

ZARZĄDZENIE Nr 0050/45/2024
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 17 lipca 2024r.

**w sprawie ogłoszenia ustnych przetargów ograniczonych do mieszkańców gminy
Święciechowa na wydzierżawienie nieruchomości rolnych.**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz.344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§1.Ogłaszam ustne przetargi ograniczone do mieszkańców gminy Święciechowa na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących mienie komunalne gminy. Przetargi odbędą się **dnia 20 sierpnia 2024r. i dnia 21 sierpnia 2024r.**w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4,

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2. Joanna Ratajczak - Członek
3. Sandra Sztor- Jaraczewska -Członek
4. Iwona Harbuz-Kudak– Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń na terenie poszczególnych wsi, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustne przetargi ograniczone do mieszkańców gminy na
wyzierżawienie nieruchomości rolnych.**

W dniu 20 sierpnia 2024r. odbędzie się przetarg na następujące nieruchomości rolne:

- 1. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Świąciechowa oznaczona nr 1204** o pow. 0,6400 ha, w skład której wchodzi łąka kl. V- 0,6400 ha zapisana w księdze wieczystej PO1L/00030729/5.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,60 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 2. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Świąciechowa oznaczona nr 596/2 (część)** o pow. 0,4414 ha w skład której wchodzi rola kl. V- 0,1014 ha i rola kl.VI- 0,3400 ha zapisana w księdze wieczystej PO1L/00030771/4.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,81 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 9,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 3. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Przybyszewo oznaczona nr 148** o pow. 1,1600 ha , w skład której wchodzi rola kl. V- 1,1600 ha , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00027082/3.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 19,07 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 4. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Przybyszewo oznaczona nr 479** o pow. 0,5123 ha w skład której wchodzi rola kl. II – 0,5123 ha , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00026043/1
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 8,00 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 5. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Krzycko Małe oznaczona nr 121** o pow. 1,7700ha w skład której wchodzi rola kl. IIIa- 0,0200 ha , rola kl. IIIb- 1,7500 ha zapisana w księdze wieczystej PO1L/00026042/4
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 26,00q pszenicy.
Przetarg odbędzie się dnia sierpnia 2024r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 6. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Długie Stare oznaczona nr 24** o pow. 0,8700 ha w skład której wchodzi nieużytek 0,4900 ha rola kl. VI- 0,3800 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00026735/9.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,74 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 11,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 7. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Długie Stare oznaczona nr 166/2** o pow. 0,3330 ha w skład której wchodzi rola kl. IVA- 0,3330 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00026735/9.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,00 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 12,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.
- 8. Nieruchomość rolna** położona w obrębie **Długie Nowe oznaczona nr 144** o pow. 0,9200 ha w skład której wchodzi rola klV- 0,2400 ha , rola kl. VI- 0,6800 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00026014/7.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 21,00 q pszenicy.
Przetarg odbędzie się o godz . 12,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.

Minimalne postąpienie wynosi 1,0 q pszenicy. Termin wnoszenia opłat za czynsz określono na 31 października każdego roku z góry, na konto Gminy Świąciechowa .

W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 12 sierpnia 2024r. złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie najpóźniej na dzień przed planowanym przetargiem

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522

W dniu 21 sierpnia 2024r. odbędzie się przetarg na następujące nieruchomości rolne:

1. Nieruchomość rolna położona w obrębie Niechlód oznaczona nr 276 o pow. 0,5185 ha w skład której wchodzi rola kl. IVa- 0,0175 ha, rola kl. V- 0,5010 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00027081/6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,60 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 9,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

2. Nieruchomość rolna położona w obrębie Niechlód oznaczona nr 264/2 o pow. 0,8268 ha w skład której wchodzi rola kl. V- 0,8268 ha, , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00027081/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7,40 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 9,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

3. Nieruchomość rolna położona w obrębie Gołanice oznaczona nr 35 o pow. 0,4000 ha w skład której wchodzi pastwisko kl. VI- 0,4000 ha, , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00023212/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,80 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

4. Nieruchomość rolna położona w obrębie Gołanice oznaczona nr 36 o pow. 0,5800 ha w skład której wchodzi łąka kl. V- 0,5800 ha, , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00023212/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 2,45 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

5. Nieruchomość rolna położona w obrębie Piotrowice oznaczona nr 146/2 o pow. 0,4600 ha w skład której wchodzi pastwisko kl. V- 0,2000 ha, rola kl. V- 0,2600 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00025456/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 1,53 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

6. Nieruchomość rolna położona w obrębie Piotrowice oznaczona nr 130/7 o pow. 1,4948 ha w skład której wchodzi rola kl. IVb- 0,8805 ha, rola kl. V-0,6143 ha zapisana w księdze wieczystej PO1L/00025456/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 4,40 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 11,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

7. Nieruchomość rolna położona w obrębie Trzebiny oznaczona nr 28/3 (część) o pow. 2,6700 ha w skład której wchodzi rola kl. V- 1,3834 ha, rola kl. VI- 1,2866 ha , zapisana w księdze wieczystej PO1L/00027034/2.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 28,05 q pszenicy.

Przetarg odbędzie się o godz . 12,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4 pokój nr 1.

Minimalne postąpienie wynosi 1,0 q pszenicy. Termin wnoszenia opłat za czynsz określono na 31 października każdego roku z góry, na konto Gminy Święciechowa .

W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 12 sierpnia 2024r. złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie najpóźniej na dzień przed planowanym przetargiem

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522