



GMINA ŚWIECIECHOWA

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

Tel. 065 5333510, Fax 065 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl

www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl

FS.271.15.2023

WYJAŚNIENIA NR 4 DO SWZ Z DNIA 23 LISTOPADA 2023 R.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Udzielenie Gminie Świąciechowa kredytu długoterminowego w kwocie: 8.000.000,00 zł”

I. Gmina Świąciechowa, działając zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – ze zmianami), informuje, że w toku przedmiotowego postępowania wpłynął wniosek w zakresie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że pierwsze odsetki będą płatne 31.01.2024 r. (nie będzie spłaty odsetek w 2023 r.).

Odpowiedź 1:

Zamawiający potwierdza, że pierwsze odsetki będą płatne 31.01.2024 r. (nie będzie spłaty odsetek w 2023 r.).

Pytanie 2:

Proszę o wyrażenie zgody na zmianę SWZ i uwzględnienie w umowie kredytu zapisu, iż ostateczny termin wypłaty kredytu to „do 29.12.2023” (wskazany 31.12.2023 przypada w niedzielę).

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zmianę SWZ i uwzględnienie w umowie kredytu zapisu, iż ostateczny termin wypłaty kredytu to „do 29.01.2023 r.”.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w umowie kredytu znalazł się zapis, iż nieuruchomienie części kredytu w terminie ostatecznego terminu wykorzystania (tj. 29.12.2023 r.) spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu, skutkując proporcjonalną zmianą poszczególnych rat w umownym harmonogramie spłaty kredytu z zachowaniem ostatecznego terminu spłaty kredytu?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na ww. zapis w umowie kredytu.

Pytanie 4:

Prosimy o informację, czy na:

- a) umowie kredytu
- b) wekslu i deklaracji wekslowej

zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż na umowie kredytu, wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Zastępcy Skarbnika.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający:

1/ wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów awaryjnych do umowy finansowania **tzew. Planu awaryjnego** – na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. ?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy finansowania opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na wprowadzenia zapisów awaryjnych do umowy finansowania tzw. Planu awaryjnego na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów pkt 26 „Istotnych postanowień umownych” (Załącznik nr 8 do SWZ), tj. w przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona zastąpiona stawką najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę – Bank powiadomień m.in. o zmianie oprocentowania, o odsetkach, drogą elektroniczną na konkretny, wskazany przez Zamawiającego adres/y e-mail wskazany w umowie kredytu oraz dodanie odpowiedniego zapisu w w/w kwestii w docelowej umowie kredytu?

+prosimy o wskazanie adresów e-mail.

Ewentualnie, czy Zamawiający pokrywać będzie koszty powiadomień, zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji Wykonawcy?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na przekazywanie przez Bank powiadomień drogą elektroniczną na adres: obslugabankowa@swieciechowa.pl oraz dodanie odpowiedniego zapisy w umowie kredytu. Zamawiający nie będzie pokrywać kosztów powiadomień.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uwzględnienie w umowie kredytu, dokumentach towarzyszących, zapisów umożliwiających **przekazywanie przez Zamawiającego do Banku - Wykonawcy dokumentów za pośrednictwem kanałów komunikacji elektronicznej**, z konkretnie wskazanych adresów poczty elektronicznej, w trakcie trwania umowy kredytu. Tak przekazywane dokumenty dla Wykonawcy będą tożsame z oryginałami.

Brak zgody na powyższe skutkował będzie dla Zamawiającego koniecznością przekazywania do Wykonawcy wszystkich dokumentów w sposób tradycyjny, tj. w oryginałach, w wersji papierowej.

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na uwzględnienie w umowie kredytu i dokumentach towarzyszących zapisów umożliwiających przekazywanie przez Zamawiającego do Banku – Wykonawcy dokumentów za pośrednictwem kanałów komunikacji elektronicznej.

Pytanie 8:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy:

1. dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, za zgodą Wykonawcy, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, na co najmniej 15 dni roboczych przed terminem płatności raty kapitałowe/spłaty kredytu. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia

2. czy Zamawiający dopuszcza aby zmiany terminów i spłat **wykraczały poza umowny okres kredytowania?**

W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wskazane zmiany były możliwe do wprowadzenia w treści umowy kredytowej, **za zgodą Wykonawcy**, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, projektem zmiany WPF uwzględniającym w/w zmianę, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności raty kapitałowe/spłaty kredytu.

Aneks do umowy kredytu w w/w sprawie zostanie zawarty po przedstawieniu WPF uwzględniającym w/w zmianę oraz po przedstawieniu pozytywnej opinii RIO. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na ww. postanowienia w umowie kredytu oraz wprowadzanie ww. zmian w treści umowy kredytowej, za zgodą Wykonawcy, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, projektem zmiany WPF uwzględniającym w/w zmianę, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności raty kapitałowe/spłaty kredytu.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w umowie kredytu zapisów o kolejności zaliczania wpływów na rachunek wg następującej propozycji: na spłatę wszelkich kosztów, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu?

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na dodanie w umowie kredytu zapisów o następującej kolejności zaliczania wpływów na rachunek: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu. Zgodnie z pkt 27 Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), wykonawca nie ma prawa naliczać żadnych opłat, prowizji itp. Które nie są określone w SWZ i istotnych postanowieniach umowy.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów SWZ oraz umowy kredytu w zakresie właściwości sądu na sąd właściwy miejscowo dla siedziby Banku.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SWZ oraz umowy kredytu w zakresie właściwości sądu na sąd właściwy miejscowo dla siedziby Banku.

Pytania dotyczące sytuacji finansowo – ekonomicznej:

| nr | Pytanie: | Odpowiedź Zamawiającego: |
|----|--|-----------------------------|
| 1 | Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN): | NIE |
| 2 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN): | NIE |
| 3 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. | NIE |
| 4 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków. | NIE |
| 5 | Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN): | NIE |
| 6 | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa). Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | NIE |
| 7 | Prosimy o podanie: a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec | Nie dotyczy |

| | |
|----|---|
| | <p>bieżącego roku,</p> <p>b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta Nie dotyczy poręczeniem/gwarancją)? - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? Nie dotyczy - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? Nie dotyczy - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec Nie dotyczy każdego roku prognozy? - czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego Nie dotyczy poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych? |
| 8. | <p>Czy Gmina posiada obowiązujące umowy wsparcia, umowy o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umowy PPP lub inne umowy o podobnym charakterze? Jeśli tak prosba o podanie ile takich umów Jednostka posiada i których podmiotów te umowy dotyczą. Nie dotyczy</p> <p>a) Jaki jest aktualny poziom zobowiązań jednostki z tytułu umów wsparcia, umów o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umów PPP lub innych umów o podobnym charakterze? Prośba o podanie kwot w odniesieniu do każdej umowy Nie dotyczy</p> <p>Czy jakakolwiek z powyższych umów jest w okresie wypowiedzenia? Nie dotyczy Jeśli tak, to prosba o podanie, której umowy to dotyczy</p> |

Pytanie 9:

Prosimy o informację:

- jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową Jednostki w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych **w 2020 roku** oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- Czy Jednostka dostała subwencję rekompensującą/uzupełniającą w latach 2020-2022 w związku z Covid? Jeśli tak, o prosba o podanie dla każdego roku odrębnie wysokości i gdzie ujęta w dochodach
- czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuję, że:

- a) sytuacja związana z COVID-19 nie przełożyła się na sytuację finansową gminy;
- b) wydatki w roku 2020 – 0,00 zł; w roku 2021 – 0,00 zł;
- c) gmina w związku z COVID-19 w latach 2020-2022 nie dostała subwencji rekompensującej/uzupełniającej;
- d) nie zastosowano innych wyłączeń.

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie **kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej** (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) **otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego**, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź 10:

Subwencja wyrównawcza kwota uzupełniająca klasyfikacja 758 - 75807 - 2920: w 2022 r. 1.484.927,- zł, plan na 2023 r. 1.568.821,- zł.

Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo – społecznej:

Pytanie 1:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Pytanie 2:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--|---|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Pytanie 3:

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|---|---|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

II. Jednocześnie, Zamawiający – Gmina Świąciechowa, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – ze zmianami), w związku z ww. wyjaśnieniami dokonuje następującej modyfikacji zapisów SWZ:

1. w ust. 1 pkt 2 Rozdziału IV SWZ:

Było:

„2) Wykorzystanie kredytu nastąpi do 31.12.2023 r. w jednej transzy w walucie polskiej,”

Jest:

„2) Wykorzystanie kredytu nastąpi do 29.12.2023 r. w jednej transzy w walucie polskiej,”

2. w ust. 1 pkt 29 Rozdziału IV SWZ:

Było:

„29) Ostateczny termin wypłaty kredytu: nastąpi do 31.12.2023 r.”

Jest:

„29) Ostateczny termin wypłaty kredytu: nastąpi do 29.12.2023 r.”

3. w ust. 5 Istotnych postanowień umownych (Załącznik nr 8 do SWZ):

Było:

„5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu nastąpi do 31.12.2023 r.”

Jest:

„5. Ostateczny termin wykorzystania kredytu nastąpi do 29.12.2023 r.”

4. w kolumnie „Data uruchomienia transzy” tabeli dotyczącej przekazana kredytu na rachunek bankowy gminy w Formularzu Ofertowym „Obliczenie ceny” (Załącznik nr 1b do SWZ):

Było:

„2023-12-31”

Jest:

„2023-12-29”

III. Zamawiający informuje, że w związku z ww. wyjaśnieniami oraz powyższymi zmianami na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa, w zakładce dotyczącej postępowania dnia 23 listopada 2023 r. został umieszczony zaktualizowany, obowiązujący SWZ, Istotne postanowienie umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) oraz Formularz oferty „Obliczenie ceny” (Załącznik nr 1b do SWZ).

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Święciechowa, dnia 23.11.2023 r.

Zatwierdzam
Zastępca Wójta Gminy Święciechowa
/-/ mgr Patryk Tomczak