



# GMINA ŚWIECIECHOWA

## URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa

Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: [urządgminy@swieciechowa.pl](mailto:urządgminy@swieciechowa.pl)

[www.swieciechowa.pl](http://www.swieciechowa.pl), [www.bip.swieciechowa.pl](http://www.bip.swieciechowa.pl)

FS.271.17.2023



### WYJAŚNIENIA NR 5 DO SWZ ORAZ MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 4 Z DNIA 11 STYCZNIA 2024 R.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na zadanie pn. „Budowa Sali gimnastycznej w Długiem Starem”

**I. Zamawiający – Gmina Święciechowa, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – ze zmianami), informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynęły wnioski w zakresie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:**

#### **Pytania z dnia 8 stycznia 2024 r.:**

##### **Pytanie 1:**

Proszę o sprecyzowanie długości belek stropowych. Na projekcie są sprzeczne informacje. Czy prawidłowe ilości i długości są w zestawieniu belek czy na projekcie?

##### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowych wyjaśnień udostępnia rewizję rysunku „Rzutu konstrukcji stropu” z zaktualizowaną, prawidłową ilością i długością belek stropowych na rzucie oraz w zestawieniu belek stropowych.

##### **Pytanie 2:**

Czy jest możliwość użycia stropu Teriva 4,0/1 zamiast Teriva 4,0/2?

##### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że nie mam możliwości użycia stropu Teriva 4,0/1 zamiast Teriva 4,0/2 z uwagi na ograniczenia w rozpiętości stropu dla belek stropowych Teriva 4,01/1.

#### **Pytania z dnia 9 stycznia 2024 r.:**

##### **Pytanie 1:**

Czy sprawdzono stan techniczny i wydajność istniejących hydrantów zewnętrznych, które mają zapewnić zabezpieczenie ppoż. projektowanej inwestycji? Kto będzie ponosił odpowiedzialność za ich właściwy stan i parametry?

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że za stan techniczny infrastruktury odpowiada właściciel/zarządca danej sieci. Informujemy, że wydajność hydrantów nie była badana.

**Pytanie 2:**

W związku z przyjętym rozliczeniem powykonawczym wg kosztorysu ofertowego proszę o informację, czy w przypadku rozbieżnej ilości między wskazaną w pozycji kosztorysowej a dokumentacją należy tę ilość zmieniać? Czy pozostawić ilość, a w cenie jednostkowej uwzględnić koszty wykonania innej ilości? Czy pozostawić ilość i wskazać rzeczywistą cenę jednej sztuki? Np. w dokumentacji jest 7 natrysków, kosztorys zakłada 5. Proszę o wskazanie właściwego sposobu kalkulacji ceny.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z załączonymi do SWZ przedmiarami (Załącznik nr 9 do SWZ). Rozliczenie inwestycji nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego (zapłata wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót).

Zgodnie z Rozdziałem XIV SWZ ust. 8 i 9, jeżeli w opisie pozycji w przedmiarze nie uwzględniono pewnych czynności czy robót pomocniczych lub tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione w cenie określonej dla danej roboty budowlanej lub rozrzucone na wszystkie pozycje. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w rozdziale XIII pkt 1 SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający skorygował przyjętą ilość w pozycji nr 235 przedmiaru robót z 5 szt. na 7 szt.

**Pytanie 3:**

Wykonawca zwraca uwagę, że w dokumentacji brak informacji o rodzaju baterii natryskowych – w takim obiekcie sugerujemy zastosowanie baterii z termostatem. Proszę o informację, jakie baterie ująć w ofercie – ma to wpływ na cenę.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować jednouchwytowe baterie naścienne wraz z zestawem prysznicowych np. typu „Eurosmart” (Grohe) lub równoważne z ogranicznikiem temperatury.

**Pytanie 4:**

W związku z rezygnacją z zakresu łącznika proponujemy, w zakresie ogrzewania podłogowego wyprowadzenia instalacji zasilania i powrotu pod osobny rozdzielacz, który w przyszłości obsługiwałby niezależnie łącznik. Prosimy o akceptację takiego rozwiązania.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że nie akceptuje zaproponowanego rozwiązania, projekt w tym zakresie pozostaje bez zmian.

**Pytanie 5:**

W związku z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w zestawie 4 oraz dodanie pozycji kosztorysowej 648 proszę o wyjaśnienie jakie prace należy przewidzieć w poz. 77 – Wykonanie osłony żaluzjowej centrali wentylacyjnej z lameli aluminiowych.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, że w związku z wcześniejszymi wyjaśnieniami i dodaniem w przedmiarze robót pozycji 648, w pozycji 77 przedmiaru robót należy przyjąć ilość „0,000” m<sup>2</sup>.

**Pytanie 6:**

Proszę o wyjaśnienie czy pozycja 60 – Montaż świetlików dachowych obejmuje montaż okna 6-komorowego OD1?

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, że świetliki dachowe OD1 zostały ujęte w pozycji 65 przedmiaru robót (Załącznik nr 9 do SWZ).

**Pytanie 7:**

Proszę o wyjaśnienie czy pozycja kosztorysowa 60 oraz 112 nie dotyczą tych samych elementów.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, że pozycja 60 i pozycja 113 przedmiaru robót dotyczą tych samych elementów, w związku z tym, w przedmiarze robót (Załącznik nr 9 do SWZ) w poz. 60 przyjęto ilość „0,000” kpl.

**Pytanie 8:**

Proszę o zamieszczenie poprawnej ilości stolarki 01 w zestawieniu.

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający informuje, że Rysunek A11 (Zestawienie stolarki okiennej) „Projektu technicznego z dnia 04.01.2024” dotyczy budowy Sali wraz z łącznikiem. W ramach przedmiotu zamówienia należy wycenić i wykonać stolarkę okienną zgodnie z przedmiarem w ilości: O1 – 3 szt., O2 – 5 szt., O2\* – 5 szt., O4 – 1 szt., OD1 – 4 szt., W1 – 1 szt., W2 – 1 szt.

**II. Jednocześnie, Zamawiający – Gmina Święciechowa, działając na podstawie art. 286 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – ze zmianami), w związku z udzielonymi wyjaśnieniami dokonuje następującej modyfikacji zapisów SWZ:**

**1) w Załączniku nr 9 do SWZ:****1. w poz. 60:****Było:**

„(z.VI) Okna dachowe z kołnierzem uszczelniającym - wym: 60x80” ilość 1,000 kpl.

**Jest:**

„(z.VI) Okna dachowe z kołnierzem uszczelniającym - wym: 60x80” **ilość 0,000 kpl.**

**2. w poz. 65:****Było:**

„Montaż świetlików dachowych” ilość 4 szt.

**Jest:**

„Montaż świetlików dachowych – **OD1**” ilość 4 szt.

**3. w poz. 77:**

**Było:**

„Wykonanie osłony żaluzjowej centrali wentylacyjnej z lameli aluminiowych” ilość 36,400 m<sup>2</sup>.

**Jest:**

„Wykonanie osłony żaluzjowej centrali wentylacyjnej z lameli aluminiowych” ilość 0,000 m<sup>2</sup>.

**4. w poz. 235:**

**Było:**

„Bateria naścienna natryskowa z zestawem prysznicowym” ilość 5,000 szt.

**Jest:**

„Bateria naścienna natryskowa z zestawem prysznicowym” ilość 7,000 szt.

**III. Zamawiający informuje, że w związku z ww. wyjaśnieniami oraz zmianami, na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania dnia 11 stycznia 2024 r. został umieszczony zaktualizowany, obowiązujący przedmiar robót (Załącznik nr 9 do SWZ) oraz „Rzut konstrukcji stropu – rewizja nr 1”.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Święciechowa, dnia 11 stycznia 2024 r.

Zatwierdzam  
Wójt Gminy Święciechowa  
/-/ mgr inż. Marek Lorych