

Umowa Nr / 2025

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy / zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy¹:

Gminą Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, NIP 6972235722, REGON 411050712 reprezentowaną przez Mikołaja Kostaniaka – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym z możliwością negocjacji oraz dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na usługi pn. „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji”, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1.

Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o niniejszą umowę następującego zadania :
 - a) opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami graficznymi do projektów decyzji w ilości 1 000 szt.,
 - b) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi do projektów decyzji dla obszarów gminy, nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na podstawie wniosków dostarczonych przez Zamawiającego w ilości 50 szt.
 - c) opracowanie projektów zmiany ww. decyzji na wnioski Inwestora w ilości 200 szt.
2. Projekty decyzji, analizy oraz niezbędne załączniki graficzne opracowane zostaną na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku MPZP.
3. Projekty opracowanych decyzji wykonawca będzie przekazywał zamawiającemu w wersji elektronicznej za pomocą poczty email, z tym zastrzeżeniem, że część tekstowa decyzji przekazana będzie w formacie „doc”, a część graficzna w formacie „JPG” lub „JPEG”.

¹ Należy wybrać formę elektroniczną albo formę pisemną

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów decyzji, o których mowa w § 1 umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m²) w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego.
6. W przypadku otrzymania wniosku niekompletnego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku do wezwania zamawiającego do uzupełnienia wniosku.
7. Przekazanie wniosków wykonawcy, jak również przekazanie kompletnych projektów decyzji stwierdzone zostanie przez spisanie protokołu przekazania – odbioru.
8. Kompletność i prawidłowość sporządzonych projektów decyzji złożonych wraz z protokołem zamawiający akceptuje w terminie 30 dni od daty otrzymania.
9. Jeżeli decyzje zawierają wady lub inne usterki zamawiający zobowiązany jest przesłać wykonawcy do uzupełnienia.
10. Decyzje, które zostaną uchylone w postępowaniu odwoławczym zostaną poprawione i doprowadzone do zgodności z obowiązującymi przepisami na koszt wykonawcy.
11. Wykonawca w związku z wykonaniem projektu decyzji ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną osobie trzeciej do wysokości kwoty odszkodowania żądanej przez stronę od Zamawiającego.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

Przedmiot zamówienia wykonawca będzie realizował od dnia podpisania umowy **do 31.12.2026 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Ustala się łączne szacunkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy zgodne z ofertą na kwotę zł (słownie: zł .../100), w tym netto.....zł (słownie:....., plus stawka podatku VAT (...%) – kwota zł (słownie:.....).
- a) cena jednostkowa za opracowanie 1 szt. projektu decyzji o warunkach zabudowy **wynosi netto** zł słownie:, plus stawka podatku VAT (.....%) – kwota słownie:, **brutto** zł słownie:.....
- b) cena jednostkowa za opracowanie 1 szt. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **wynosi netto** zł słownie:, plus stawka podatku VAT (.....%) – kwota słownie:, **brutto** zł słownie:.....
- c) cena jednostkowa za opracowanie zmiany decyzji na wniosek Inwestora **wynosi netto** zł słownie:, plus stawka podatku VAT (.....%) – kwota słownie:, **brutto** zł słownie:.....

2. Liczba opracowanych decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami graficznymi do projektów decyzji do realizacji w trakcie trwania umowy określa się szacunkowo na 1000 szt. (na podstawie III Rozdziału SWZ). Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 lit. a) wynosi zł brutto, słownie:tj. zł netto (słownie: zł).

3. Liczba opracowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi do projektów decyzji dla obszarów gminy, nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na podstawie wniosków dostarczonych przez Zamawiającego do realizacji w trakcie trwania umowy określa się szacunkowo na 50 szt. (na podstawie III Rozdziału SWZ). Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 lit. b) wynosi zł brutto, słownie:tj. zł netto (słownie: zł).

4. Liczba opracowanych zmian decyzji na wniosek Inwestora do realizacji w trakcie trwania umowy określa się szacunkowo na 200 szt. (na podstawie III Rozdziału SWZ). Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 lit. c) wynosi zł brutto, słownie:tj. zł netto (słownie: zł).

5. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy wynikać będzie z rzeczywistej ilości projektów decyzji.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego, wystawionych nie rzadziej niż raz na kwartał wraz z dołączonym wykazem ilości opracowanych poszczególnych decyzji.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że będzie otrzymywał wynagrodzenie wyłącznie za usługi zrealizowane oraz oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku jeżeli wykonywanie umowy będzie niemożliwe z uwagi na wystąpienie siły wyższej w tym np. epidemii typu Covid-19 lub innych zdarzeń lub okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że będzie otrzymywał wynagrodzenie wyłącznie za usługi zrealizowane oraz oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

9. Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie minimum 50 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w ust. 2, 3 i 4 (łącznie) niniejszego paragrafu.

§ 4.

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci przelewem, za każdy zakończony miesiąc wykonywania umowy, przy czym warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy jest przedstawienie przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, albo pod warunkiem złożenia przez wykonawcę oświadczenia, że zamówienie wykonał bez udziału podwykonawców.

4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia będą faktury VAT wystawione nie rzadziej niż raz na kwartał po okresie świadczenia usług przez Wykonawcę. Podstawą ozliczenia będzie cena jednostkowa decyzji podana w ofercie i liczba opracowanych projektów decyzji, z podziałem na poszczególne rodzaje. Do faktur wykonawca załączy wykaz ilości opracowanych poszczególnych decyzji oraz dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, albo oświadczenie, o których mowa w ust. 3.

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z zestawieniem i dowodem zapłaty podwykonawcy albo oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3.

Płatność będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności (dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy /Nazwa Banku/:....., numer rachunku bankowego.....

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określany jest na podstawie umowy.

7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

9. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) kwotę 10 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- b) kwotę 10 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;

- c) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 5 000 zł.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł.

2. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 2, 3 i 4 (łącznie) niniejszej umowy.

§ 6. Waloryzacja

Na podstawie art. 436 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie

akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

Na podstawie art. 439 ustawy Pzp

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami.

6. Przez zmianę poziomu ceny materiałów lub kosztów, rozumie się wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).

7. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek każdej ze stron umowy, złożony najpóźniej wraz z ostatnią fakturą.

8. Zmianie podlegać będzie wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.

9. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca po zawarciu umowy, przyjmując miesiąc poprzedni jako = 100.

10. Należne wynagrodzenie Wykonawcy (pozostałe do zapłaty) będzie podlegać waloryzacji, o ile niższy wskaźnik wyliczony dla n-tego miesiąca, czyli miesiąca wystawienia kolejnej faktury $Ww(n)$ ulegnie zmianie o co najmniej 20% (tj. wyniesie 1,2).

11. Wskaźnik waloryzacji będzie wyliczany w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „Poprzedni miesiąc = 100” publikowane przez GUS. Wskaźnik waloryzacji jest liczony przez pomnożenie wszystkich kolejnych wskaźników cen miesiąc do miesiąca (w układzie, gdzie poprzedni miesiąc = 100) obliczonymi wg poniższego wzoru:

„ $Ww(n)$ ” – wskaźnik wyliczony dla n-tego miesiąca, czyli miesiąca wystawienia kolejnej faktury;

„ $W(0)$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca Dacie odniesienia (tj. z miesiąca który wypada po upływie sześciu pełnych miesięcy od dnia zawarcia umowy = 100, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W(1)$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po Dacie odniesienia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W(2)$ ” „ $W(3)$ ”... – wskaźniki „2”, „3”... dla miesiąca drugiego, trzeciego, ... po Dacie odniesienia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W(n)” – wskaźnik „n” dla miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „W_{w(n)}” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

„W_{w(n)}” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„W_{w(n-1)}” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

12. Waloryzacja zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy począwszy od siódmego pełnego miesiąca po zawarciu umowy.

13. Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.

15. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z treścią niniejszego ustępu to wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 7.

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo pisemnej.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie strony.

5. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
- 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu uzasadnionych

zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
- 4) zmiana zakresu usług (ilości decyzji) wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania Urzędu, z jednoczesną zmianą wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2019 r., poz. 1781) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zapis ust. 1 odnosi się również do podwykonawców realizujących usługi na rzecz Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z zawartą Umową powierzenia danych osobowych do przetwarzania.

§ 10.

Postanowienia dodatkowe:

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa na budowie.

2. Wykonawca oświadcza, że zna treść i obowiązki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3.....
.....
.....

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.

3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.*

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....

* usunąć w przypadku umowy podpisanej elektronicznie