



GMINA ŚWIECIECHOWA

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl

www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl

FS.271.1.2023

WYJAŚNIENIA NR 2 DO SWZ MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2 Z DNIA 21 LUTEGO 2023 R.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na zadanie pn. „Roboty budowlane w Szkołach Podstawowych w Gminie Świąciechowa w ramach projektu - Dostępna Szkoła”

I. Zamawiający – Gmina Świąciechowa, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 – ze zmianami), informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek w zakresie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1:

Proszę o udostępnienie kosztorysów (przedmiarów) w formacie ATH.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że dnia 16 lutego 2023 r. udostępnił na stornie postępowania i na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania, kosztorysy (przedmiary), które zamawiający posiada w wersji .ath (Załącznik nr 9 do SWZ – ATH).

Pytanie 2:

Proszę o publikację całości dokumentacji niezbędnej do przygotowania oferty.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że na stronie postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania jest umieszczona cała dokumentacja niezbędna do przygotowania oferty.

Pytanie 3:

Proszę o określenie które projekty brać pod uwagę (część II – oznaczone jako „zamienny” czy inne.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że w zakresie Części 2 zamówienia, na stronie postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania został umieszczony pierwotny projekt (Załącznik nr 11 do SWZ – część 2) oraz projekt zamienny (Załącznik nr 11 do SWZ – część 2 – zamienny). Zakres robót do wykonania w zakresie Części 2 zamówienia określa przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2). Do

prawidłowego przygotowania oferty należy brać pod uwagę projekt zamienny, który odnosi się w swych zapisach do projektu pierwotnego, dlatego oba projekty zostały załączone do postępowania.

Pytanie 4:

Proszę o wydłużenie terminu wykonania robót dla części II do dnia 15 grudnia 2023. Z powodu przyjętych rozwiązań wykonawczych nie ma możliwości prawidłowego wykonania robót w określonym w SIWZ terminie.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu wykonania robót dla żadnej z części zamówienia.

Pytanie 5:

Proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych wobec Wykonawcy i ich miarkowania oraz podania maksymalnej wysokości wszystkich kar umownych.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuję, że wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych wobec Wykonawcy oraz zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych.

Pytanie 6:

Proszę o skrócenie terminu płatności do 14dni.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na skrócenie terminu płatności faktur z 30 na 14 dni.

II. Jednocześnie, Zamawiający – Gmina Święciechowa, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 – ze zmianami), w związku z ww. wyjaśnieniami dokonuje następującej modyfikacji zapisów SWZ:

1. w § 5 pkt 9 wzoru umowy (Załącznik nr 8a, 8b i 8c do SWZ):

Było:

„9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej w terminie do **30** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu każdej z poprawnie wystawionej faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 i sporządzeniu kosztorysów powykonawczych na konto Wykonawcy,

nr „

Jest:

„9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej w terminie do **14** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu każdej z poprawnie wystawionej faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 i sporządzeniu kosztorysów powykonawczych na konto Wykonawcy,

nr”

2. w § 11 pkt 2 wzoru umowy (Załącznik nr 8a, 8b i 8c do SWZ):

Było:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę (opóźnienie z winy wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- c) za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 15 % wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 10 % wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 35 % wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni) - w wysokości 20 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jeżeli zmiana umowy w zakresie terminu zapłaty nie nastąpi w terminie wskazanym przez zamawiającego, jednak nie więcej niż 35 % wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- j) za nieprzedłożenie lub nieuzupełnienie umowy o współpracy wykonawców wspólnie realizujących umowę w zakresie i terminie wskazanym przez zamawiającego – 500,00 zł na każdy dzień opóźnienia.
- k) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.”

Jest:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę (opóźnienie z winy wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
- c) za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (brak zapłaty wynagrodzenia) lub 5 % wynagrodzenia zapłaconego po terminie (w przypadku nieterminowej zapłaty),
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 25 % wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni) - w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, jeżeli zmiana umowy w zakresie terminu zapłaty nie nastąpi w terminie wskazanym przez zamawiającego, jednak nie więcej niż 25 % wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- j) za nieprzedłożenie lub nieuzupełnienie umowy o współpracy wykonawców wspólnie realizujących umowę w zakresie i terminie wskazanym przez zamawiającego – 500,00 zł na każdy dzień opóźnienia.
- k) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.”

3. w § 11 pkt 3 wzoru umowy (Załącznik nr 8a, 8b i 8c do SWZ):

Było:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 i 2 (zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru lub nie przekazał placu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy) kary umowne w wysokości 30 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.”

Jest:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy, z przyczyny, o której mowa w ust. 8 pkt 1 i 2 (zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru lub nie przekazał placu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy) kary umowne w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.”

4. w § 11 pkt 4 wzoru umowy (Załącznik nr 8a, 8b i 8c do SWZ):

Było:

„4. Ilekcć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.”

Jest:

„4. Ilekcć w ust. 2 i ust. 3 jest mowa o wysokości wynagrodzenia, bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.”

Zmiany SWZ w punktach od 1 do 3 dotyczą zarówno Części 1, Części 2 i Części 3 zamówienia.

III. Zamawiający informuje, że w związku z ww. wyjaśnieniami oraz powyższymi zmianami na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania dnia 21 lutego 2023 r. został umieszczony zaktualizowany, obowiązujący wzór umowy dla części 1, 2 i 3 zamówienia (Załącznik nr 8a do SWZ, Załącznik nr 8b do SWZ oraz Załącznik nr 8c do SWZ).

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Święciechowa, dnia 21 luty 2023 r.

Zatwierdzam
Wójt Gminy Święciechowa
/-/ mgr inż. Marek Lorych