Załącznik Nr 8 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa Nr …… / 2026

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy / zawarta w dniu ……..…… 2026 r. pomiędzy[1]:

Gminą Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, NIP 697 – 223 – 57 - 22, REGON 411050712 reprezentowaną przez Mikołaja Kostaniaka – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a …….,

reprezentowaną przez …….. zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy prawo zamówień publicznych, którego wartość nie przekracza progów unijnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – ze zmianami) na zadanie pn. Błękitno-zielone inicjatywy w Święciechowie – zagospodarowanie terenu między Ośrodkiem Zdrowia a Salą wiejską w Święciechowie, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania p.n. „Błękitno-zielone inicjatywy w Święciechowie – zagospodarowanie terenu między Ośrodkiem Zdrowia a Salą wiejską w Święciechowie” opisane w Rozdziale III Specyfikacji Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski”, Działania 02.06 „Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT”

2. Podstawowy zakres robót obejmuję budowę:
- budowę tężni solankowej altanowej wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę ścieżek o nawierzchni mineralnej z obrzeżami betonowymi,
- wymianę nawierzchni z płyt betonowych,
- budowę oświetlenia parkowego i punktowego,
- małą architekturę: ławki, śmietniki ,
- budowę ścieżki sensorycznej,
- plantowanie powierzchni z humusowaniem i obsianiem trawą,
- budowę zbiornika wód opadowych wraz z instalacją kanalizacji deszczowej w celu jej zagospodarowania do nawodnienia terenów zielonych przy sali wiejskiej w Święciechowie,
- wykonanie instalacji automatycznego systemu nawadniającego trenów zielonych.

[1] Należy wybrać formę elektroniczną albo formę pisemną

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót „STWOiR" (Załącznik nr 10 do SWZ) oraz kosztorysie ofertowym. Wymienione dokumenty są załącznikami do SWZ. Dokumentacja techniczna (projektowa) jest istotnym elementem zamówienia i jakiekolwiek wymaganie zawarte w tym dokumencie jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami szczególności: Prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213) i polskimi normami zasadami sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niniejszej umowie wskazanym.

5. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje na własny koszt i ryzyko Wykonawca. Utylizację wykonawca przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 - ze zmianami). Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów został uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.

6. Zamówienie obejmuje również (wykonanie przez Wykonawcę):
   1) organizację i zagospodarowanie terenu budowy oraz zaplecza robót;
   2) ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
   3) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);
   4) zabezpieczenie istniejących obiektów i infrastruktury technicznej przy prowadzonych robotach;
   5) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, uzgodnienie i zatwierdzenie z organami przewidzianymi przepisami ustawy „Prawo o ruchu drogowym" oraz oznakowanie robót zgodnie z tym projektem;
   6) obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, przeprowadzenie ewentualnych badań archeologicznych;
   7) Materiały porozbiórkowe oraz masy ziemne Wykonawca wywiezie poza teren budowy i zutylizuje we własnym zakresie.
   8) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych;
   9) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego;
   10) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu przyległego.
   11) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót;

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

12) pokrycie kosztów związanych z odbiorami.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, zaopiniowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram robót (rzeczowo – terminowo - finansowy) w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania umowy:
   a) Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu robót w ciągu 5 dni, licząc od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia;
   b) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu robót w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
   c) Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w harmonogramie robót uwag Zamawiającego będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lit. b) powyżej, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
   d) Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram robót począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
   e) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, którą należy składać w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego lub w każdym przypadku, kiedy Wykonawca uzna to za konieczne i uzasadnione z uwagi na wykonywanie robót niezgodnie z dotychczasowym harmonogramem.
   f) Postanowienia ust. 7 lit. a) do e) mają zastosowanie do każdorazowej zmiany harmonogramu robót.
   g) Każda zmiana harmonogramu robót, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga zmiany Umowy.
   h) Każda zmiana harmonogramu robót, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy stanowi zmianę Umowy - powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do Umowy.

8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – ze zmianami).

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny.

10. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

11. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót Wykonawca naprawia na własny koszt.

12. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty określone w Rozdziale III ust. 5 SWZ będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Rozdziale III ust. 5 SWZ. Wykonawca/Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w Rozdziale III pkt 5 SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 13 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

15. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca będzie realizował zamówienie, o którym mowa w niniejszym §1 z udziałem podwykonawcy:……..,
przy czym podwykonawca wykona: …… .

17. Wykonawcy (w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie zobowiązują się wykonać przedmiot umowy) na żądanie Zamawiającego mają obowiązek przedłożyć umowę o współpracy, a jeżeli umowa nie zawiera wszystkich elementów wskazanych w Rozdziale XVI SWZ ust. 5, wykonawcy mają obowiązek dokonać odpowiedniego uzupełnienia umowy o współpracy.

§ 2.
Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: **do 31 sierpnia 2027 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i gotowości do odbioru robót, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy. Harmonogram musi uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

§ 3.
Powierzenie części robót lub usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu niniejszej Umowy osobami trzecimi (Podwykonawcy), za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, a także zgłoszony przez niego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
   a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
   b) termin realizacji,
   c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty,
   d) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
   e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcy wynagrodzenia Podwykonawcy;
   b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
9. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej, a także projektu jej zmiany, wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. c) niniejszego paragrafu,
    c) nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 powyżej,
    d) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 powyżej.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
18. W przypadku, powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

Wynagrodzenie i Płatności

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie ustaleń zawartych w ofercie (kosztorysie ofertowym), zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto …….. słownie: ……., w tym netto …… słownie: ……..……... plus …..% podatku VAT w kwocie …….. zł słownie:……..., z zastrzeżeniem ust. 2.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Przy czym wykonanie robót w zakresie ilościowym większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego (aneks do umowy w formie pisemnej). Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że ilościowo zakres prac wykonanych jest większy (niż w przedmiarze robót) i powoduje, że należne wynagrodzenie nie przekroczy o 5 % wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac.
3. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego, wskazanych w § 6, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 5- 6 i po przedłożeniu wymaganych dokumentów oraz na podstawie kosztorysu powykonawczego (częściowego lub końcowego).

5. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego robót w przypadku odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego robót w przypadku odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, Zamawiający zapłaci przelewem, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 – 10, przy czym warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy - jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane (najpóźniej 3 dni przed terminem dokonania zapłaty przez Zamawiającego). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom uznaje się, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z fakturami podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołami odbioru wykonanych robót.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy - bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikających z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonania w podwykonawstwie nie może przekroczyć wartości za cały zakres zamówienia.

8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi w transzach na podstawie poprawnie wystawionej faktury częściowej (w przypadku odbiorów częściowych) i końcowej w terminie **30** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu każdej faktury wraz z sporządzonymi kosztorysami powykonawczymi.

Płatność będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności (dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który znajduje się na „białej liście podatników" prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Jeżeli wykonawca nie przełoży Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym, podwykonawcom w terminie określonym w ust. 1 termin zapłaty liczy się od upływu terminu określonego w ust. 1.

9. Zapisy dotyczące wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF):

1) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz jest zobowiązany do stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KseF).

2) Wykonawca oświadcza, że wszelkie faktury VAT, faktury korygujące oraz noty korygujące będą wystawiane i udostępniane zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług poprzez system KseF.

3) Fakturą wiążącą dla Stron jest faktura ustrukturyzowana, której nadano numer identyfikujący w systemie KSeF.

4) Wszelkie inne formy udostępniania faktur, takie jak wydruki, wizualizacje (np. PDF, plik graficzny) lub kopie, mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią podstawy do sprzeciwu wobec danych zawartych w fakturze ustrukturyzowanej.

5) Dla celów niniejszej umowy, fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za otrzymaną przez Nabywcę z chwilą jej udostępnienia w KSeF, tj. z chwilą nadania jej numeru identyfikującego przez system KSeF.

6) Terminy płatności określone w niniejszej umowie są liczone od daty, o której mowa w ust. 5.

7) W przypadku wystawienia faktury w trybie offline, Strony zgodnie oświadczają, że za datę otrzymania faktury przyjmują datę, o której mowa w ust. 5, tj. datę przekazania faktury do KSeF następnego dnia roboczego po ustaniu awarii.

8) Dla prawidłowego doręczenia faktur w Ksef Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej w polu Nabywca (Podmiot2) oraz Odbiorca (tzw. Podmiot3):
Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika
Nazwa JST: **Gmina Święciechowa**
adres JST dla celów VAT: **64-115 Święciechowa, ul. Ułańska 4**
NIP JST dla celów VAT: **697 22 35 722**
znacznik JST: „1” lub „tak”

Odbiorca (Podmiot3)
Nazwa JST: **Gmina Święciechowa**
adres JST dla celów VAT: **64-115 Święciechowa, ul. Ułańska 4**
NIP JST dla celów VAT: **697 22 35 722**
znacznik (Rola): „8”

9) Informujemy, że wyłącznie faktura ustrukturyzowana, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorcy oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikujących naszą jednostkę.

10) Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z użyciem innych lub niepełnych danych w sekcjach Podmiot2 i Podmiot3 skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej obejmującej dane jak wyżej, nie będziemy posiadali od Państwa prawidłowo wystawionej faktury w zakresie danych identyfikujących naszą jednostkę, co skutkować będzie opóźnieniem w płatności z uwagi na rozpoczęcie biegu terminu zapłaty od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.
Odbiór robót

1. Ustala się następujące odbiory robót objętych przedmiotem zamówienia pn. „Błękitno-zielone inicjatywy w Święciechowie – zagospodarowanie terenu między Ośrodkiem Zdrowia a Salą wiejską w Święciechowie”:
1) dopuszcza się dokonanie trzech odbiorów częściowych robót przed odbiorem końcowym w wysokości maksymalnie do 75 % wartości Wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie wszystkie odbiory częściowe) po sporządzeniu kosztorysu powykonawczego – potwierdzony protokołem odbioru częściowego robót;
2) końcowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i przekazaniu całości dokumentacji odbiorowej – potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

Po dokonaniu każdego z powyższych odbiorów, nastąpi zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4-5 i ust. 2-4 niniejszego paragrafu.

2. Odbiorów robót określonych w ust. 1 dokonuje Inspektor Nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Zamawiającego, w obecności Kierownika Robót oraz przedstawiciela Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, ewentualnie z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania. Ewentualne występowanie nieistotnych wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych prac/obiektu) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
Po dokonaniu czynności odbioru końcowego osoby uczestniczące w odbiorze podpisują protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

3. Do zgłoszenia wykonanych robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
a) do obioru częściowego:
- kosztorys powykonawczy.

b) do odbioru końcowego:
- geodezyjnie potwierdzony obmiar robót,
- atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną na cały zakres inwestycji,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą (w tym również kosztorys powykonawczy),
- dokumenty gwarancyjne na cały zakres inwestycji.

4. Brak wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 3 lub też brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dokumentacją budowy i umową, ewentualnie z nieistotnymi wadami umożliwiającymi użytkowanie obiektu, może spowodować nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru częściowego lub końcowego.

§ 7.
Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

a) Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy.
2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

b) Do obowiązków Wykonawcy - poza obowiązkami wymienionymi w pozostałych paragrafach umowy - należy:

1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
2) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości.
3) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru.
4) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.
5) Przestrzeganie zasad BHP oraz planu BIOZ.
6) Bieżące utrzymanie czystości na terenie budowy.
7) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli.
8) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu niezwiązanych z realizacją zadania.
9) Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
10) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
11) Uczestniczenie w radach budowy w przypadku zaistnienia konieczności ich zorganizowania.
12) niezwłocznego informowania zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale zamawiającego.
13) niezwłocznego informowania zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy.
14) informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności odebrania robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych.
15) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

16) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.

§ 8.
Inspektor nadzoru i Kierownik budowy

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Pan ……

2. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy będzie Pan ……

3.Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby wskazanej w ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

7. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 9.
Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia *

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ..... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Inspektora Nadzoru z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Inspektorowi Nadzoru zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
   - zakresu udostępnianych Inspektorowi Nadzoru zasobów;
   - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
   - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
   - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 10.
Roboty zamienne i dodatkowe

1. Konieczność wykonania robót zamiennych może nastąpić po spełnieniu przesłanek wskazanych w § 15 ust. 3 pkt 11 niniejszej Umowy.
2. Roboty zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   2) informowania Inspektorów Nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
   a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
   b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy – Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty te nie były objęte zamówieniem podstawowym, stały się niezbędne i spełnione zostały łącznie następujące przesłanki ustawowe:
   a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

6. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe Zamawiający będzie liczył z uwzględnieniem podstaw zapisanych w kosztorysie ofertowym złożonym z ofertą.

7. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ww. kosztorysie, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji będą rozliczane wynagrodzeniem kosztorysowym, wg stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych przez „SEKOCENBUD" za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie zachowując następującą kolejność podstaw wyceny: KSNR, KNR,
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach robót, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 11.
Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, ustalane i płacone na zasadach określonych w ust. 2 - 6.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki**,**
   b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
   c) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
   d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
   e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni) - w wysokości 500,00 zł,
   g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
   h) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

i) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

j) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 1 ust. 14, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 12 ust.1.

4. Ilekroć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie umowne netto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

5. Kary umowne zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uzyskania zgody Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

7. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy gdy:

1) Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnienia przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

3) Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy - w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 2 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia;

4) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia;

5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności do odstąpienia;

6) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia;

7) w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności do odstąpienia.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

9. Odstąpienie od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7 i ust. 8 przez którąkolwiek ze stron, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia według cen wynikających z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, wykonanych prawidłowo oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały odebrane i wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli Kierownik robót oraz przedstawiciel wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,

6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3 niniejszego ustępu (odpowiednio).

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12.
Odstąpienie od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub odszkodowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy - bez konsekwencji żądania kar umownych lub żądania odszkodowania przez wykonawcę - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, odpowiednio na zasadach omówionych w § 5, § 6 i § 11 ust. 10 umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 11 i § 12, wymaga formy pisemnej jednocześnie z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 13.
Zobowiązania w zakresie Rękojmi i Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na okres …….. miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub usterki niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania – w terminie zakreślonym przez Zamawiającego - wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych) nie dłuższym niż 14 dni.

7. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
9. Jeżeli wada/usterka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki objęte gwarancją w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że z uwagi na rodzaj tych wad/usterek Zamawiający zażąda usunięcia ich w terminie krótszym.
13. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 12 lub 13 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający bez konieczności uzyskiwania zgody sądu zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
16. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer …….. lub poczty elektronicznej ……
17. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
20. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.

21. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
22. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
23. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 14.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: …… zł (słownie: ……) w formie ……
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (gwarancji lub rękojmi).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
5. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań i kar umownych zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/usterki lub gwarancji.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

7. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.
9. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad/usterek, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad/usterek. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

§ 15.
Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu zaakceptowanego przez obie strony, sporządzonego pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmiany w sytuacjach przewidzianych w ustawie oraz dopuszcza:
3. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
   1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
      a) klęski żywiołowe,
      b) wyjątkowo niekorzystne (udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiada. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur i silnych podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw.
      c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw.

d) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,

e) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,

f) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,

g) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,

h) innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy.

W wyżej wymienionych przypadkach termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Okoliczności te powinny być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,

b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

Zmiany mogą dotyczyć terminu (zmiana terminu o czas opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub wstrzymania robót lub o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wynikających z przyczyn wskazanych w lit. c), zlecenia wykonania robot zamiennych i dodatkowych wynikających z przyczyn wskazanych w lit. c) oraz zmiany wynagrodzenia z tych przyczyn.

Zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

Zlecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

3) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,

4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,

5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,

7) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji takich jak termin wykonania zamówienia, zlecenie robót dodatkowych lub zamiennych, zmiana wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie.

8) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy w sposób wynikający z tych zaleceń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.

9) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw, zmiana umowy może dotyczyć również wynagrodzenia, jeżeli zaistniałe wymogi środowiskowe lub uwarunkowania prawne i administracyjne spowodują obowiązek wprowadzenia do umowy robót zamiennych lub dodatkowych.

10) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu Umowy, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.

11) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:

a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,

b) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

− materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

− w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,

− w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),

− w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w ust. 2 pkt 11) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

12) konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych", o których mowa w np. art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 455 ust. 2 ustawy Pzp, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia oraz spełniają przesłanki określone w ust. 6 poniżej. Udzielenie „dodatkowych robót budowlanych" musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

4. Zmiany osobowe:

1) Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami budowlanymi, o których mowa w SWZ oraz w ustawie Prawo budowlane oraz równoważnym doświadczeniem zawodowym.
2) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

5. Pozostałe zmiany:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wartość robót zamiennych jest różna od wartości robót zamienianych, o kwotę wynikającą z tej zmiany
W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości robót zamiennych i/lub niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonego protokołu konieczności i kosztorysu zamiennego zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Ceny określone przez Zamawiającego w wycenie nie przekroczą średnich cen INTERCENBUD-u dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, jeżeli:
a) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy,
b) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń,
d) jego wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

6. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

7. Ponadto Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

8. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
   a) opis propozycji zmiany,
   b) uzasadnienie zmiany,
   c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
   W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 16.
Ubezpieczenie robót

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie robót spełniające wymagania określone poniżej.

2. W związku z postanowieniem ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych określonych niniejszą Umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy (dopuszcza się umowę ubezpieczenia wszystkich robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę, która będzie także obejmować ubezpieczenie robót

określonych niniejszą umową). Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU i dowodem uiszczenia wymaganych składek), Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą, bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy zapisy § 11 ust. 10 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 17.
Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Święciechowie reprezentowany przez Wójta Gminy Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, tel. 65 533 35 10, fax. 65 529 95 48, mail: urzadgminy@swieciechowa.pl;
2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Święciechowie jest pan Dr. n. prawn. Bartosz Pawelczyk, kontakt: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn. „Błękitno-zielone inicjatywy w Święciechowie – zagospodarowanie terenu między Ośrodkiem Zdrowia a Salą wiejską w Święciechowie", znak sprawy: P.271.35.2026.
4) odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
5) W związku z obowiązującym prawem nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 18.
Postanowienia dodatkowe:

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa na budowie.

2. Wykonawca oświadcza, że zna treść i obowiązki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Święciechowa.

4. Jeżeli wynika to z przepisów prawa, dane osobowe zawarte w umowie, w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę, jak również przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, będą zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych dla podmiotu – Urząd Gminy Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa, REGON 000543947.

5. ……
……

§ 19.
Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:

   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1.

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 2.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych.

3. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

4. W przypadku zaistnienia sporu w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.**

Podpis Zamawiającego: Podpis Wykonawcy:

....

* *niepotrzebne skreślić*
** *usunąć w przypadku umowy podpisanej elektronicznie*

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO