana instalacja zewnętrzna gazu ze zbiornikiem naziemnym o poj. 2,7 m<sup>3</sup>

### **1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji celu publicznego:**

Do projektowanej instalacji istnieje bezpośredni dojazd i dojście. Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych dróg, placów i chodników. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo na terenie zielonym przyległym do instalacji.

Parametry zaprojektowanego zbiornika mieszczą się w podanych wartościach ujętych w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.04.2024r. znak: ZP.6733.9.2024

<b>parametr</b>	<b>zaprojektowany</b>	<b>decyzja</b>	<b>uwagi</b>
<b>-zbiornik gazu</b>			
Powierzchnia zabudowy	3,2 m <sup>2</sup>	do 5,0 m <sup>2</sup>	warunek spełniony
pojemność zbiornika	2,7 m <sup>3</sup>	2,7 m <sup>3</sup>	warunek spełniony

### **1.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków. Działka jest usytuowana na obszarze układu architektoniczno-przestrzennego m. Gołanice oraz krajobrazu kulturowego w formie ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego stanowiącego zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1213A z

13.07.1991r. Zgodnie z art.. 36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm) realizacja obiektów wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

#### **1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze, nie występuje obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

#### **1.7 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Charakter i cechy przewidywanych zagrożeń:

Projektowana instalacja jest układem ciśnieniowym szczelnym. Warunkiem uruchomienia instalacji jest pozytywny wynik przeprowadzonych prób szczelności instalacji. Instalacja gazowa podlega corocznie kontroli przez uprawnione osoby określające jej stan techniczny i dopuszczające do dalszej eksploatacji. Nie występuje zagrożenie dla higieny i zdrowia człowieka, gdy użytkownik postępuje zgodnie z jej przeznaczeniem a wszelkie naprawy i podłączenia wykonują uprawnione osoby.

#### **1.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

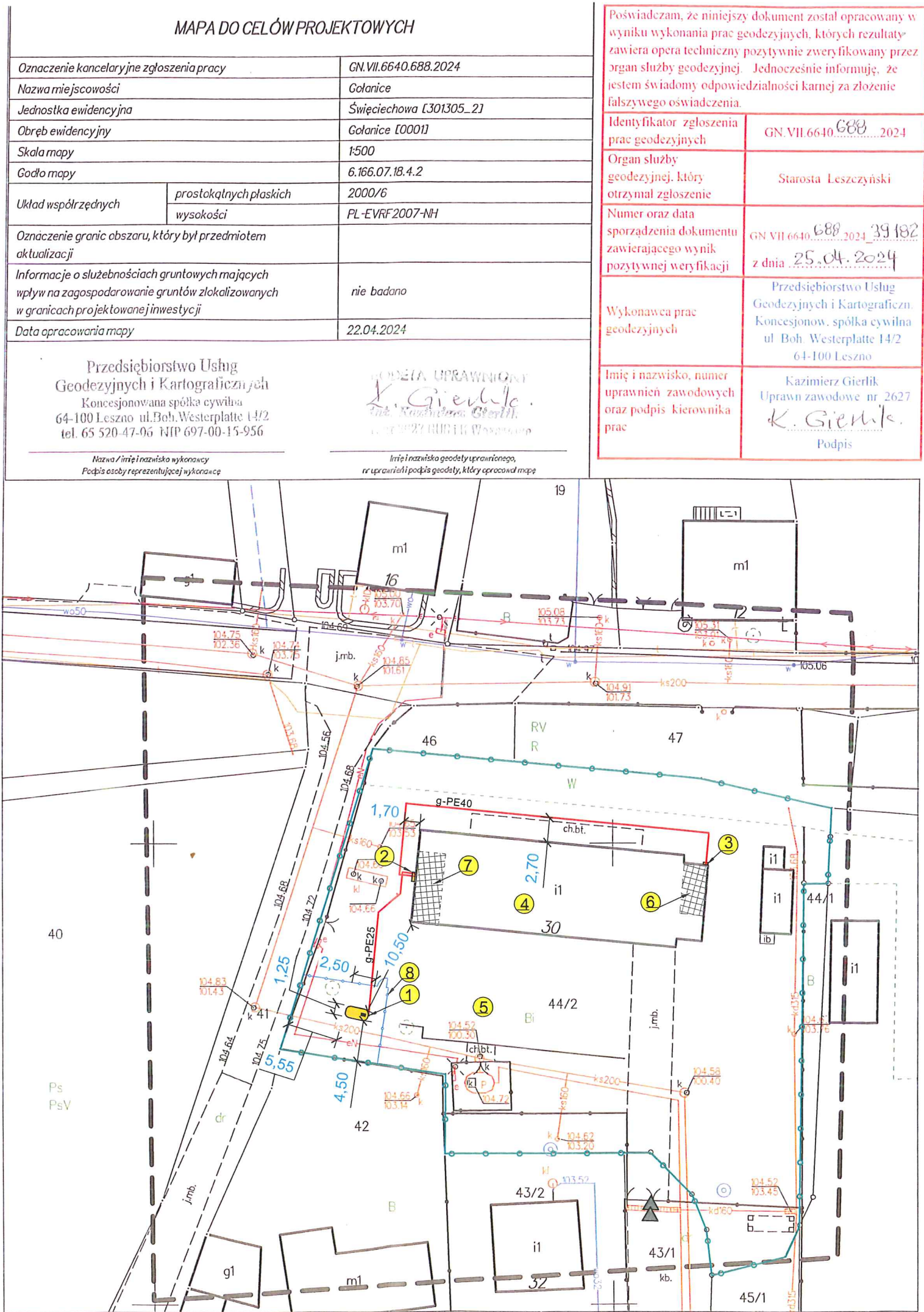
Nie dotyczy

#### **1.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Obszar inwestycji graniczy z rowem oznaczonym na mapie W. Rów znajduje się w ewidencji melioracji wodnych. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia- w przypadku uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

#### **1.10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

- 1) określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022 r. poz. 1225),
- 2) zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 44/2 am – 2, obręb: 0001 Gołanice, jedn. ewid.: 301305\_2 Święciechowa – gmina wiejska.  
Brak oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.



RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Andrzej Wysokiński  
nr upr. 380/98  
29.05.2024

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag\* z uwagami\*

LEGENDA:

- proj. zbiornik naziemny na gaz płynny o poj.2,7 m<sup>3</sup>
- proj. szafka gazowa nr 1 z zaworem głównym, reduktorem II°, gazomierz i zaworem MAG
- proj. szafka gazowa nr 2 z zaworem odcinającym i zaworem MAG
- budynek sali wiejskiej
- miejsce dla autocysterny
- pomieszczenie techniczne z proj. kotłem gazowym
- pomieszczenie kuchni- piętro
- proj. ogrodzenie siatka/panel H=1,5m

- proj. zewnętrzna instalacja gazu PE25/PE40 SDR11
- granica działki i granica terenu objętego decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego ZP.6733.9.2024 z dn. 08.04.2024
- ➡ istn. wjazd na działkę

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM GAZU O POJ. 2,7 m <sup>3</sup> DLA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ.	DATA WYKONANIA:	29.04.2024r.
ADRES INWESTYCJI:	Gołanice, gm. Święciechowa dz. nr 44/2, am - 2	SKALA:	1:500
INWESTOR:	GMINA ŚWIECIECHOWA	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Fiszer upr. bud. nr ewid. WKP/0344/POOS/09 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	1

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

INWESTOR	<b>Gmina Świąciechowa</b> <b>ul. Ułańska 4</b> <b>64 – 115 Świąciechowa</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Świąciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 301305_2 Świąciechowa – gm.wiejska <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Gołanice <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 44/2, AR_2 <b>Identyfikator działki:</b> 301305_2.0001.AR_2.44/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Fiszer	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0344/POOS/09	Branża sanitarna	29.04.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17	Branża sanitarna	29.04.2024r.	



## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Część opisowa (str. 3)

1. Opis instalacji gazowej.
2. Posadowienie zbiornika gazu.
3. Roboty ziemne i instalacyjne.
4. Wykonanie uziomu otokowego.
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

### II. Część rysunkowa (str. 6)

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Profil instalacji gazu.
3. Schemat technologiczny instalacji.

### III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 9)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: „Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, **specyfikę i charakter obiektu budowlanego ....**”- tym samym przepisy rozporządzenia w zakresie zawartości PAB należy odczytywać w pierwszej kolejności w kontekście wymagań ustawowych, które formułują zasadnicze wymagania co do zawartości projektu budowlanego i obowiązków organów AAB. PAB instalacji gazowej, ze względu na **specyfikę i charakter projektowanej instalacji**, nie musi odnosić się do wszystkich punktów zawartości PAB wymienionych w § 20 i 21 rozporządzenia, lecz wyłącznie tych, które dotyczą projektowanej instalacji, w kontekście obowiązków organu AAB wynikających z art. 35 ust. 1 ustawy.

## **1. Opis instalacji gazowej.**

Projekt wewnętrznej instalacji gazu dotyczy budynku sali wiejskiej. Kategoria obiektu: VIII. Wysokość budynku nie przekracza 12 m. Budynek będzie zaopatrywany w gaz z projektowanego zbiornika naziemnego na gaz płynny o poj.  $2,7\text{m}^3$  poprzez instalację gazową doprowadzoną do szafki gazowej usytuowanej na zewnętrznej ścianie budynku. W szafce z zaworem głównym dn 20 zamontować reduktor II° opcjonalnie gazomierz oraz zawór systemu detekcji gazu MAG-3 dn32. Gaz w sali wiejskiej będzie zasilał projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 50kW, służący do ogrzewania pomieszczeń oraz trzy kuchenki gazowe (o mocy  $2 \times 8\text{kW}$  i  $12\text{kW}$ ). Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-EN 10208-1:2011 lub z rury miedzianej wg PN-N 1057+A1:2010 łączonej poprzez spawanie - rury stalowe i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Zużycie gazu na potrzeby kuchenek gazowych należy opomiarować podlicznikiem gazu G2,5.

Odprowadzenie spalin i pobór powietrza do spalania dla projektowanego kotła gazowego należy wykonać systemem rozdzielczym. Spaliny odprowadzane będą od kotła gazowego przewodem spalinowym do istniejącego przewodu kominowego nr-8 wyprowadzonego ponad dach budynku. Przewód należy zabezpieczyć na całości przed destrukcyjnym działaniem spalin. Poziomy odcinek należy wykonać ze spadkiem w kierunku kotła gazowego min. 3%. Przewód spalinowy wyprowadzić min. 0,6 m powyżej krawędzi wylotu przewodów wentylacyjnych. Pobór powietrza dla kotła gazowego wykonać kanałem ze ściany bocznej budynku. Wlot powietrza zabezpieczyć kratką systemową. Wentylacja wywiewna pomieszczenia technicznego odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym nr -7. W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna odbywać się będzie przewodem wentylacyjnym nr-2. Pod stropem pomieszczenia należy zamontować kratki wentylacyjne wywiewne o stałym przepływie o wymiarach  $14 \times 21\text{ cm}$ . W pomieszczeniu z kotłem gazowym i kuchenkami gazowymi wentylacja nawiewna/awaryjna świeżego powietrza zewnętrznego będzie realizowana za pomocą kanału o pow.  $200\text{cm}^2$  wykonanego równo z posadzką.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Prawdliwość odprowadzenia spalin oraz wentylację nawiewno - wywiewną potwierdzić protokołem kominarskim.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji. Z próby sporządzić protokół. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. Ustaw z 2022r., poz. 1225).

Dla zabezpieczenia instalacji w pomieszczeniu z projektowanym kotłem gazowym i kuchenkami gazowymi należy zamontować urządzenie sygnalizujące – odcinające dopływ gazu. Z uwagi na lokalizację pomieszczeń pom. kuchni i pom. techniczne posiadać będzie niezależny system detekcji gazu. W każdym z pomieszczeń zastosować należy detektor gazu na gaz propan. Detektor zlokalizować ok 15 cm nad posadzką w miejscu gdzie istnieje możliwość gromadzenia się gazu. Detektor podłączyć do modułu sterującego, który w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników obecności gazu włączy syrenę alarmową oraz odetną zasilanie instalacji gazowej za pomocą automatycznego zaworu odcinającego systemu detekcji gazu. Syrenę alarmową należy umieścić w widocznym miejscu na budynku.

Przed montażem kotła gazowego istniejący piec na paliwo stałe należy zdemontować. Posadzkę pomieszczenia wykonać min. 10 cm powyżej poziomu terenu wejścia do pomieszczenia.

## **2. Posadowienie zbiornika gazu.**

Zbiornik posadowiony jest na prostokątnej prefabrykowanej płycie żelbetowej o wymiarach  $120 \times 200\text{cm}$  i grubości 10cm. Płyta dostarczana jest jako gotowy element razem ze zbiornikiem. Ze względu na głębokość posadowienia zbiornika i płyty (warstwy podsypkowe ok. 0,6m) obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren pod płytę



prefabrykowaną musi być starannie przygotowany. Należy zdjąć warstwę humusu ok. 60cm i zastąpić ją zagęszczoną warstwą piaskowo – żwirową o grubości 50cm oraz chudym betonem – beton podkładowy C8/10 o grubości 10cm. Płytę prefabrykowaną układamy na dokładnie wypoziomowanej poduszce betonowej. Zbiornik gazu od ciągu komunikacyjnego należy osłonić zielenią osłonową- gatunki rodzime zielone całorocznie.

### 3. Roboty ziemne i instalacyjne.

Wykop pod instalację zewnętrzną prowadzona w gruncie wykonać na głębokość 88 cm i szerokość 25 cm. Dno wykopu oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. Rurę ułożyć na głębokości 83 cm, na gotowym podłożu z podsypką grubości 5 cm wykonaną z piasku. Instalację między zbiornikiem a szafką gazową nr 1 na zewnętrznej ścianie budynku wykonać rurą PE 100 SDR 11- **25x3,0** zakończone zaworem głównym dn 20 mm, reduktor II<sup>o</sup> oraz zaworem systemu detekcji gazu MAG-3 dn 32. Dodatkowo w szafce należy zainstalować licznik gazu na potrzeby opomiarowania kuchenek gazowych. Odcinek instalacji gazu między szafką gazową nr 1 a szafką gazową nr 2 na ścianie pomieszczenia technicznego z projektowanym kotłem gazowym wykonać rurą PE 100 SDR11- 40x3,7RC. W szafce nr 2 zainstalować zawór odcinający dn32 oraz zawór systemu detekcji gazu (MAG-3 dn32 lub zawór ZB-dn25). Połączenie rury z rurą stalową wykonać typowymi kształtkami PE/stal. Rurę PE łączyć za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Podejście do szafki wykonać za pomocą gotowych kolumn z fabrycznymi przejściami PE/stal. Kolumny mocować w sposób trwały do elementów stałych. Rurociągi po wykonaniu instalacji należy poddać próbie szczelności. Rurociągi wysokociśnieniowe poddaje się próbie na 1,95 MPa, a rurociągi średnociśnieniowe 0,4MPa, klasa manometru 0,6. Czas próby 1 godzina. Medium próbne - gaz obojętny. Roboty ziemne przewiduje się wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego.

W rejonach ewentualnych kolizji wykopy wykonywać ręcznie. Pod instalację należy przewidzieć podsypkę z piasku min. 5 cm, a nad gazociąg nadsypka z piasku 10 cm, zasypanie wykopu do wysokości 30 - 40 cm nad gazociągiem gruntem rodzimym, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 0,15 m, ułożenie żółtej taśmy ostrzegawczej o szerokości 0,1 - 0,2 m oraz zasypanie wykopu do końca (z warstwowym zagęszczaniem gruntu). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc połączeń rur. Zmiana kierunku trasy jest dopuszczalna przy wykorzystaniu elastyczności rur PE stosując promienie gięcia, których minimalne wartości podano w poniższej tabeli:

Temperatura otoczenia	+ 20 °C	+ 10 °C	0 °C
Minimalny promień gięcia	20 x d	35 x d	50 x d

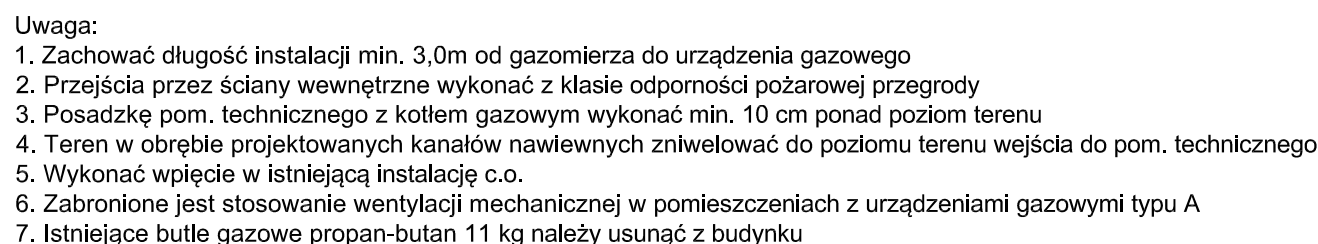
Należy zapewnić spadek przyłącza w kierunku zbiornika gazu. Ze względu na dość dużą rozszerzalność cieplną polietylenu, rury należy układać w wykopie z uwzględnieniem kompensacji wydłużeń cieplnych. Instalację należy wykonać przy pomocy typowego zestawu montażowego produkowany przez firmę WEBA.

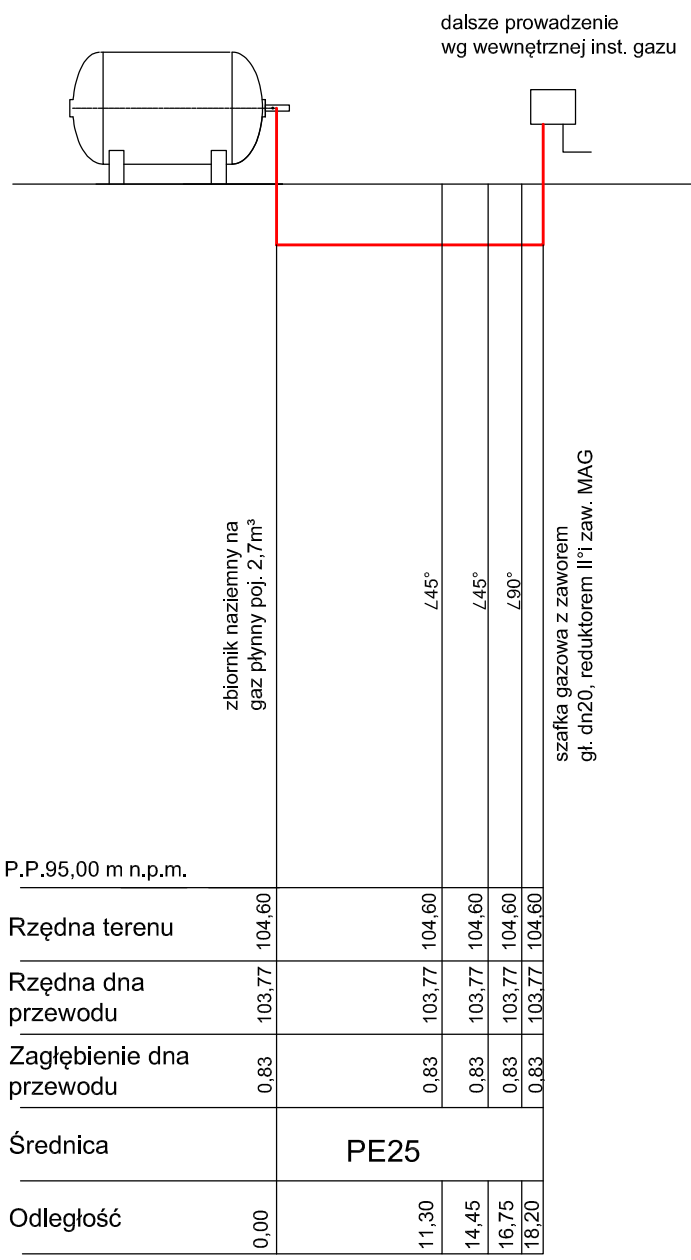
### 4. Wykonanie poziomego otokowego.

Zbiornik należy uziemiać wykorzystując uziomy naturalne. Uziom zbiornika wykonać wg PN-EN 62305-3:2011 z taśmy ocynkowanej 30x3mm i ułożyć na głębokości 0,6m, w odległości 1m od płyty fundamentowej zbiornika. Połączenie płaskowników między sobą wykonać poprzez spawanie. Połączenie ze zbiornikiem wykonać za pomocą śrub, do uchwytów na dwóch nogach zbiornika. Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 10Ω. Do odbioru należy przygotować protokół rezystancji uziomu. Dopuszcza się wykonanie samego uziomu pionowego przy zachowaniu wymaganej rezystancji uziomu.

## **5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

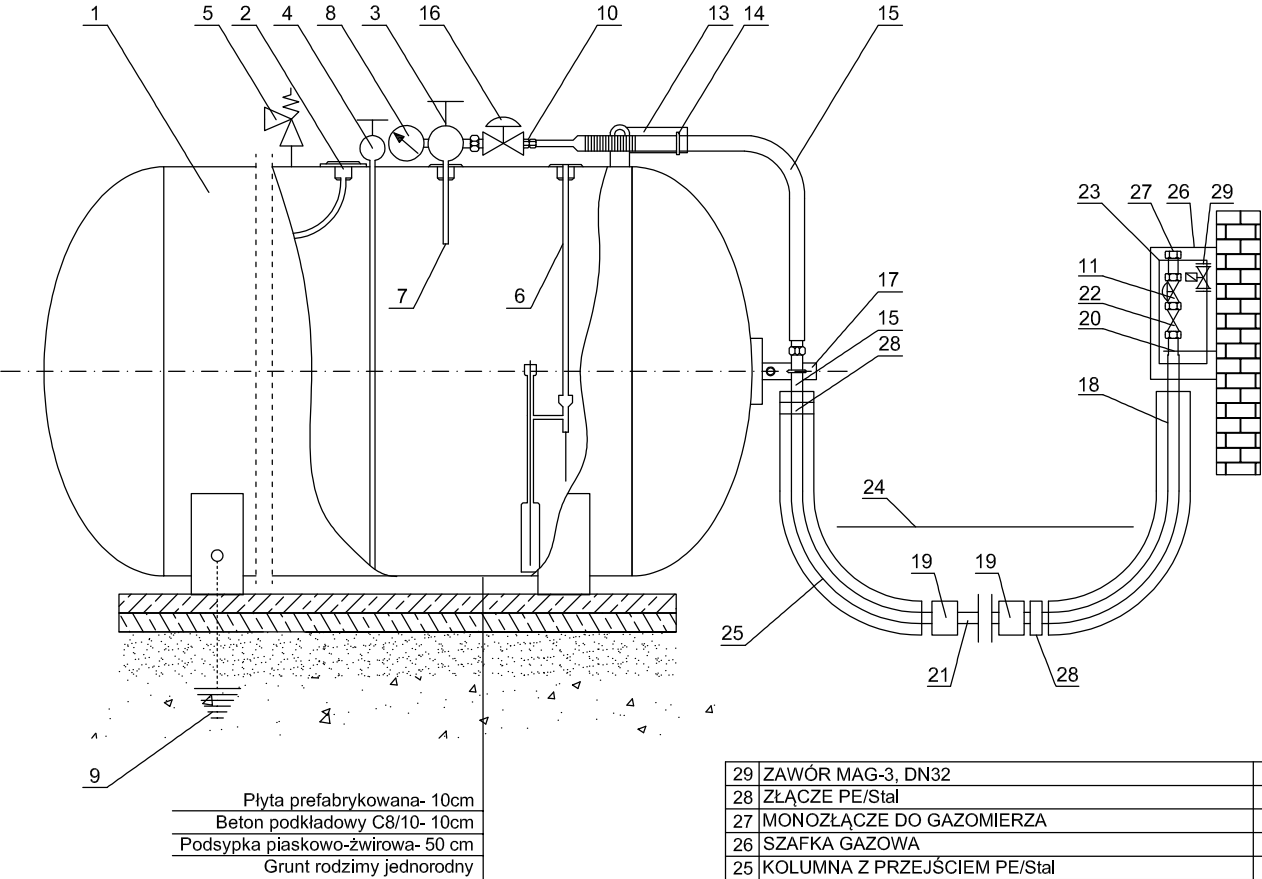
Dla naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego o poj. do 10m<sup>3</sup> wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem Z2 wynoszącą 1,5m od wszystkich króćców zbiornika i reduktorów. Odległości bezpieczne wynoszą odpowiednio: V=2700dm<sup>3</sup> - 3m i dotyczą budynków, dróg publicznych i źródeł ognia. W celu ograniczenia dostępu osób postronnych zbiornik gazu należy wygrodzić siatka/panel wysokości min. 1,5m. Na terenie wokół zbiornika nie wolno gromadzić materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza. Trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie, bez stosowania urządzeń iskrzących. Oznakowanie instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji.





TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM GAZU O POJ. 2,7 m³ DLA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ.	DATA WYKONANIA:	29.04.2024r.
ADRES INWESTYCJI:	Gołanice, gm. Świąciechowa dz. nr 44/2, am - 2	SKALA:	1:500/100
INWESTOR:	GMINA ŚWIECIECHOWA	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Fiszer upr. bud. nr ewid. WKP/0344/POOS/09 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociepłagowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociepłagowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL INSTALACJI GAZU	NR RYS.	2

SCHEMAT TECHNOLOGICZNY INSTALACJI



29	ZAWÓR MAG-3, DN32	1	
28	ZŁĄCZE PE/Stal	2	
27	MONOZŁĄCZE DO GAZOMIERZA	1	
26	SZAFKA GAZOWA	1	
25	KOLUMNNA Z PRZEJŚCIEM PE/Stal	1	
24	TAŚMA OSTRZEGAWCZA		
23	GAZOMIERZ MIECHOWY G4	1	
22	ZAWÓR KUŁOWY DN20	1	
21	RURA PE		
20	WSPORNIK KOLUMNY PRZY BUDYNKU	1	
19	MUFA ELEKTROOPOROWA NA PE	2	
18	KOLUMNNA PRZY BUDYNKU (rura stalowa w osłonie alum.)	1	
17	WSPORNIK KOLUMNY NA ZBIORNIKU	1	
16	REDUKTOR I st. ze złączką do zaworu poboru fazy gazowej	1	
15	RURA STAŁOWA Z KOMPENSACJĄ	1	
14	MOCOWANIE RUROCIĄGU	2	
13	WSPORNIK KOMPENSACJI	1	
11	REDUKTOR II st	1	
10	ZŁĄCZKA ŚRUBUNKOWA	1	
9	PRZEWÓD UZIEMIENIA		
8	MANOMETR	1	wyposażenie zbiornika
7	WSKAŹNIK MAKSYMALNEGO NAPEŁNIENIA	1	wyposażenie zbiornika
6	POZIOMOWSKAZ	1	wyposażenie zbiornika
5	ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA	1	wyposażenie zbiornika
4	ZAWÓR POBORU FAZY CIEKŁEJ	1	wyposażenie zbiornika
3	ZAWÓR POBORU FAZY GAZOWEJ	1	wyposażenie zbiornika
2	ZAWÓR NAPEŁNIANIA	1	wyposażenie zbiornika
1	ZBIORNIK GAZOWY	1	
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość	Uwagi

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM GAZU O POJ. 2,7 m³ DLA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ.	DATA WYKONANIA:	29.04.2024r.
ADRES INWESTYCJI:	Gołanice, gm. Świąciechowa dz. nr 44/2, am - 2	SKALA:	-
INWESTOR:	GINA ŚWIECIECHOWA	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Fiszer upr. bud. nr ewid. WKP/0344/POOS/09 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY INSTALACJI	NR RYS.	3

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64 – 115 Świąciechowa</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Świąciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 301305_2 Świąciechowa – gm.wiejska <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Gołanice <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 44/2, AR_2 <b>Identyfikator działki:</b> 301305_2.0001.AR_2.44/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2). 2. Opinia kominiarska nr OPIN/K/604/2024 z dn. 20.05.2024 (str. 4).

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	<b>Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64 – 115 Święciechowa</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z podziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Święciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301305_2 Święciechowa – gm.wiejska</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Gołanice</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 44/2, AR_2</b> <b>Identyfikator działki: 301305_2.0001.AR_2.44/2</b>

PROJEKTANT:

**mgr inż. Łukasz Fiszer**  
ul. Leśna Osada 33  
64-100 Leszno



## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót.**

Zakres robót dotyczy wykonania wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej w Gołanice, gm. Święciechowa dz. nr 44/2 am – 2.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek sali wiejskiej.

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak.

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

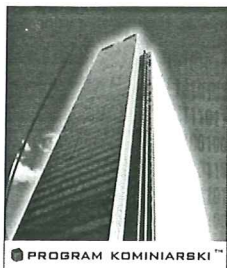
- Prace spawalnicze.
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót.
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi.
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku.
- Przestrzegać ładu i porządku na placu budowy.
- Teren budowy wyposażyć w stanowisko ppoż.
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.



ZAKŁAD KOMINIARSKI JERZY SZWAŁEK  
ul. PAWŁOWICE, ul. Wielkopolska 32  
64-120 KRZEMIENIEWO  
606162117  
jerzol@le.onet.pl / UPRAWNIENIA NR : 212966

Święciechowa, 2024-05-20  
oryginał / kopia

## OPINIA Nr OPIN/K/604/2024

### z kontroli przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:

Gmina Święciechowa  
położonym przy Gołanice 30, 64-117 Gołanice

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1) Szwalek Jerzy, przy współudziale Walkowiak Karol  
w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. nr 89 poz. 414 ) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

#### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

DOTYCZY: SALA WIEJSKA - GLONICE 30

Do przewodu kominowego nr 8 można podłączyć urządzenie gazowe - kocioł C.O. gaz TYP "C" zasilany gazem PROPAN\_BUTAN . Wentylację pomieszczenia kotła gazowego stanowi przewód kominowy nr 7 - w przewodzie umieszczono kratki wentylacji wywiewnej dolnej i górnej z uwagi na specyfikę zastosowanego gazu - PROPAN\_BUTAN gaz "ciężki "

Do pomieszczenia również z uwagi na zastosowany gaz doprowadzić powietrze z zewnątrz kanałem nawiewnym w sposób pośredni lub bezpośredni.

Wentylację pomieszczenia kuchni z urządzeniami gazowymi TYP "A" stanowi przewód kominowy nr 2 i 6 . Z uwagi na zastosowany gaz zadbać szczególnie w pomieszczeniu kuchni o zastosowanie syfonów "mokrych " uniemożliwiających ewentualną migrację gazu . W przewodzie kominowym nr 2 zastosować również kratkę wentylacji wywiewnej "dolną " przy posadzce pomieszczenia z uwagi na gaz PROPAN\_BUTAN.

#### Uwagi:

Po podłączeniu urządzeń gazowych oraz przewodów kominowych uzyskać pozytywny protokół powykonawczy.

#### Termin następnej kontroli: Po wykonaniu zaleceń.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

OPINIĘ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 2024-05-20

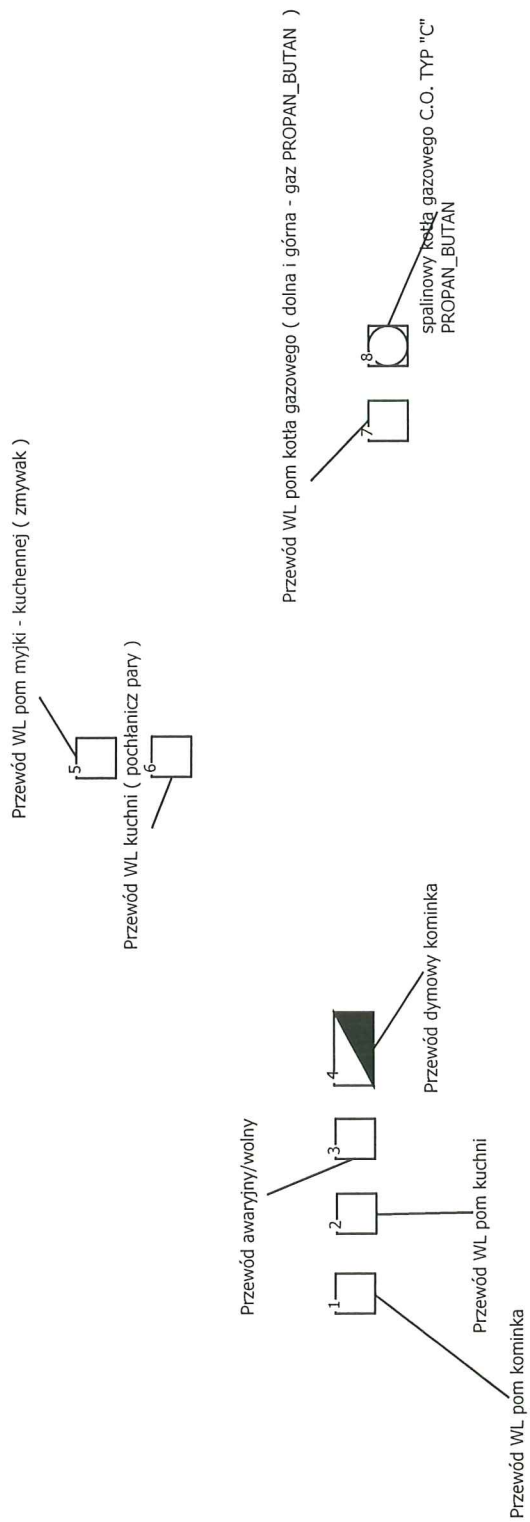
Opinię otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

Opinię sporządził  
przeprowadzający kontrolę  
Szwalek Jerzy

ZAKŁAD KOMINIARSKI Jerzy Szwalek  
Pawłowice, ul. Wielkopolska 32  
64-120 Krzemieniewo  
Tel 606 16 21 17 email: jerzol@le.onet.pl  
NIP 697 103-36-20 REGON 410281094



Ulica: Golanice 30

**STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKT TECHNICZNY**

INWESTOR	<b>Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64 – 115 Świąciechowa</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Świąciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 301305_2 Świąciechowa – gm.wiejska <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Gołanice <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 44/2, AR_2 <b>Identyfikator działki:</b> 301305_2.0001.AR_2.44/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Fiszer	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0344/POOS/09	Branża sanitarna	29.04.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17	Branża sanitarna	29.04.2024r.	

## **Spis treści projektu technicznego**

### **I. Część opisowa (str. 3)**

1. Opis instalacji gazowej.
2. Posadowienie zbiornika gazu.
3. Roboty ziemne i instalacyjne.
4. Wykonanie uziomu otokowego.
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
6. Instalacja wody zimnej
7. Instalacja kanalizacji sanitarnej
8. Instalacja ogrzewcza

### **II. Część rysunkowa (str. 7)**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Profil instalacji gazu.
3. Schemat technologiczny instalacji.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str. 10)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **1. Opis instalacji gazowej.**

Projekt wewnętrznej instalacji gazu dotyczy budynku sali wiejskiej. Kategoria obiektu: VIII. Wysokość budynku nie przekracza 12 m. Budynek będzie zaopatrywany w gaz z projektowanego zbiornika naziemnego na gaz płynny o poj. 2,7m<sup>3</sup> poprzez instalację gazową doprowadzoną do szafki gazowej usytuowanej na zewnętrznej ścianie budynku. W szafce z zaworem głównym dn 20 zamontować reduktor II° opcjonalnie gazomierz oraz zawór systemu detekcji gazu MAG-3 dn32. Gaz w sali wiejskiej będzie zasilał projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 50kW, służący do ogrzewania pomieszczeń oraz trzy kuchenki gazowe (o mocy 2x8kW i 12kW). Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-EN 10208-1:2011 lub z rury miedzianej wg PN-N 1057+A1:2010 łączonej poprzez spawanie - rury stalowe i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Zużycie gazu na potrzeby kuchenek gazowych należy opomiarować podlicznikiem gazu G2,5.

Odprowadzenie spalin i pobór powietrza do spalania dla projektowanego kotła gazowego należy wykonać systemem rozdzielczym. Spaliny odprowadzane będą od kotła gazowego przewodem spalinowym do istniejącego przewodu kominowego nr-8 wyprowadzonego ponad dach budynku. Przewód należy zabezpieczyć na całości przed destrukcyjnym działaniem spalin. Poziomy odcinek należy wykonać ze spadkiem w kierunku kotła gazowego min. 3%. Przewód spalinowy wyprowadzić min. 0,6 m powyżej krawędzi wylotu przewodów wentylacyjnych. Pobór powietrza dla kotła gazowego wykonać kanałem ze ściany bocznej budynku. Wlot powietrza zabezpieczyć kratką systemową. Wentylacja wywiewna pomieszczenia technicznego odbywać się będzie istniejącym przewodem wentylacyjnym nr -7. W pomieszczeniu kuchni wentylacja wywiewna odbywać się będzie przewodem wentylacyjnym nr-2. Pod stropem pomieszczenia należy zamontować kratki wentylacyjne wywiewne o stałym przepływie o wymiarach 14x21 cm. W pomieszczeniu z kotłem gazowym i kuchenkami gazowymi wentylacja nawiewna/awaryjna świeżego powietrza zewnętrznego będzie realizowana za pomocą kanału o pow. 200cm<sup>2</sup> wykonanego równo z posadzką.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Prawdliwość odprowadzenia spalin oraz wentylację nawiewno - wywiewną potwierdzić protokołem kominarskim.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji. Z próby sporządzić protokół. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. Ustaw z 2022r., poz. 1225).

Dla zabezpieczenia instalacji w pomieszczeniu z projektowanym kotłem gazowym i kuchenkami gazowymi należy zamontować urządzenie sygnalizujące – odcinające dopływ gazu. Z uwagi na lokalizację pomieszczeń pom. kuchni i pom. techniczne posiadać będzie niezależny system detekcji gazu. W każdym z pomieszczeń zastosować należy detektor gazu na gaz propan. Detektor zlokalizować ok 15 cm nad posadzką w miejscu gdzie istnieje możliwość gromadzenia się gazu. Detektor podłączyć do modułu sterującego, który w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników obecności gazu włączy syrenę alarmową oraz odetną zasilanie instalacji gazowej za pomocą automatycznego zaworu odcinającego systemu detekcji gazu. Syrenę alarmową należy umieścić w widocznym miejscu na budynku.

Przed montażem kotła gazowego istniejący piec na paliwo stałe należy zdemonstrować. Posadzkę pomieszczenia wykonać min. 10 cm powyżej poziomu terenu wejścia do pomieszczenia.

## **2. Posadowienie zbiornika gazu.**

Zbiornik posadowiony jest na prostokątnej prefabrykowanej płycie żelbetowej o wymiarach 120x200cm i grubości 10cm. Płyta dostarczana jest jako gotowy element razem ze zbiornikiem. Ze względu na głębokość posadowienia zbiornika i płyty (warstwy podsypkowe

ok. 0,6m) obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Teren pod płytę prefabrykowaną musi być starannie przygotowany. Należy zdjąć warstwę humusu ok. 60cm i zastąpić ją zagęszczoną warstwą piaskowo – żwirową o grubości 50cm oraz chudym betonem – beton podkładowy C8/10 o grubości 10cm. Płytę prefabrykowaną układamy na dokładnie wypoziomowanej poduszce betonowej. Zbiornik gazu od ciągu komunikacyjnego należy osłonić zielenią osłonową- gatunki rodzime zielone całorocznie.

### 3. Roboty ziemne i instalacyjne.

Wykop pod instalację zewnętrzną prowadzona w gruncie wykonać na głębokość 88 cm i szerokość 25 cm. Dno wykopu oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. Rurę ułożyć na głębokości 83 cm, na gotowym podłożu z podsypką grubości 5 cm wykonaną z piasku. Instalację między zbiornikiem a szafką gazową nr 1 na zewnętrznej ścianie budynku wykonać rurą PE 100 SDR 11- 25x3,0 zakończone zaworem głównym dn 20 mm, reduktor II° oraz zaworem systemu detekcji gazu MAG-3 dn 32. Dodatkowo w szafce należy zainstalować licznik gazu na potrzeby opomiarowania kuchenek gazowych. Odcinek instalacji gazu między szafką gazową nr 1 a szafką gazową nr 2 na ścianie pomieszczenia technicznego z projektowanym kotłem gazowym wykonać rurą PE 100 SDR11- 40x3,7RC. W szafce nr 2 zainstalować zawór odcinający dn32 oraz zawór systemu detekcji gazu (MAG-3 dn32 lub zawór ZB-dn25). Połączenie rury z rurą stalową wykonać typowymi kształtkami PE/stal. Rurę PE łączyć za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Podejście do szafki wykonać za pomocą gotowych kolumn z fabrycznymi przejściami PE/stal. Kolumny mocować w sposób trwały do elementów stałych. Rurociągi po wykonaniu instalacji należy poddać próbie szczelności. Rurociągi wysokociśnieniowe poddaje się próbie na 1,95 MPa, a rurociągi średnociśnieniowe 0,4MPa, klasa manometru 0,6. Czas próby 1 godzina. Medium próbne - gaz obojętny. Roboty ziemne przewiduje się wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego.

W rejonach ewentualnych kolizji wykopy wykonywać ręcznie. Pod instalację należy przewidzieć podsypkę z piasku min. 5 cm, a nad gazociąg nadsypka z piasku 10 cm, zasypanie wykopu do wysokości 30 - 40 cm nad gazociągiem gruntem rodzimym, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 0,15 m, ułożenie żółtej taśmy ostrzegawczej o szerokości 0,1 - 0,2 m oraz zasypanie wykopu do końca (z warstwowym zagęszczaniem gruntu). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zagęszczenie gruntu wokół miejsc połączeń rur. Zmiana kierunku trasy jest dopuszczalna przy wykorzystaniu elastyczności rur PE stosując promienie gięcia, których minimalne wartości podano w poniższej tabeli:

Temperatura otoczenia	+ 20 °C	+ 10 °C	0 °C
Minimalny promień gięcia	20 x d	35 x d	50 x d

Należy zapewnić spadek przyłącza w kierunku zbiornika gazu. Ze względu na dość dużą rozszerzalność cieplną polietylenu, rury należy układać w wykopie z uwzględnieniem kompensacji wydłużeń cieplnych. Instalację należy wykonać przy pomocy typowego zestawu montażowego produkowany przez firmę WEBA.

### 4. Wykonanie poziomu otokowego.

Zbiornik należy uziemiać wykorzystując uziomy naturalne. Uziom zbiornika wykonać wg PN-EN 62305-3:2011 z taśmy ocynkowanej 30x3mm i ułożyć na głębokości 0,6m, w odległości 1m od płyty fundamentowej zbiornika. Połączenie płaskowników między sobą wykonać poprzez spawanie. Połączenie ze zbiornikiem wykonać za pomocą śrub, do uchwytów na dwóch nogach zbiornika. Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 10Ω. Do odbioru należy przygotować protokół rezystancji uziomu. Dopuszcza się wykonanie samego uziomu pionowego przy zachowaniu wymaganej rezystancji uziomu.



## **5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

Dla naziemnych zbiorników do magazynowania gazu płynnego o poj. do 10m<sup>3</sup> wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem Z2 wynoszącą 1,5m od wszystkich króćców zbiornika i reduktorów. Odległości bezpieczne wynoszą odpowiednio: V=2700dm<sup>3</sup> - 3m i dotyczą budynków, dróg publicznych i źródeł ognia. W celu ograniczenia dostępu osób postronnych zbiornik gazu należy wygrodzić siatka/panel wysokości min. 1,5m. Na terenie wokół zbiornika nie wolno gromadzić materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza. Trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie, bez stosowania urządzeń iskrzących. Oznakowanie instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika w zakresie bezpiecznego użytkowania instalacji.

## **6. Instalacja wody zimnej**

Projektowana Instalacja wody zimnej będzie służyć wyłącznie do napełniania i uzupełniania zładu w instalacji centralnego ogrzewania. Włączenie instalacji należy wykonać w pomieszczeniu technicznym. W miejscu włączenia zamontować zawór odcinający oraz zawór antyskażeniowy EA. Kocioł gazowy połączyć z instalacją wodociągową za pomocą zaworu i węża w oplocie. Przewody rozprowadzające wodę zimną zaprojektowano z rur PP PN16. Rury izolować za pomocą specjalnych otulin izolacyjnych (NRO). Grubość otulin przyjąć o minimalnej grubości ścianki równej 9mm. Rurociągów nie należy układać w linii prostej. Kompensację wydłużeń wykonuje się poprzez odpowiednie ukształtowanie trasy rurociągów. Po ułożeniu przewodów należy instalację poddać próbie szczelności. Instalację należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Następnie zwiększyć ciśnienie do 1,5x ciśnienia roboczego - nie mniej niż 1,0MPa. W ciągu 30 min ciśnienie nie powinno spaść więcej niż o 10%. Następnie ciśnienie redukujemy o połowę i zostawiamy na 90minut. Jeżeli nie nastąpi spadek ciśnienia tzn. że instalacja jest szczelna. Należy ją poddać płukaniu. Całą instalację wykonać zgodnie z wymogami normy PN-92/B01706. Przejścia przez przegrody pomiędzy pomieszczeniami w rurach ochronnych wykonywać jako gazoszczelne.

## **7. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projektuje się grawitacyjny spływ ścieków sanitarnych – kondensat w kotła gazowego. Ścieki odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu technicznym. W pomieszczeniu z gazem płynny zabronione jest stosowanie wpustów podłogowych. Instalację wykonać z rur PVC/PP prowadząc po ścianie z minimalnym spadkiem 1,5% łączonych przez kielichy z uszczelką gumową.

## **8. Instalacja ogrzewcza**

Zaprojektowano ogrzewanie pompowe systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzejnego 70/50°C. Źródłem ciepła będzie zaprojektowany kocioł gazowy o mocy 50kW LPG zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym.

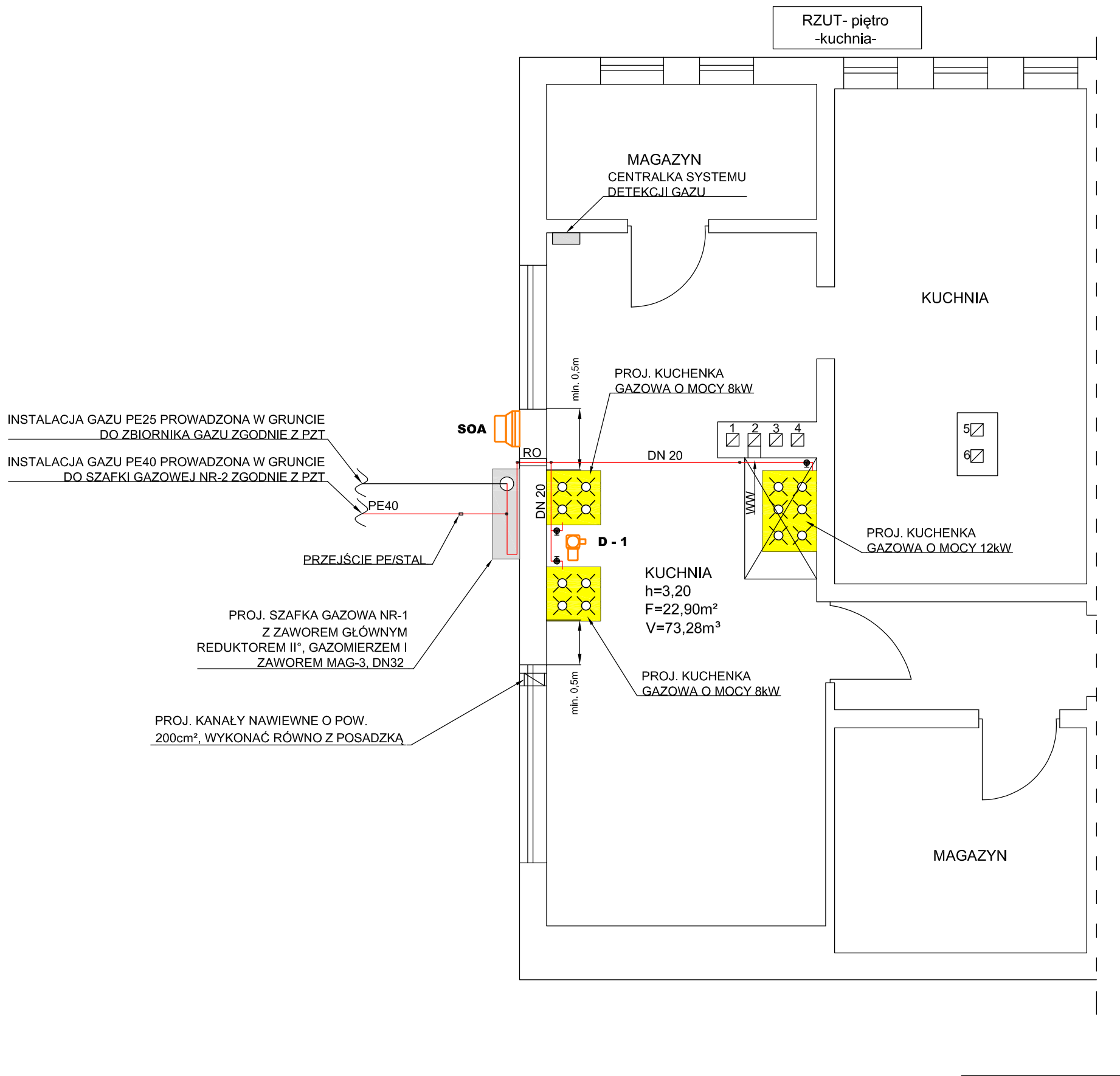
Elementami zabezpieczającymi układ zamknięty instalacji c.o. będzie zamontowane naczynie przeponowe wraz z zaworem bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 3bar. Pompa obiegowa która będzie wywoływać przepływ czynnika grzewczego w instalacji c.o. Przewody zasilające i powrotne należy zaizolować otuliną spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. Ustaw z 2022r., poz. 1225) oraz wymogi NRO. Przewody należy prowadzić po ścianie nad posadzką w celu podłączenia w istniejący układ c.o. Na powrocie z instalacji c.o. zainstalować separator zanieczyszczeń z wkładem magnetycznym. Grzejniki na obiekcie wyposażać w zawory termostaticzne w celu przeprowadzenia regulacji. Na zawory termostaticzne zamontować głowice termostyczne antywandalowe. Po ułożeniu przewodów , przed izolacją należy instalację poddać próbie szczelności. Instalację należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Następnie zwiększyć ciśnienie do 1,5x ciśnienia roboczego - nie mniej niż

0,5MPa. W ciągu 30 min ciśnienie nie powinno spaść więcej niż o 10%. Następnie ciśnienie redukujemy o połowę i zostawiamy na 90minut. Jeżeli nie nastąpi spadek ciśnienia tzn. że instalacja jest szczelna. Całą istniejącą instalację należy ją poddać dokładnemu płukaniu. Przejścia przez ściany pomieszczenia kotłowni wykonać w klasie odporności ogniowej EI60.

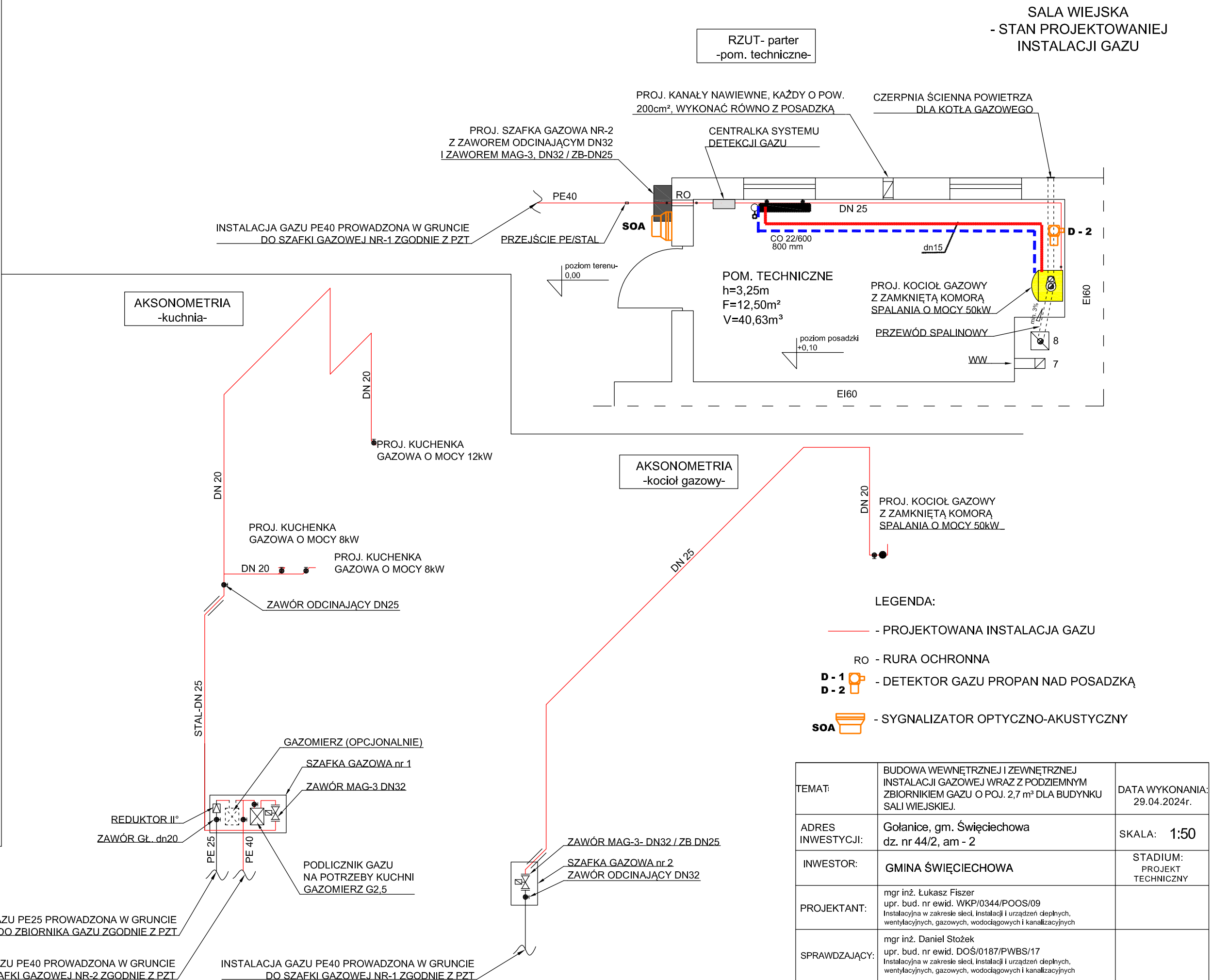
#### **Uwagi końcowe**

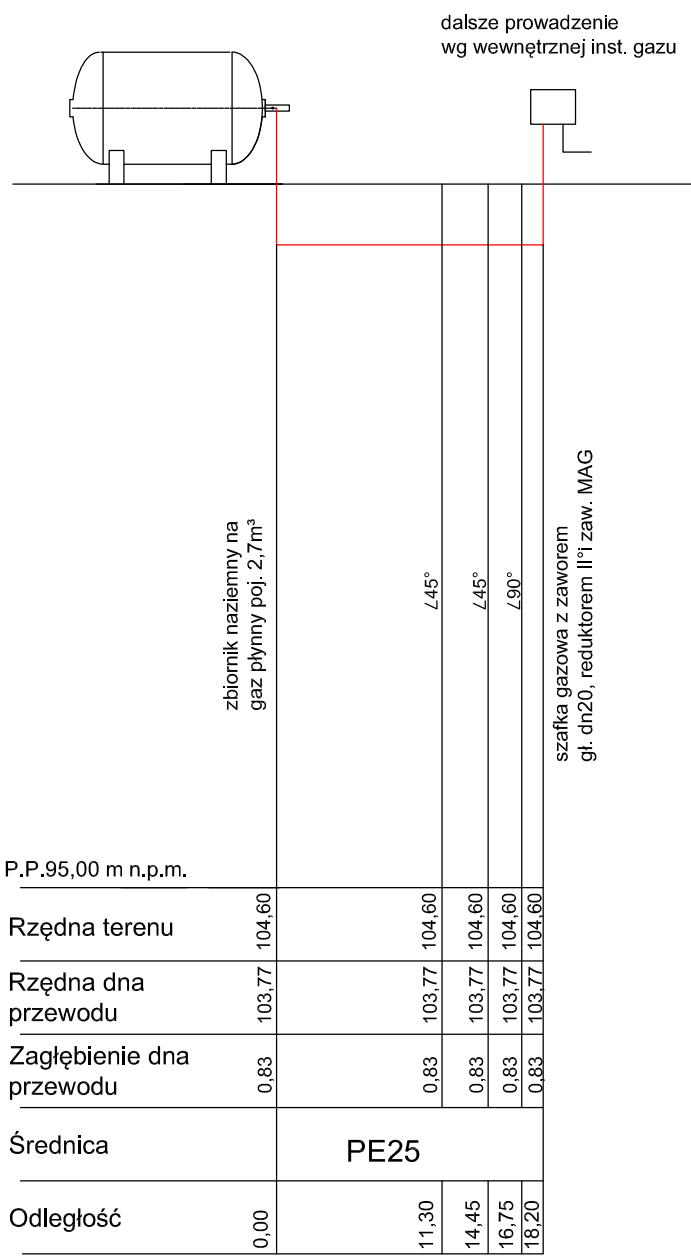
1. Dopuszcza się użycia urządzeń, armatury, przewodów, innego producenta. Przyjęte rozwiązania zamienne muszą być porównywalne lub lepsze i nie mogą obniżać standardu instalacji wymagają jednocześnie uzgodnienia i pisemnej akceptacji Inwestora i projektanta.
2. Przejścia przewodów przez ściany i stropy w pomieszczeniu z kotłem gazowym wykonać jako gazoszczelne w klasie odporności ogniowej EI60
2. Instalacje wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe
3. Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP,
4. Przy wykonywaniu robót stosować się do wytycznych producentów poszczególnych elementów
5. Wszystkie użyte w wykonawstwie materiały , urządzenia i armatura muszą posiadać atesty oraz aprobaty. Atesty i aprobaty dołączyć należy do projektu powykonawczego instalacji w budynku , a następnie przekazać administratorowi budynku.
6. Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Cz. II, Instalacje Sanitarne i Przemysłowe,
7. Całość instalacji wykonać zgodnie z załączoną częścią rysunkową,

Opracował:  
mgr inż. Łukasz Fiszer



- Uwaga:
1. Zachować długość instalacji min. 3,0m od gazomierza do urządzenia gazowego
  2. Przejścia przez ściany wewnętrzne wykonać z klasy odporności pożarowej przegrody
  3. Posadzkę pom. technicznego z kotłem gazowym wykonać min. 10 cm ponad poziom terenu
  4. Teren w obrębie projektowanych kanałów nawiewnych zniwelować do poziomu terenu wejścia do pom. technicznego
  5. Wykonać wpięcie w istniejącą instalację c.o.
  6. Zabronione jest stosowanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi typu A
  7. Istniejące butle gazowe propan-butan 11 kg należy usunąć z budynku





TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM GAZU O POJ. 2,7 m³ DLA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ.	DATA WYKONANIA:	29.04.2024r.
ADRES INWESTYCJI:	Gołanice, gm. Świąciechowa dz. nr 44/2, am - 2	SKALA:	1:500/100
INWESTOR:	GMINA ŚWIECIECHOWA	STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Fiszer upr. bud. nr ewid. WKP/0344/POOS/09 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie śled, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROFIL INSTALACJI GAZU	NR RYS.	2

The drawing shows a spherical gas storage tank (1) with a vertical internal structure (6) and a bottom outlet (7). It is equipped with a pressure gauge (3) and a safety valve (4). The tank is supported by a concrete base (9) with a sand/gravel layer (8) and a prefabricated plate (5). A gas line (10) leads from the tank to a U-tube manometer (15) with a pressure gauge (13) and a safety valve (14). The manometer is connected to a gas meter (11) with a pressure gauge (22) and a safety valve (26). The gas meter is connected to a gas line (18) that leads to a gas outlet (29). The manometer is also connected to a gas line (24) that leads to a gas outlet (28).

29	ZAWÓR MAG-3, DN32
28	ZŁĄCZE PE/Stal
27	MONOZŁĄCZE DO GAZOMIERZA
26	SZAFKA GAZOWA
25	KOLUMNĄ Z PRZEJŚCIEM PE/Stal

29	ZAWÓR MAG-3. DN32	1	
28	ZŁĄCZE PE/Stal	2	
27	MONOZŁĄCZE DO GAZOMIERZA	1	
26	SZAFKA GAZOWA	1	
25	KOLUMNA Z PRZEJŚCIEM PE/Stal	1	
24	TAŚMA OSTRZEGAWCZA		
23	GAZOMIERZ MIECHOWY G4	1	
22	ZAWÓR KUŁOWY DN20	1	
21	RURA PE		
20	WSPORNIK KOLUMNY PRZY BUDYNKU	1	
19	MUFA ELEKTROOPOROWA NA PE	2	
18	KOLUMNA PRZY BUDYNKU (rura stalowa w osłonie alum.)	1	
17	WSPORNIK KOLUMNY NA ZBIORNIKU	1	
16	REDUKTOR I st. ze złączką do zaworu poboru fazy gazowej	1	
15	RURA STALOWA Z KOMPENSACJĄ	1	
14	MOCOWANIE RUROCIĄGU	2	
13	WSPORNIK KOMPENSACJI	1	
11	REDUKTOR II st	1	
10	ZŁĄCZKA ŚRUBUNKOWA	1	
9	PRZEWÓD UZIEMIENIA		
8	MANOMETR	1	wyposażeni zbiornika
7	WSKAŹNIK MAKSYMALNEGO NAPEŁNIENIA	1	wyposażeni zbiornika
6	POZIOMOWSKAZ	1	wyposażeni zbiornika
5	ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA	1	wyposażeni zbiornika
4	ZAWÓR POBORU FAZY CIEKŁEJ	1	wyposażeni zbiornika
3	ZAWÓR POBORU FAZY GAZOWEJ	1	wyposażeni zbiornika
2	ZAWÓR NAPEŁNIANIA	1	wyposażeni zbiornika
1	ZBIORNIK GAZOWY	1	
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość	Uwagi

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM GAZU O POJ. 2,7 m <sup>3</sup> DLA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ.	DATA WYKONANIA: 29.04.2024r.	
ADRES INWESTYCJI:	Gołanice, gm. Świąciechowa dz. nr 44/2, am - 2	SKALA: -	
INWESTOR:	GMINA ŚWĄCIECHOWA	STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Fiszer upr. bud. nr ewid. WKP/0344/POOS/09 Instalacyjna w zakresie sęd, Instalacji I urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocłagowych I kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sęd, Instalacji I urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodocłagowych I kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMAT TECHNOLOGICZNY INSTALACJI	NR RYS	3

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR	<b>Gmina Świąciechowa</b> <b>ul. Ułańska 4</b> <b>64 – 115 Świąciechowa</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Świąciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 301305_2 Świąciechowa – gm.wiejska <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Gołanice <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 44/2, AR_2 <b>Identyfikator działki:</b> 301305_2.0001.AR_2.44/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2). 2. Opinia kominiarska nr OPIN/K/604/2024 z dn. 20.05.2024 (str. 4).

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	<b>Gmina Święciechowa</b> <b>ul. Ułańska 4</b> <b>64 – 115 Święciechowa</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z podziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej.</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gołanice, ul. Parkowa 30, gm. Święciechowa</b> Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 301305_2 Święciechowa – gm.wiejska <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 Gołanice <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 44/2, AR_2 <b>Identyfikator działki:</b> 301305_2.0001.AR_2.44/2

PROJEKTANT:

**mgr inż. Łukasz Fiszer**  
ul. Leśna Osada 33  
64-100 Leszno



## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót.**

Zakres robót dotyczy wykonania wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7m<sup>3</sup> dla budynku sali wiejskiej w Gołanice, gm. Święciechowa dz. nr 44/2 am – 2.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek sali wiejskiej.

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak.

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

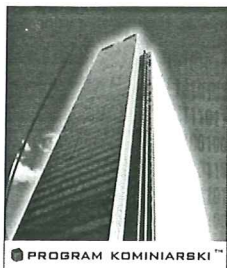
- Prace spawalnicze.
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót.
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi.
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku.
- Przestrzegać ładu i porządku na placu budowy.
- Teren budowy wyposażyć w stanowisko ppoż.
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.



ZAKŁAD KOMINIARSKI JERZY SZWAŁEK  
ul. PAWŁOWICE, ul. Wielkopolska 32  
64-120 KRZEMIENIEWO  
606162117  
jerzol@le.onet.pl / UPRAWNIENIA NR : 212966

Święciechowa, 2024-05-20  
oryginał / kopia

## OPINIA Nr OPIN/K/604/2024

### z kontroli przewodów kominowych spalinowych, wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością:

Gmina Święciechowa  
położonym przy Gołanice 30, 64-117 Gołanice

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego (art. 62 ust 6 pkt 1) Szwalek Jerzy, przy współudziale Walkowiak Karol

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( Dz. U. nr 89 poz. 414 ) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami.

#### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO:

DOTYCZY: SALA WIEJSKA - GLONICE 30

Do przewodu kominowego nr 8 można podłączyć urządzenie gazowe - kocioł C.O. gaz TYP "C" zasilany gazem PROPAN\_BUTAN . Wentylację pomieszczenia kotła gazowego stanowi przewód kominowy nr 7 - w przewodzie umieszczono kratki wentylacji wywiewnej dolnej i górnej z uwagi na specyfikę zastosowanego gazu - PROPAN\_BUTAN gaz "ciężki "

Do pomieszczenia również z uwagi na zastosowany gaz doprowadzić powietrze z zewnątrz kanałem nawiewnym w sposób pośredni lub bezpośredni.

Wentylację pomieszczenia kuchni z urządzeniami gazowymi TYP "A" stanowi przewód kominowy nr 2 i 6 . Z uwagi na zastosowany gaz zadbać szczególnie w pomieszczeniu kuchni o zastosowanie syfonów "mokrych " uniemożliwiających ewentualną migrację gazu . W przewodzie kominowym nr 2 zastosować również kratkę wentylacji wywiewnej "dolną " przy posadzce pomieszczenia z uwagi na gaz PROPAN\_BUTAN.

#### Uwagi:

Po podłączeniu urządzeń gazowych oraz przewodów kominowych uzyskać pozytywny protokół powykonawczy.

#### Termin następnej kontroli: Po wykonaniu zaleceń.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia - braki - uszkodzenia - zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

OPINIĘ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 2024-05-20

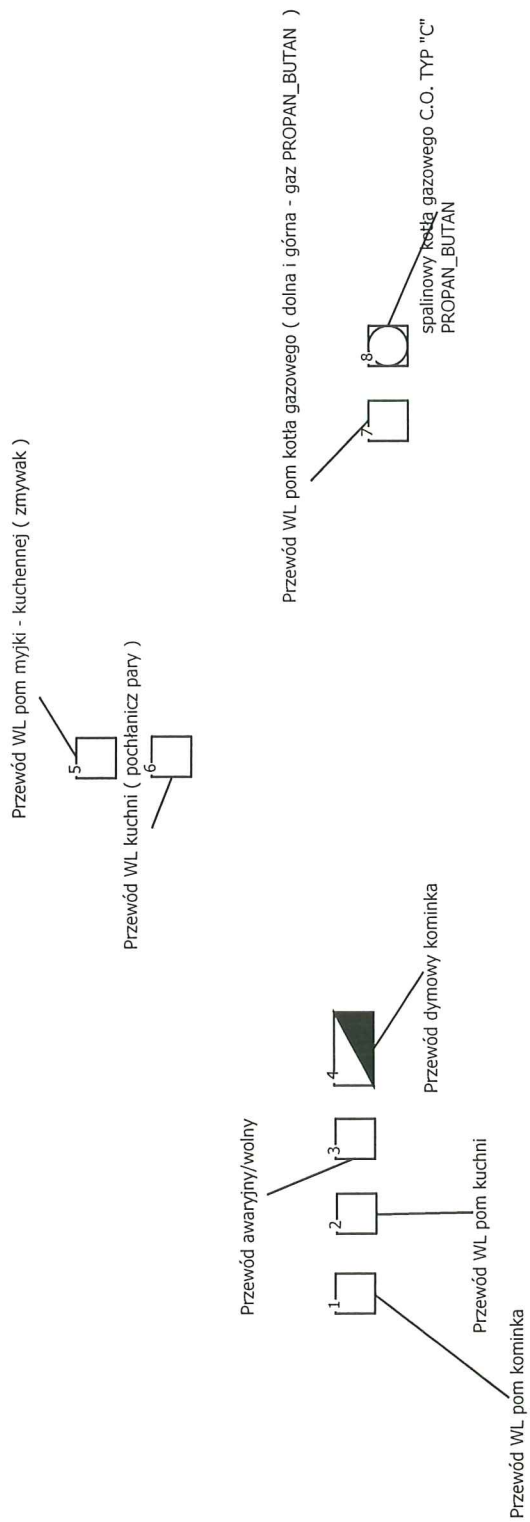
Opinię otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

Opinię sporządził  
przeprowadzający kontrolę  
Szwalek Jerzy

ZAKŁAD KOMINIARSKI Jerzy Szwalek  
Pawłowice, ul. Wielkopolska 32  
64-120 Krzemieniewo  
Tel 606 16 21 17 email: jerzol@le.onet.pl  
NIP 697 103-36-20 REGON 410281094



Ulica: Golanice 30



## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B  
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 11.07.2024 r.

AB.6740.4.286.2024

### **DECYZJA NR 299/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Święciechowa**  
z/s w Święciechowie, ul. Ułańska 4

obejmujące: **montaż zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla zasilania urządzeń gazowych w budynku sali wiejskiej gazem ze zbiornika naziemnego na skroplony gaz płynny (LPG) wraz z montażem tego zbiornika** na działce ozn. nr ewid. gruntu 44/2 w obrębie ewid. Gołanice, gmina Święciechowa wg projektu sporządzonego w kwietniu 2024 r. przez mgr inż. Łukasza Fiszerę (uprawnienia nr WKP/0348/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę WOIB pod nr WKP/IS/0098/13) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,
  - inwestycję należy realizować zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w pozwoleniu nr 444/2024/A z dnia 04.07.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku – układu



- architektoniczno-przestrzennego m. Gołanice oraz Krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół Jeziora Krzyckiego,
- inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Święciechowa dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
    - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  4. Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.05.2024 r. Inwestor-Gmina Święciechowa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności 2,7 m<sup>3</sup> na działce ozn. nr ewid. gruntu 44/2 w obrębie ewid. Gołanice, gmina Święciechowa.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt spełnia wymagania określone a art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działkę oznaczoną nr ewid. gruntu 44/2 w obrębie ewid. Gołanice, gmina Święciechowa, co do której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111)



z up. STAROSTY

Przemysław Samol  
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Daniel Stożek, ul. Machnikowskiego 16/4, 64-100 Leszno – pełnomocnik Gminy Święciechowa

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Święciechowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonawcza.

Leszno, dnia 15.07.2024

a/a  
DR

z up. STAROSTY

Małgorzata Skrobien-Wawrzyniak  
Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa