

Wzór umowy Nr / 22

zawartej w dniu 2022 r. pomiędzy Gminą Święciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,
reprezentowaną przez zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na zamówienia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych dla budowy dróg wraz z odwodnieniem na terenie Gminy Święciechowa” w zakresie :

1) Część 1 -Wykonanie projektu budowy drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leszczyńska i Warzywna w Święciechowie*/

2) Część 2 - Wykonanie projektu budowy drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Jantara, Balonowa, Samolotowa, Latawcowa i Spadochronowa w Strzyżewicach*/

3) Część 3 - Wykonanie projektów budowy dróg - utwardzenia nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem:

- ul. Zielona w Święciechowie,
- ul. Kwiatowa w Przybyszewie,
- ul. Lipowa od nr 22 do nr 32 w Święciechowie*,

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej **budowy drogi wraz z odwodnieniem** dla zadania zapisanego w budżecie pod nazwą

„Budowa drogi, nawierzchni wraz z odwodnieniem ulicy Leszczyńskiej i Warzywnej w Święciechowie”*/

„Budowa drogi, nawierzchni wraz z odwodnieniem ulic Jantara i Balonowej w Strzyżewicach”*/

„Budowa drogi, nawierzchni wraz z odwodnieniem ulic Zielonej w Święciechowie, Kwiatowej w Przybyszewie, ul. Lipowej od nr 22 do 32 w Święciechowie”*

Do części 2 zamówienia:

„Odwodnienie dróg należy opracować kompleksowo dla całego osiedla ograniczonego ulicami Balonowa, Spadochronowa, Modelarska i Balonowa wzdłuż DK 12. Kanalizacja pod projektowanymi drogami musi umożliwiać włączenie kanalizacji z pozostałych nie

projektowanych w tym momencie dróg. W ul. Balonowej należy zaprojektować sieć wodociągową do działki 539/9 oraz sięgacz kanalizacji sanitarnej z ul. Balonowej w działkę 539/9.”*

Do części 3 zamówienia:

„W ul. Kwiatowej w Przybyszewie i ul. Lipowej w Święciechowie należy opracować projekt branży elektrycznej oświetlenia drogowego.”*

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- 1) zakup map do celów projektowych lub mapy zasadniczej,
- 2) przeprowadzenie badań gruntu,
- 3) przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1 SWZ (dla każdej części) – projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny (po 4 egzemplarze w wersji papierowej) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz.1609), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- 5) Opracowanie przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egzemplarz w wersji papierowej) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla dokumentacji projektowej opisanej w pkt 1 (dla danej części z uwzględnieniem podziału na poszczególne ulice) (1 egzemplarz w wersji papierowej) zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
- 7) wykonanie opracowań z pkt 4), 5), 6) także w wersji elektronicznej (kosztorysy w wersji .pdf i .ath) i przekazanie Zleceniodawcy na nośniku elektronicznym,
- 8) dokonanie uzgodnień branżowych, projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.
- 9) przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy oraz dokonania wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień wynikłych na etapie uzyskiwania pozwolenia lub zgłoszenia budowy lub w trakcie realizacji inwestycji,
- 10) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie projektu sporządzonego w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia w części lub w całości.

3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 i ust. 2 zwany jest w dalszej części umowy przedmiotem umowy albo zamiennie dokumentacją na **budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leszczyńska i Warzywna w Święciechowie*/ budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Jantara, Balonowa, Samolotowa, Latawcowa i Spadochronowa w Strzyżewicach*/ budowy dróg - utwardzenia nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem:**

- ul. Zielona w Święciechowie,
- ul. Kwiatowa w Przybyszewie,

- ul. Lipowa od nr 22 do nr 32 w Świąciechowie*, albo opracowaniem.

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty określone w Rozdziale III ust. 11 SWZ będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r. poz. 1040 – ze zmianami). Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Rozdziale III ust. 11 SWZ. Wykonawca/Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w Rozdziale III pkt 11 SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 6 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. e) umowy.

8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca będzie realizował zamówienie, o którym mowa w niniejszym §1 z udziałem podwykonawcy:.....,
przy czym podwykonawca wykona:

10. Wykonawcy (w przypadku, gdy wykonawcy wspólnie zobowiązują się wykonać przedmiot umowy) na żądanie Zamawiającego mają obowiązek przedłożyć umowę o współpracy, a jeżeli umowa nie zawiera wszystkich elementów wskazanych w Rozdziale

XVI SWZ ust. 5, wykonawcy mają obowiązek dokonać odpowiedniego uzupełnienia umowy o współpracy.

§2

Termin realizacji

1. Termin wykonania opracowania:

- 1) zakres prac określony w §1 ust. 2 pkt 1) – 9) - **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 2) zakres prac określony w §1 ust. 2 pkt 10) – **w trakcie realizacji inwestycji.**

§ 3.

Powierzenie części robót lub usług podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zlecenie części usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres usług określony w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie oraz usług wykonanych przez Wykonawcę samodzielnie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

6. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te usługi Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

7. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, wykonawca za działania podwykonawców odpowiada jak za działania własne.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia

je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wynagrodzenie i Płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** na podstawie ustaleń zawartych w ofercie wybranej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Ustalone w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:

1) dla części 1 zamówienia :

brutto **zł** słownie:,

w tym netto **zł** słownie:

plus % podatku VAT w kwocie **zł** słownie:..... *

2) dla części 2 zamówienia :

brutto **zł** słownie:,

w tym netto **zł** słownie: *

plus % podatku VAT w kwocie **zł**

słownie:.....,

3) dla części 3 zamówienia :

brutto **zł** słownie:,

w tym netto **zł** słownie:

plus % podatku VAT w kwocie **zł** słownie:..... *

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym (art. 632 k.c.), co oznacza, że :

1) obejmuje ono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

2) nie ulega ono zmianie w zależności od rozmiarów lub kosztów usług. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie zwiększa wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Koszty zwiększenia stawki podatku VAT ponosi wykonawca, gdyż zwiększenie stawki VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia netto.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, wskazanego w § 6, zgodnie z zasadami określonymi w § 5- 6 i przedłożeniu wymaganych dokumentów.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 Zleceniodawca zapłaci przelewem zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-6.

2. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zleceniodawcy i będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń jest równoznaczna z datą odbioru przedmiotu umowy § 1 ust.2

pkt 1-9 i uprawnia Przyjmującego zlecenie do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad dokumentacji na budowę drogi, Zamawiający nie podpisuje protokołu i wyznacza Wykonawcy, termin nie dłuższy niż 10 dni do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca, wad w tym terminie nie usunie na własny koszt, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

4. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3 wady zostaną usunięte Zamawiający podpisuje protokół zdawczo – odbiorczy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji na **budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leszczyńska i Warzywna w Świąciechowie*/ budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Jantara, Balonowa, Samolotowa, Latawcowa i Spadochronowa w Strzyżewicach*/ budowy dróg - utwardzenia nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem:**

- ul. Zielona w Świąciechowie,

- ul. Kwiatowa w Przybyszewie

- ul. Lipowa od nr 22 do nr 32 w Świąciechowie*, jeżeli ujawnią się one w okresie od dnia odbioru przedmiotu umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji, na potrzeby, której ta dokumentacja została sporządzona. Termin usunięcia wad strony ustalają na 5 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 dokonać stosownych poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej oraz kosztorysu na roboty dodatkowe, jeżeli zaistnieje taka potrzeba w związku z realizacją inwestycji – w terminie wskazanym przez Wykonawcę, nie krótszym niż 5 dni.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (o którym mowa w § 4) zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem w terminie **14 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z zasadami określonymi w § 5, na konto Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia na podstawie faktury za część zamówienia albo za całość zamówienia.

2. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: **697-223-57-22.**

3. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy

§ 7

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu opracowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego zgodnie z § 5,
- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) jeżeli Przyjmujący zlecenie nie usunie wad w dokumentacji, o których mowa w § 5 ust.3 lub 5 lub nie wykona poprawek i uzupełnień w dokumentacji, o których mowa w § 5 ust. 6 lub nie wykona kosztorysu na roboty dodatkowe (o ile zaistnieje potrzeba wykonania takich robót) – w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę (5 dni), a przekroczenie terminu jest dłuższe niż 20 dni, to Przyjmujący zlecenie zapłaci na rzecz Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4,
- e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- f) za nieprzedłożenie lub nieuzupełnienie umowy o współpracy wykonawców wspólnie realizujących umowę w zakresie i terminie wskazanym przez zamawiającego – 500,00 zł na każdy dzień opóźnienia,
- g) za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowej inwestycji w wysokości - 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania nadzoru,
- h) w przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że Przyjmujący zlecenie nie uwzględnił w dokumentacji projektowej wszystkich prac niezbędnych do wykonania inwestycji i w konsekwencji zlecone zostaną roboty dodatkowe - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto.

2. Ilekcioć w ust. 1 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie brutto, za cały przedmiot zamówienia, określone w § 4 niniejszej umowy.

3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

5. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 i opóźnienie w wykonaniu umowy w danych zakresie (punkcie) wynosi co najmniej 30 dni - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, Wykonawcy nie przysługują kary umowne ani odszkodowanie.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny podpisania protokołu odbioru – Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

7. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, natomiast łączna wysokość kar nie może przekroczyć 80 % tego wynagrodzenia.

8. Kary umowne wskazane w ust. 1 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 1 lit. c), jeżeli odstąpienie od umowy było spowodowane opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy z powodu opóźnienia w wykonaniu zamówienia, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 1 lit. c (20% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 1 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest jego dziełem samodzielnym, przysługują mu do niego autorskie prawa majątkowe nieograniczone prawami osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na **budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leszczyńska i Warzywna w Świąciechowie*/ budowę drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Jantara, Balonowa, Samolotowa, Latawcowa i Spadochronowa w Strzyżewicach*/ budowy dróg - utwardzenia nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem:**

- **ul. Zielona w Świąciechowie,**

- **ul. Kwiatowa w Przybyszewie**

- **ul. Lipowa od nr 22 do nr 32 w Świąciechowie*/**, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1) zwielokrotnianie,

2) utrwalanie,

3) użyczenie,

4) wprowadzania do pamięci komputera i sieci komputerowych,

5) wprowadzanie zmian do dokumentacji na budowę drogi,

6) publiczna prezentacja, w tym w telewizji, Internecie, prasie, i innych mediach,

7) wykonanie **budowy drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leszczyńska i Warzywna w Świąciechowie*/ budowy drogi - utwardzenia nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Jantara, Balonowa, Samolotowa, Latawcowa i Spadochronowa w Strzyżewicach*/ budowy dróg - utwardzenia nawierzchni dróg wraz z odwodnieniem:**

- **ul. Zielona w Świąciechowie,**

- **ul. Kwiatowa w Przybyszewie**

- **ul. Lipowa od nr 22 do nr 32 w Świąciechowie*** na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej budowy drogi.

4. W związku z przeniesieniem praw autorskich zamawiający nie ma obowiązku wskazywać, kto był autorem opracowania.

5. Niniejszy paragraf (dotyczący przeniesienia praw autorskich) wchodzi w życie z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego końcowego, o którym mowa w § 5 przez obie strony.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§10

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w reprezentacji (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w SWZ.

4) Zmiany podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie.

5) Zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:

a) jeżeli będą następstwem:

- zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
- polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

- warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych, itp.),

b) jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, itp., jeżeli ich przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., jeżeli jej przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,

- długotrwałego uzyskiwania uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji itp., jeżeli jego przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy,

6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem (siła wyższa to zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec),

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Umowy,

c) zmiany danych teleadresowych,

7) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt 1 do 6 powyżej termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

8) Pozostałe zmiany określone w Umowie.

2. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub

2) w wyniku śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność indywidualnie lub jako wspólnik spółki cywilnej lub

3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawcom.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie zawiadamiać o każdej zmianie adresów. Strony ustalają, że pismo uważa się za doręczone z dniem jego odbioru przez adresata albo z upływem 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

5. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony

§ 11

Postanowienia dodatkowe:

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa na budowie.

2. Wykonawca oświadcza, że zna treść i obowiązki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

.....
.....

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Integralne części umowy stanowią:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik Nr 1.

- 2) Oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami – Załącznik Nr 2.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

.....

Podpis Wykonawcy:

.....

** - niepotrzebne skreślić*