

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/62/2024**

**Wójta Gminy Święciechowa  
z dnia 19 sierpnia 2024r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działki gruntowej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami ) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

### **Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, działkę gruntową położoną w obrębie Gołanice oznaczoną geodezyjnie nr 356/17 o pow. 0,0117 ha w celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 357 . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice oraz w prasie lokalnej .

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Święciechowa**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na  
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Gołanice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 356/17 PO1L/ 00032212/6 <b>Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figuruje wpisy – „ograniczone prawa rzeczowe „</b>
Powierzchnia działki	0,0117 ha
Opis nieruchomości	Teren działki płaski, częściowo zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- ul. Parkowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Działka nr 356/17 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 357.
Przeznaczenie w planie	Dla obszaru , na którym znajduje się wyceniana działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ZP.6730.15.2024 z dnia 15.04.2024r. działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi <b>5.693,75 zł. brutto.</b> (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy ).
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 30 września 2024r.**