

ZARZĄDZENIE NR 0050/39/2024

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 14 czerwca 2024r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Świąciechowa przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany . Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Długie Nowe.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Długie Nowe
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 182/4 PO1L/00026420/8 Nieruchomość w dziale III posiada wpis ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.. W dziale IV nie posiada wpisów.
Powierzchnia działki	0,2040 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 182/4 stanowi własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako rola kl.VI grunty orne. W zamian za ww. działkę osoba fizyczna zbędzie na rzecz gminy działkę nr 182/1 o pow. 0,2040 ha , figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako rola kl. VI grunty orne.
Przeznaczenie w planie	Dla działki nr 182/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Działka wykorzystywana jest rolniczo Dla działki nr 182/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Działka wykorzystywana jest rolniczo
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 182/4 o pow. 0,2040 ha – 93.024,00 zł brutto. Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361). Działka nr 182/1 o pow. 0,2040 ha - 89.984,00 zł brutto. Z uwagi, iż wartości zamienianych działek są różne zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłat w wysokości równej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 06.07 .2024r.