

**- PROJEKT -**  
**UMOWA Nr ...../21**  
**ZAKUP ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Świąciechowie pomiędzy:

Gminą Świąciechowa z siedzibą ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

NIP 697-223 57 22, REGON 411050712

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Marka Lorycha - Wójta

a ..... z siedzibą w ..... ul. .... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej KRS w ..... pod numerem ..... NIP....., REGON ....., reprezentowanym przez: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie PZP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

o następującej treści:

**Wykonawca i Zamawiający** w treści umowy zwani są **Stronami**.

**§1**

**Postanowienia wstępne**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego i dostarczenie jej do punktów poboru energii elektrycznej wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy zwanej dalej umową.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, SWZ oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – Enea Operator Sp. z o.o. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji dla każdego z punktów lub

będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie trwania Umowy ważnej koncesji na obrót energią elektryczną.
5. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę dystrybucji z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż planowane pobory energii elektrycznej w okresie obowiązywania Umowy określone są w Załączniku nr 1 do SWZ dla każdego z punktów poboru. Ilość energii elektrycznej wskazanej w Załączniku nr 1 do SWZ jak i oszacowana wartość Umowy nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do zużycia energii elektrycznej w podanej ilości i w żadnym wypadku nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze Strony Wykonawcy, gdyż zamawiający zapłaci tylko za faktycznie zużyta energię elektryczną.

## §2

### Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zwanymi, dalej obiektami zamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) Sprzedaży energii elektrycznej w ilości odpowiadającej realnym potrzebom Zamawiającego, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
  - 2) dokonywania bilansowania handlowego na warunkach określonych w § 3 Umowy,
  - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń i umożliwiającej udostępnianie Zamawiającemu danych o wpłatach w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania w formie pisemnej, faksem lub e-mailem,
  - 4) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) zakupu i pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;

- 4) powiadamiania **Wykonawcy** o istotnej zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
  - 5) przekazywaniu **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, to jest o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### §3

#### **Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną i aktywną umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z OSD w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia stosownych okoliczności, do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o utracie statusu Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe (tzw. POB) lub, w przypadku wstrzymania przez OSD realizacji Umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy POB a OSD, o tym fakcie.

#### §4

##### Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Zamawiającemu** przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 roku, w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

#### §5

##### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów **Zamawiającego**, zasilanych z sieci nN, wymienionych w załączniku nr 1 w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. w wysokości netto ..... za 1 kWh.  
Wynagrodzenie za sprzedaż na rzecz zamawiającego energii elektrycznej stanowić będzie iloczyn ceny netto i ilości zużytej energii elektrycznej ( w danym okresie rozliczeniowym) powiększony o należny podatek VAT (stawka podatku VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury).
2. W cenie energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych ze sprzedażą i dostawą energii elektrycznej do **Zamawiającego** oraz koszty bilansowania handlowego oraz pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Cena nie ulegnie zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy, za wyjątkiem przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku VAT, o wartość wynikającą z tych zmian.
3. **Oferowana cena jednostkowa za 1 kWh (określona w ust. 1) będzie stanowić podstawę do rozliczeń z Wykonawcą także przez okres dwóch miesięcy po upływie terminu ważności**

**niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej tj. do dnia 28.02.2023r. w przypadku, gdyby do 31.12.2022r. Zamawiający nie zdążył zawrzeć nowej umowy na zakup energii elektrycznej (na kolejny okres).** O wydłużeniu terminu Zamawiający zawiadamia Wykonawcę najpóźniej 40 dni przed upływem pierwotnego terminu umowy, podając Wykonawcy w treści pisemnego zawiadomienia nowy termin końcowy realizacji i obowiązywania umowy. Wydłużenie terminu nastąpi w formie aneksu do umowy.

4. Przewidywane szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy ustalane w oparciu o postanowienia ust. 1 -3 niniejszego paragrafu w okresie realizacji Umowy wyniesie ..... złotych brutto (słownie: .....złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony wg obowiązujących stawek. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i określenie jego kwoty nie będzie stanowiło podstaw do rozliczeń, w szczególności wykonawcy nie przysługuje żądanie wynagrodzenia uzupełniającego, gdyby rzeczywiste wynagrodzenie było niższe niż przewidywane wynagrodzenie szacunkowe. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie tylko za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej.

## §6

### Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na terenie Gminy Świąciechowa. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości stanowiącej iloczyn ceny netto za 1 kWh określonej w § 5 ust.1 i ilości kWh faktycznie zużytej energii elektrycznej (ustalanej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD ) w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** po upływie okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur szacunkowych.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ..... dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT. Prawidłowa faktura musi zawierać wszystkie dane wymienione w § 6 ust.4. Potwierdzeniem doręczenia faktury jest podpisany przez Zamawiającego dokument potwierdzenia odbioru lub kopia wystawionej faktury opatrzona: datą wpływu, podpisem osoby odbierającej fakturę oraz pieczęcią zamawiającego
4. Wszystkie punkty poboru energii (PPE) wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ujęte zostaną na jednej fakturze wraz ze szczegółowym rozliczeniem dla każdego PPE zawierającym m.in. adres PPE, kod PPE, grupę taryfową, nr licznika, datę odczytu, zużycie w kWh, stawkę za kWh, wartość zużycia netto. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienie więcej niż jednej faktury VAT jeżeli zaistnieje taka konieczność (np. korekta faktury).

5. Zamawiający przewiduje nocne wyłączenia oświetlenia ulicznego, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

## §7

### Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## §8

### Postępowanie reklamacyjne

1. Zamawiający ma prawo złożyć reklamację dotyczącą standardów jakościowych obsługi lub pomiaru zużytej energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia każdej reklamacji i udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu w terminie 14 dni od chwili jej złożenia. Dodatkowo w przypadku reklamacji dotyczącej zawyżenia lub zaniżenia pomiaru lub odczytu zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca jest zobowiązany wyjaśnić niezbędne okoliczności z Zamawiającym oraz z właściwym OSD, w szczególności powinien uzyskać stosowne dokumenty pomiarowe dotyczące spornego okresu od OSD.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. Termin płatności faktury korygującej Strony ustalają na nie mniej niż 14 dni roboczych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. W przypadku korekty na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu nadpłaconej kwoty na konto Zamawiającego, z którego dokonano płatności w terminie do 14 dni od wystawienia faktury korygującej bez składania przez Zamawiającego stosownego wniosku. W przypadku nie dokonania wpłaty w określonym terminie Zamawiający naliczy odsetki ustawowe.
5. W przypadku nie stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, złożenie pisemnej reklamacji dotyczącej zawyżenia pomiaru lub odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego za okres rozliczeniowy ujęty w fakturze, której termin płatności nie upłynął, skutkuje przedłużeniem tego terminu płatności o 7 dni roboczych liczonych od dnia udzielenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej odpowiedzi na reklamację.

## §9

### Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01.01.2022 r.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022r.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, wskazanego w ust. 1 . Wykonawca zobowiązany jest skutecznie rozwiązać umowę, na podstawie której dotychczas Zamawiający kupował energię elektryczną (o ile zaistnieje taka potrzeba) oraz skutecznie przeprowadzić proces zmiany sprzedawcy u OSD do dnia 01.01.2022 r. Nie dopuszcza się zawierania umów rezerwowych z ceną 1KWh inną niż wskazana w § 5 niniejszej umowy.

## §10

### Rozwiązanie Umowy, zmiana umowy i kary umowne

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym, na podstawie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy **druga ze Stron** narusza postanowienia umowy, pomimo upływu terminu wyznaczonego do zaniechania takich naruszeń, nie krótszego jednakże niż 30 dni.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 . Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny w drodze aneksu do umowy. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których

wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy.

6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) zmiany organizacyjne, wewnętrzne u Zamawiającego (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej) lub Wykonawcy; w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;
- b) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;
- c) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.

7. Poza przypadkami wymienionymi w niniejszym paragrafie zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, on ile stały niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zamiany nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnie w umowie.

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,



- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 455 ust 1 ustawy Pzp,
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Pzp i jest mniejsza niż 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- a) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej (o ile jest to możliwe).
  - b) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - c) Złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę musi zawierać:
    - opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
    - uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy,
    - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
  - d) Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji, kiedy Wykonawca utraci status Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe (tzw. POB) - w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji, gdy realizacja Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej pomiędzy Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie handlowe (POB) a OSD została wstrzymana – w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust. 4 Umowy - w wysokości 5% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 Umowy.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego przewidywanego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu informacji o utracie statusu podmiotu odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe lub o wstrzymaniu realizacji Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy OSD a Podmiotem Odpowiedzialnym za Bilansowanie Handlowe (POB).
14. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu działania lub zaniechania Wykonawcy, w wyniku której Zamawiający będzie rozliczany za energię elektryczną na zasadach tzw. „sprzedaży rezerwowej”, tj. sprzedaż bez obowiązującej Umowy sprzedaży energii elektrycznej lub na zasadach bezumownego poboru energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości tj. w wysokości wynikającej z różnicy: ceny, po których Zamawiający był zmuszony kupować energię elektryczną oraz ceny z niniejszej Umowy pomnożonej przez ilość energii elektrycznej zakupionej w okresie wynikającym z opóźnienia wejścia w życie Umowy.
15. Zapisy ust. 14 dotyczy również sytuacji, w której w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na etapie składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentów w związku z prowadzonym postępowaniem przez Zamawiającego, doszło do opóźnienia zawarcia umowy z Wykonawcą i brakiem możliwości skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, co skutkować może innym terminem rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej niż ten, który został wskazany w § 9 ust. 1.
16. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z bieżącej lub przyszłej płatności za fakturę VAT na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższa kary umowne.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, tak aby od 1 stycznia 2022 r. sprzedaż energii odbywała się na podstawie warunków określonych w niniejszej umowie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej (jeżeli będzie to niezbędne do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy u OSD od 1 stycznia 2022 r.), na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa.
3. Warunki wstrzymania dostawy energii regulują przepisy Prawa energetycznego.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że w granicach dyspozycji art. 455 ustawy Pzp oraz na wniosek **Zamawiającego** możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie ilości obiektów (punktów poboru) wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana nie może przekroczyć 40% punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
7. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca oświadcza, że zna treść i obowiązki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. Postanowienia pozostałe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## §12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Lista obiektów **Zamawiającego**
  - 2) **Załącznik nr 2** - Pełnomocnictwo

Wykonawca

Zamawiający

## Załącznik nr 1 do Umowy nr...../21 z dnia.....2021 r.

Załącznik nr 1 do umowy zakupu energii elektrycznej nr...../21 z dnia..... 2021 r.								
1.1 Gmina Świąciechowa - oświetlenie uliczne								
Lp.	punkt odbioru	rodzaj punktu poboru	adres/ulica	nr	kod	mięscowość	szacowane zużycie energii[kWh] w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	nazwa OSD
1	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	ul. Leszczyńska i Kosmonautów	szfka ZKP	64-115	Świąciechowa	43536	ENEA Operator Sp. z o.o.
2	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Henrykowo, ul. Zaborowska		64-100	Leszno	12457	ENEA Operator Sp. z o.o.
3	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Przybyszewo, ul. Okrężna	dz.453 i 641	64-100	Leszno	5619	ENEA Operator Sp. z o.o.
4	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Lasocice, ul. Ogrodowa		64-100	Leszno	5659	ENEA Operator Sp. z o.o.
5	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Strzyżewice, ul. Balonowa, Spadochronowa		64-100	Leszno	27429	ENEA Operator Sp. z o.o.
6	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Leszczyńska	41 szafka	64-115	Świąciechowa	1378	ENEA Operator Sp. z o.o.
7	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Lasocice ul. Tylna	dz.297	64-100	Leszno	1695	ENEA Operator Sp. z o.o.
8	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Lasocice ul. Kolejowa	dz. Nr 862	64-100	Leszno	1902	ENEA Operator Sp. z o.o.
9	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Rynek - planty	dz. Nr 91	64-115	Świąciechowa	7549	ENEA Operator Sp. z o.o.
10	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Przybyszewo ul. Leśna	dz. Nr 317	64-100	Leszno	1412	ENEA Operator Sp. z o.o.
11	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Produkcyjna		64-115	Świąciechowa	3972	ENEA Operator Sp. z o.o.
12	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Krzycko Małe ul. Zielona	dz. 203/2	64 - 117	Krzycko Małe	872	ENEA Operator Sp. z o.o.
13	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Gołanice, ul. Spacerowa	329	64 - 117	Krzycko Małe	194	ENEA Operator Sp. z o.o.
14	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Lasocice, ul. Świąciechowska	dz. 247, 246, 172	64 - 100	Leszno	458	ENEA Operator Sp. z o.o.
15	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Warzywna		64 - 115	Świąciechowa	784	ENEA Operator Sp. z o.o.
16	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Wiśniowa	dz.515	64 - 115	Świąciechowa	4411	ENEA Operator Sp. z o.o.
17	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Mórkwowska	977/3, 1006/1	64 - 115	Świąciechowa	2633	ENEA Operator Sp. z o.o.
18	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Nowe	przy DK 12	64 - 100	Leszno	384	ENEA Operator Sp. z o.o.
19	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Nowe	dz. 137,141			1029	ENEA Operator Sp. z o.o.
20	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	20/5, 36/5	64 - 115	Świąciechowa	399	ENEA Operator Sp. z o.o.
21	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Nowe	dz. 103, 137, 163	64 - 100	Leszno	1580	ENEA Operator Sp. z o.o.
22	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Stare	ul. Nowa	64 - 100	Leszno	4164	ENEA Operator Sp. z o.o.
23	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Leszczyńska	dz. 336	64 - 115	Świąciechowa	2963	ENEA Operator Sp. z o.o.
24	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	dz. 60	64 - 115	Świąciechowa	1367	ENEA Operator Sp. z o.o.
25	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Strzelecka	1084/6	64 - 115	Świąciechowa	1548	ENEA Operator Sp. z o.o.
26	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	dz. 20/4	64 - 115	Świąciechowa	804	ENEA Operator Sp. z o.o.
27	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	dz. 335	64 - 115	Świąciechowa	789	ENEA Operator Sp. z o.o.
28	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Gołanice, ul. Stawowa	dz. 10/7, 29	64 - 117	Krzycko Małe	998	ENEA Operator Sp. z o.o.
29	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Przybyszewo, ul. Borówkowa		64-100	Leszno	3906	ENEA Operator Sp. z o.o.
30	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Stare	dz. 31/2	64-100	Leszno	1491	ENEA Operator Sp. z o.o.
31	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Strzyżewice, ul. Modelarska	dz. 296/50	64-100	Leszno	3655	ENEA Operator Sp. z o.o.

32	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Stare, ul. Działkowa	dz. 74	64-100	Leszno	2667	ENEA Operator Sp. z o.o.
33	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Przybyszewo, ul. Jodłowa	dz. 681	64-100	Leszno	1847	ENEA Operator Sp. z o.o.
34	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Henrykowo, ul. Diamantowa	dz. 531/3	64-100	Leszno	4619	ENEA Operator Sp. z o.o.
35	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Akacjowa	dz. 1627/8	64 -115	Świąciechowa	1544	ENEA Operator Sp. z o.o.
36	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Maryszewice	dz. 835/1	64 -115	Świąciechowa	1257	ENEA Operator Sp. z o.o.
37	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Śmigielska	dz. 1027/4	64 -115	Świąciechowa	704	ENEA Operator Sp. z o.o.
38	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Strzyżewice, ul. Skrzydlata	dz. 65/2	64 – 100	Leszno	1004	ENEA Operator Sp. z o.o.
39	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Brzechwy	dz. 1226/71	64 -115	Świąciechowa	1268	ENEA Operator Sp. z o.o.
40	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Świąciechowa, ul. Leszczyńska	dz. 1626/1	64 -115	Świąciechowa	1000	ENEA Operator Sp. z o.o.
41	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Gołanice, ul. Polna	dz. 54	64 -117	Krzycko Małe	1990	ENEA Operator Sp. z o.o.
42	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Henrykowo, ul. Brylantowa	dz. 460	64 – 100	Leszno	1555	ENEA Operator Sp. z o.o.
43	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	dz. 169	64 -115	Świąciechowa	2010	ENEA Operator Sp. z o.o.
44	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Niechlód	dz. 20/4	64 -115	Świąciechowa	785	ENEA Operator Sp. z o.o.
45	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Lasocice, ul. Wschodnia	dz. 172	64 - 100	Leszno	1789	ENEA Operator Sp. z o.o.
46	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Gołanice, ul. Lipowa	dz. 87	64 – 117	Krzycko Małe	1104	ENEA Operator Sp. z o.o.
47	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Długie Stare, ul. Parkowa	dz. 281	64 -100	Leszno	1662	ENEA Operator Sp. z o.o.
48	Gmina Świąciechowa	Oświetlenie ulic	Krzycko Małe, Al. Św. Józefa	dz. 32/6	64 – 117	Krzycko Małe	1128	ENEA Operator Sp. z o.o.
							174970	

....., dnia ..... r.

**PEŁNOMOCNICTWO**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(dalej: **Zamawiający**)

reprezentowana/y przez:

\_\_\_\_\_  
(dane osoby / osób reprezentujących)

Zamawiający niniejszym upoważnia:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dane Sprzedawcy)

(dalej: **Wykonawca**)do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- 1) zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej (zmiana sprzedawcy) w terminie umożliwiającym rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej od 1 stycznia 2022 r. na podstawie umowy Nr..... z dnia..... ,
- 2) składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej nr 46/20 z dnia 25.02.2020 r. lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii 46/20 z dnia 25.02.2020 r. w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej jeżeli będzie to niezbędne do terminowego rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej,
- 3) .....
- .....
- .....

**Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane. Pełnomocnictwo wygasa w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy sprzedaży.**

.....

Podpis udzielającego pełnomocnictwa