



# GMINA ŚWIECIECHOWA

## URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa

Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: [urządgminy@swieciechowa.pl](mailto:urządgminy@swieciechowa.pl)

[www.swieciechowa.pl](http://www.swieciechowa.pl), [www.bip.swieciechowa.pl](http://www.bip.swieciechowa.pl)

FS.271.11.2022

### WYJAŚNIENIA NR 1 DO SWZ MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 2 Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2022 R

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Roboty budowlane w Szkołach Podstawowych w Gminie Święciechowa w ramach projektu - Dostępna Szkoła”

Pytania dotyczą Część 2 zamówienia - Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej i łącznika w SP w Lasocicach.

Wyjaśnienia SWZ w punktach od 1 do 3 dotyczą zarówno Części 1 jak też Części 2 zamówienia, a w punktach od 4 do 31 dotyczą Części 2 zamówienia.

**I. Zamawiający – Gmina Święciechowa, działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynął wniosek w zakresie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:**

#### **Pytanie 1:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy § 1 pkt. 2 ppkt.18 w brzmieniu: „wykonanie na własny koszt innych robót oraz pokrycie innych kosztów, które trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.”. Jaki zakres prac Zamawiający rozumie przez ten zapis? Rozliczanie za wykonane prace jest rozliczeniem kosztorysowym, w związku z tym wszystkie prace nie ujęte w przedmiarze podlegają wycenie i spisaniu dodatkowej umowy.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że usunął treść § 1 pkt 2 ppkt 18 wzoru umowy (Załącznik nr 8 a i 8 b do SWZ) oraz usunął treść zapisu Rozdziału III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 11 pkt 18 i Rozdziału XIV SWZ – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ust. 4.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy § 1 pkt. 2 ppkt. 9 w brzmieniu: „**uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagane)**”. Czy Zamawiający przekaze wykonawcy pełnomocnictwo do uzyskania pozwolenia czy Wykonawca ma przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, a Zamawiający złoży je w odpowiednich instytucjach.

#### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obowiązek przekazać wszystkie niezbędne dokumenty, natomiast Zamawiający wystąpi o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

W związku z powyższym zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji zapisu w § 1 pkt 2 ppkt 9 wzoru umowy (Załącznik nr 8a i 8b do SWZ) oraz zapisu Rozdziału III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 11 pkt 9.

**Pytanie 3:**

Proszę o wyjaśnienie zapisu umowy § 1 pkt. 3. Czy zapis ten dotyczy także drugiej części zamówienia? Jeżeli tak proszę o informację w jakich godzinach będzie można prowadzić prace. Proszę o informację czy prace betoniarki, koparki czy innych sprzętów są uznane za uciążliwe? Jeżeli tak proszę o informację czy Zamawiający przedłuży okres realizacji zamówienia ze względu na ograniczenia w możliwości wykonywania robót takich jak niepełny dzień pracy (praca w godzinach od 16 do 22 – 6h dziennie). Należy także wziąć pod uwagę zbliżający się okres jesienny i zimowy, który także ograniczy możliwość prac w związku z niższymi temperaturami oraz szybszym zachodem słońca. Każda realizacja budowlana wiąże się z generowaniem większego hałasu.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że zapis § 1 pkt 3 wzoru umowy dotyczy Części 1 i Części 2 zamówienia. Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji zapisu § 1 pkt 3 wzoru umowy (Załącznik nr 8a i 8b do SWZ) oraz Rozdziału III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 14.

**Pytanie 4:**

Proszę o informację czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Jeżeli tak proszę o załączenie kopii.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie na budowę. W związku z przedmiotowymi wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania i stronie internetowej Gminy, w zakładce dotyczącej postępowania zamieszczono skan pozwolenia.

**Pytanie 5:**

Proszę o wyjaśnienie pkt. 5 projektu technicznego konstrukcji. Kto poniesie koszty ewentualnego przeprojektowania fundamentów? Czy o czas potrzebny na przeprojektowanie zostanie wydłużona realizacja zamówienia? Zmiana zakresu prac wiąże się także z nową wyceną prac.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, że Inwestor pokryje koszty ewentualnego przeprojektowania fundamentów, jeśli parametry geotechniczne gruntów będą odbiegać od przyjętych wartości. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z faktem, iż zadanie jest dofinansowane ze środków zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający przesunie termin realizacji zamówienia maksymalnie do dnia 31 sierpnia 2022 r.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację kto będzie odpowiedzialny za ewentualną zmianę pozwolenia na budowę w związku z możliwą zmianą posadowienia budynku. Zmiana konstrukcji jest zmianą istotną, dla której należy uzyskać zamienne pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, że Inwestor będzie odpowiedzialny za ewentualną zmianę pozwolenia na budowę.

**Pytanie 7:**

Proszę o informację jaka stolarka ma zostać zamontowana w budynku. W opisie projektu technicznego pkt. 3 stolarka PCV, a w przedmiarach dział 13 stolarka aluminiowa.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający informuje, że na całym obiekcie należy zastosować stolarkę aluminiową, zgodnie z częścią rysunkową oraz pkt 6.9 „Projektu technicznego I.Konstrukcja”.

**Pytanie 8:**

Proszę o sprecyzowanie pkt. 6.6 projektu technicznego konstrukcji. Jaka grubość ocieplenia dachu wyższego ma zostać przyjęta do wyceny 15 cm czy 30 cm (wszystkie grubości są zapisane w projekcie)?

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować i wycenić ocieplenie grubości 30 cm – 15 cm między krokiewkami i dodatkowe 15 cm pod płytą G-K.

**Pytanie 9:**

Proszę o sprecyzowanie pkt. 6.6 projektu technicznego konstrukcji. Jaka grubość ocieplenia stropodachu ma zostać przyjęta do wyceny 15 cm czy 25 cm (wszystkie grubości są zapisane w projekcie)?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z częścią rysunkową projektu do ocieplenia stropodachu należy zastosować i wycenić styropian o grubości 25,00 cm.

**Pytanie 10:**

Proszę o wyjaśnienie pkt. 6.7 projektu technicznego konstrukcji. Jaki rodzaj styropianu oraz jakiej grubości należy przyjąć do wyceny podłogi na gruncie? Zgodnie z opisem styropian ekstrudowany gr. 5 cm i 10 cm. Zgodnie z przedmiarem styropian EPS 100 gr. 4 cm i 15 cm.

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować i wycenić styropian EPS 100 gr. 15,0 cm i EPS 100 gr. 4,0 cm.

**Pytanie 11:**

Proszę o informację czy ściana z pustaków ceramicznych oraz styropianu spełnia warunku pożarowe dla klas oddzielenia pożarowego dla ściany oddzielenia pożarowego REI 160 zgodnie z zapisem w projekcie.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający informuje, że ścianka jest w klasie REI 120. Na odcinku 4 m ściana jest ocieplona wełną mineralną od istniejącego budynku, zgodnie z rysunkami A-2 i A-3.

**Pytanie 12:**

Proszę o informację czy montaż wodomierzy, zaworu antyskażeniowego oraz skrzynki natynkowej w przedmiarach, zgodnie z opisem sanitarnym pkt. 3. Proszę o informację czy

prace te należy wykonać. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych oraz parametrów urządzeń.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje montaż zaworu antyskażeniowego oraz skrzynki natynkowej. Wodomierz dostarczy zarządca sieci wodociągowej. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 26 i 29.

**Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie, że instalacja cyrkulacyjna została uwzględniona w przedmiarze robót. Brak nakładów na pompę cyrkulacyjną.

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający informuje, że instalację cyrkulacji c.w.u. należy wykonać wraz z montażem pompy cyrkulacyjnej. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 30.

**Pytanie 14:**

Zgodnie z zapisami w pkt. 4 opisu sanitarnego przejścia przewodów przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych. W przedmiarze brak nakładów na rury osłonowe. Proszę o informację czy prace podlegają wycenie. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający informuje, że przejścia przewodów przez przegrody należy prowadzić w rurach osłonowych. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 16.

**Pytanie 15:**

Proszę o informację czy na pionach sanitarnych mają być zamontowane czyszczaki zgodnie z opisem technicznym. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 15:**

Zamawiający informuje, że na pionach sanitarnych należy zamontować czyszczaki. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 53.

**Pytanie 16:**

Proszę o sprecyzowanie czym ma być pokryty dach. Zgodnie z opisem jest to dachówka ceramiczna, a w przedmiarze jest blachodachówka.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający informuje, że dach należy pokryć blachodachówką.

**Pytanie 17:**

Proszę o informację jaki rodzaj rur ma być zastosowany do instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania. W projekcie jest system PEX/Al/PEX, a w przedmiarach instalacja PP.

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować rury PE/Al/PEX.

Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został skorygowany ww. zakresie w pozycjach nr 17, 18 i 19.

**Pytanie 18:**

Proszę o potwierdzenie, że prace związane z wykonaniem patia są uwzględnione w przedmiarze robót.

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający informuje, że potwierdza iż prace związane z wykonaniem patia są uwzględnione w przedmiarach.

**Pytanie 19:**

Proszę o sprecyzowanie czy rury preizolowane mają być z przewodem alarmowym czy bez.

**Odpowiedź 19:**

Zamawiający informuje, że rury preizolowane należy wykonać z przewodem alarmowym. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 90.

**Pytanie 20:**

Zgodnie z zapisami w projekcie instalacji sanitarnych

**6.Instalacja wentylacji:**

W budynku zaprojektowano nawiew powietrza poprzez nawietrzaki prostokątne 75x595. W projekcie uwzględniono drzwi i okna zewnętrzne – nawiew powietrza poprzez nieszczelności, infiltracje.

co należy rozumieć pod pojęciem nieszczelności.

**Odpowiedź 20:**

Zamawiający informuje, że jako nawiew świeżego powietrza do budynku należy zastosować nawietrzaki oraz rekuperatory decentralne. W bilansie powietrza, zostały uwzględnione ewentualne występowanie nieszczelności, nie wymaga to jednak montażu żadnych dodatkowych urządzeń na przegrodach zewnętrznych.

**Pytanie 21:**

Proszę o informację czy przedmiar instalacji elektrycznej uwzględnia zasilanie windy i wykonanie szafy sterowniczej.

**Odpowiedź 21:**

Zamawiający informuje, przedmiar instalacji elektrycznej uwzględnia doprowadzenie zasilenia do windy. Szafa sterownicza ma zostać dostarczona i zainstalowana przez dostawcę windy.

**Pytanie 22:**

Zgodnie z pozycją 50 przedmiaru instalacji elektrycznej proszę o sprecyzowanie ilości przejść ogniowych.

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać 4 szt. przejść ogniowych. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 57.

**Pytanie 23:**

Brak w przedmiarach kurtyn powietrznych nad drzwiami. Proszę o informację czy prace te są objęte zamówieniem. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający informuje, że należy zamontować kurtyny powietrzne typu zimnego - elektryczne o długości 1,5 m i wydajności max 2 750 m<sup>3</sup>/h - montowane nie wyżej niż 3,2m od posadzki. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar sanitarny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 59.

**Pytanie 24:**

Brak nakładów na szyny wyrównawcze przy windzie. Proszę o informację czy prace te są objęte zamówieniem. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 24:**

Zamawiający informuje, że szyny wyrównawcze przy windzie są objęte zamówieniem. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 30.

**Pytanie 25:**

Brak zestawu gniazd PEL w przedmiarach. Proszę o informację czy prace te są objęte zamówieniem. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający informuje, że gniazda PEL są objęte zamówieniem. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 23.

**Pytanie 26:**

Proszę o informację czy projekt wykonawczy dla branży elektrycznej został wykonany czy jest w zakresie Wykonawcy.

**2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsza dokumentacja po uzgodnieniu z Inwestorem stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie niniejszego opracowania wykonany zostanie projekt wykonawczy, który po uzgodnieniu z Inwestorem stanowić będzie podstawę do wykonania robót budowlanych.

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy branży elektrycznej jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 27:**

Brak w instalacji CCTV: monitora, rejestratora, switch w przedmiarach. Proszę o informację czy prace te są objęte zamówieniem. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź 27:**



Zamawiający informuje, że w instalacji CCTV monitor, rejestrator i switch są objęte zamówieniem. Przedmiar (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) został uzupełniony o ww. zakres w pozycji nr 46.

**Pytanie 28:**

Proszę o informację czy demontaż linii napowietrznej niskiego napięcia jest objęty zamówieniem. Czy linia jest pod napięciem? Czy linie należy ponownie zamontować? Jaki kablem jest wykonane przyłącze? Czy licznik energetyczny jest do demontażu? Proszę o wskazanie miejsca montaż linii, proszę o informację kto jest właścicielem linii?

**Odpowiedź 28:**

Zamawiający informuje, że zakres prac został objęty oddzielnym opracowaniem (w trakcie uzyskania pozwolenia). Złącze napowietrzne jest własnością ENEA i należy je wyłączyć, a następnie zdemontować. Nowa trasa kablowa zostanie wyznaczona na podstawie odrębnego opracowania – zakres po stronie Inwestora.

**Pytanie 29:**

Proszę o informację czy nowe zasilanie do budynku podlega zamówieniu zgodnie z opisem:

**4.3. Zasilanie obiektu**

Istniejące budynki znajdujące się na działce objętej opracowaną zasilane są z przyłącza kablowo-pomiarowego. Projektowana rozbudowa budynku zostanie zasilona z rozdzielnic głównej budynku istniejącego, w której należy zabudować aparat zabezpieczający nowoprojektowaną rozdzielnicę.

Należy ponadto zdemontować napowietrzną linię zasilającą istniejący budynek szkoły i wymienić na kabel typu YKY w celu zasilenia istniejącej rozdzielnic drugiego budynku.

Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych uwzględniających wszystkie niezbędne prace.

**Pytanie 30:**

Proszę o informację czy prace związane z przyłączem energetycznym są poza zamówieniem.

**4.4. Pomiar energii**

Pomiar energii elektrycznej pozostaje bez zmian względem stanu istniejącego.

Projekt przyłącza energetycznego oraz układu pomiarowego poza zakresem niniejszego opracowania.

**Odpowiedź 29 i 30:**

Zamawiający informuje, że układ pomiarowy pozostaje bez zmian. Projektowana rozdzielnica zasilana będzie z istniejącej rozdzielnic głównej budynku. Kabel zasilający został przewidziany w przedmiarze (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) w pozycji nr 27.

**Pytanie 31:**

Proszę o informację czy demontaż kamer jest objęty opracowaniem. Jeżeli tak proszę o podanie pozycji przedmiarowych.



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



#### 4.13.2. Instalacja CCTV

Przewiduje się demontaż 4 istniejących kamer zewnętrznych i zastąpienie ich 3 nowymi kamerami zlokalizowanymi na elewacji projektowanej dobudowy. Projektuje się również rozbudowę

#### Odpowiedź 31:

Zamawiający informuje, że demontaż kamer jest objęty zakresem zamówienia. Demontaż kamer został przewidziany w przedmiarze (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2 – SP Lasocice – przedmiar elektryczny) w poz. 48.

**II. Jednocześnie, Zamawiający – Gmina Święciechowa, działając na podstawie art. 286 w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w związku z ww. wyjaśnieniami dokonuje następującej modyfikacji zapisów SWZ:**

#### 1. w § 1 pkt 3 wzoru umowy (Załącznik nr 8a i 8b do SWZ):

##### Było:

„3. Z uwagi, iż przedmiot umowy dotyczy budynku szkoły, Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty głównie w okresie lub okresach wakacyjnych (oraz dni wolne od zajęć) w systemie zmianowym. Zaleca się prowadzenie prac w weekendy.

3.1. Dopuszcza się wykonywanie robót w czasie roku szkolnego w czasie zajęć szkolnych, na

zewnątrz budynku pod warunkiem, że:

- 1) wykonawca zabezpieczy plac budowy (np. wysokie ogrodzenie) w taki sposób, że dzieci nie będą miały możliwości dostępu do miejsca wykonywania prac oraz dróg dojazdu pojazdów na plac budowy oraz ciągów komunikacyjnych używanych przez pracowników i
- 2) nie będą wykonywane prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas (ponad obowiązujące normy), drgania lub powodujące powstawanie kurzu, i
- 3) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za wulgarne lub obraźliwe i
- 4) utrzymany będzie porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenie przyległym.

3.2. Dopuszcza się wykonywanie prac wewnątrz budynku szkolnego w trakcie roku szkolnego tylko w godzinach popołudniowych, gdy w szkole nie ma fizycznie żadnych dzieci, tj. od godziny 16.00, zgodnie z harmonogramem prac zaakceptowanym przez Dyrektora danej Szkoły. Wykonawca po zakończeniu prac w danym dniu usunie wszelkie materiały z rozbiórki, niewykorzystane materiały budowlane, zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pracami, elektro narzędzia łącznie z kablami oraz zabezpieczy wszelkie otwory w stropach i ścianach.

3.3. Dopuszcza się wykonywanie robót w czasie roku szkolnego w czasie zajęć szkolnych, wewnątrz budynku pod warunkiem, że:

- 1) prace będą wykonywane w tylko części budynku, w której nie będzie dzieci, po uprzednim uzgodnieniu tych prac z Dyrektorem danej Szkoły i
- 2) nie będą wykonywane prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas, drgania lub powodujące powstawanie kurzu, silnie zapachowe i
- 3) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za wulgarne lub obraźliwe i



4) pracownicy wykonawcy niezbędne materiały i urządzenia wniosą do części budynku, w której będą wykonywali roboty przed rozpoczęciem zajęć szkolnych i usuną wszelkie zanieczyszczenia z części używanej przez dzieci przed godz. 6.30., w przypadku potrzeby uzupełnienia brakujących materiałów lub narzędzi ich wniesienie lub przeniesienie odbywać się będzie w czasie trwania lekcji po uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły.”

Jest:

„3. Z uwagi, iż przedmiot umowy dotyczy budynku szkoły, a prace prowadzone będą w okresie funkcjonowania szkoły, wymaga się wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz z zachowaniem zasad BHP m.in.:

- 1) zaleca się wykonywanie prac poza godzinami pracy szkoły z udziałem uczniów,
- 2) wykonawca zabezpieczy plac budowy (np. wysokie ogrodzenie) w taki sposób, że dzieci nie będą miały możliwości dostępu do miejsca wykonywania prac oraz dróg dojazdu pojazdów na plac budowy oraz ciągów komunikacyjnych używanych przez pracowników,
- 3) utrzymany będzie na bieżąco porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenie przyległym,
- 4) prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem prac zaakceptowanym przez Dyrektora Szkoły i Inspektora Nadzoru,
- 5) wszelkie zmiany do harmonogramu, należy zgłaszać z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem do Dyrektora danej Szkoły i Inspektora Nadzoru,
- 6) prace będą wykonywane tylko w części budynku, w której nie będzie dzieci, po uprzednim uzgodnieniu tych prac z Dyrektorem danej Szkoły,
- 7) istnieje możliwość czasowego wyłączenia funkcjonowania poszczególnych oddziałów (klas), po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły,
- 8) Wykonawca po zakończeniu prac w danym dniu usunie wszelkie materiały z rozbiórki, niewykorzystane materiały budowlane, zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pracami, elektro narzędzia łącznie z kablami oraz zabezpieczy wszelkie otwory w stropach i ścianach,
- 9) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za wulgarne lub obraźliwe,
- 10) prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas, drgania lub powodujące powstawanie kurzu, silnie zapachowe należy wykonywać tak aby ich negatywny wpływ na pracowników szkoły i uczniów był znikomy,
- 9) pracownicy wykonawcy niezbędne materiały i urządzenia wniosą do części budynku, w której będą wykonywali roboty przed rozpoczęciem zajęć szkolnych i usuną wszelkie zanieczyszczenia z części używanej przez dzieci przed godz. 6.30., w przypadku potrzeby uzupełnienia brakujących materiałów lub narzędzi ich wniesienie lub przeniesienie odbywać się będzie w czasie trwania lekcji po uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły.”

## **2. w § 1 pkt 2 ppkt 9 wzoru umowy (Załącznik nr 8a i 8b do SWZ):**

Było:

„9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagane)”

Jest:

„9) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;”.

**3. w § 1 pkt 2 ppkt 18 wzoru umowy (Załącznik nr 8a i 8b do SWZ) – usunięto zapis treści:**

„18) wykonanie na własny koszt innych robót oraz pokrycie innych kosztów, które trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.”

**4. w ROZDZIALE III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 11 pkt 9:**

Było:

„9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagane)”

Jest:

"9) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;"

**5. w ROZDZIALE III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 11 pkt 18 - usunięto zapis treści:**

„18) wykonanie na własny koszt innych robót oraz pokrycie innych kosztów, które trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.”

**6. w ROZDZIALE III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust. 14.**

Było:

„14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty głównie w okresie lub okresach wakacyjnych (oraz dni wolne od zajęć) w systemie zmianowym. Zaleca się prowadzenie prac w weekendy.

41. Dopuszcza się wykonywanie robót w czasie roku szkolnego w czasie zajęć szkolnych, na zewnątrz budynku pod warunkiem, że:

- 5) wykonawca zabezpieczy plac budowy (np. wysokie ogrodzenie) w taki sposób, że dzieci nie będą miały możliwości dostępu do miejsca wykonywania prac oraz dróg dojazdu pojazdów na plac budowy oraz ciągów komunikacyjnych używanych przez pracowników i
- 6) nie będą wykonywane prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas (ponad obowiązujące normy), drgania lub powodujące powstawanie kurzu, i
- 7) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za  
wulgarne lub obraźliwe i
- 8) utrzymany będzie porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenie przyległym.

14.2. Dopuszcza się wykonywanie prac wewnątrz budynku szkolnego w trakcie roku szkolnego tylko w godzinach popołudniowych, gdy w szkole nie ma fizycznie żadnych dzieci, tj. od godziny 16.00, zgodnie z harmonogramem prac zaakceptowanym przez Dyrektora danej Szkoły. Wykonawca po zakończeniu prac w danym dniu usunie wszelkie materiały z rozbiórki, niewykorzystane materiały budowlane, zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pracami, elektro narzędzia łącznie z kablami oraz zabezpieczy wszelkie otwory w stropach i ścianach.

14.3. Dopuszcza się wykonywanie robót w czasie roku szkolnego w czasie zajęć szkolnych,

wewnątrz budynku pod warunkiem, że:

1) prace będą wykonywane w tylko części budynku, w której nie będzie dzieci, po uprzednim uzgodnieniu tych prac z Dyrektorem danej Szkoły i

2) nie będą wykonywane prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas, drgania lub powodujące powstawanie kurzu, silnie zapachowe i

3) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za wulgarne lub obraźliwe i

4) pracownicy wykonawcy niezbędne materiały i urządzenia wniosą do części budynku, w której będą wykonywali roboty przed rozpoczęciem zajęć szkolnych i usuną wszelkie zanieczyszczenia

z części używanej przez dzieci przed godz. 6.30., w przypadku potrzeby uzupełnienia brakujących materiałów lub narzędzi ich wniesienie lub przeniesienie odbywać się będzie w czasie trwania lekcji po uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły.”

Jest:

„14. Z uwagi, iż przedmiot zamówienia dotyczy budynku szkoły, a prace prowadzone będą w okresie funkcjonowania szkoły, wymaga się wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz z zachowaniem zasad BHP m.in.:

1) zaleca się wykonywanie prac poza godzinami pracy szkoły z udziałem uczniów,

2) wykonawca zabezpieczy plac budowy (np. wysokie ogrodzenie) w taki sposób, że dzieci nie będą miały możliwości dostępu do miejsca wykonywania prac oraz dróg dojazdu pojazdów na plac budowy oraz ciągów komunikacyjnych używanych przez pracowników,

3) utrzymany będzie na bieżąco porządek na terenie prowadzonych robót oraz na terenie przyległym,

4) prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem prac zaakceptowanym przez Dyrektora Szkoły i Inspektora Nadzoru,

5) wszelkie zmiany do harmonogramu, należy zgłaszać z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem do Dyrektora danej Szkoły i Inspektora Nadzoru,

6) prace będą wykonywane tylko w części budynku, w której nie będzie dzieci, po uprzednim uzgodnieniu tych prac z Dyrektorem danej Szkoły,

7) istnieje możliwość czasowego wyłączenia funkcjonowania poszczególnych oddziałów (klas), po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły,

8) Wykonawca po zakończeniu prac w danym dniu usunie wszelkie materiały z rozbiórki, niewykorzystane materiały budowlane, zanieczyszczenia związane z prowadzonymi pracami, elektro narzędzia łącznie z kablami oraz zabezpieczy wszelkie otwory w stropach i ścianach,

9) pracownicy na terenie budowy nie będą używali wyrazów uznawanych powszechnie za wulgarne lub obraźliwe,

10) prace uciążliwe takie jak wiercenie, lub wywołujące hałas, drgania lub powodujące powstawanie kurzu, silnie zapachowe należy wykonywać tak aby ich negatywny wpływ na pracowników szkoły i uczniów był znikomy,

9) pracownicy wykonawcy niezbędne materiały i urządzenia wniosą do części budynku, w której będą wykonywali roboty przed rozpoczęciem zajęć szkolnych i usuną wszelkie zanieczyszczenia z części używanej przez dzieci przed godz. 6.30., w przypadku potrzeby uzupełnienia brakujących materiałów lub narzędzi ich wniesienie lub przeniesienie odbywać się będzie w czasie trwania lekcji po uzgodnieniu z Dyrektorem danej Szkoły.”

## **7. w ROZDZIALE XIV – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ust. 4:**

### Było:

„4. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty zamówienia, wynikające z dokumentacji postępowania tj. dokumentacji technicznej i projektowej, przedmiarów robót, STWiORB, niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, postanowień wzoru umowy, informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.”

### Jest:

„4. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty zamówienia, wynikające z dokumentacji postępowania tj. dokumentacji technicznej i projektowej, przedmiarów robót, STWiORB, niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, postanowień wzoru umowy, informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, a także koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu.”

## **8. w ROZDZIALE X SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1:**

### Było:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **06.10.2022 r.**”

### Jest:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **08.10.2022 r.**”

## **9. w ROZDZIALE XIII SWZ - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ust. 1 i 3:**

### Było:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem ePUAP w terminie **do dnia 7 września 2022 r., do godziny 10:00.**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki *Złożenie, zmiana, wycofanie oferty oraz komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą* następnie *Formularz do złożenia, zmiany lub wycofania oferty* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortalu.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na miniPortalu, w siedzibie Zamawiającego, **w dniu 7 września 2022 r., o godzinie 10:30.**”

### Jest:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem ePUAP w terminie **do dnia 9 września 2022 r., do godziny 10:00.**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki *Złożenie, zmiana, wycofanie oferty oraz komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą* następnie *Formularz do złożenia, zmiany lub wycofania oferty* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortalu.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na miniPortalu, w siedzibie Zamawiającego, w **dniu 9 września 2022 r., o godzinie 10:30.**”

**10. W Załączniku nr 9 do SWZ – część 2 załączono skorygowany przedmiar robót dotyczący branży sanitarnej (SP Lasocice – branża sanitarna) oraz skorygowany przedmiar robót dotyczący branży elektrycznej (SP Lasocice – branża elektryczna).**

**Zmiany SWZ w punktach od 1 do 9 dotyczą zarówno Części 1 jak też Części 2 zamówienia, a w punkcie 10 dotyczą Części 2 zamówienia.**

**III. Zamawiający informuje, że w związku z ww. wyjaśnieniami oraz powyższymi zmianami na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania dnia 2 września 2022 r. został umieszczony zaktualizowany, obowiązujący SWZ, wzór umowy dla części 1 i części 2 (Załącznik nr 8a do SWZ oraz Załącznik nr 8b do SWZ) oraz przedmiar robót dla Części 2 zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ – część 2), które są obowiązujące.**

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

Święciechowa, dnia 2 września 2022 r.

Zatwierdzam  
Wójt Gminy Święciechowa  
/-/ mgr inż. Marek Lorych