

ZARZĄDZENIE Nr 0050/65/2024

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 27 sierpnia 2024.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) art.35 ust.1, 2, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024. poz. 1145) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny położony w Lasocicach przy ul. Kościelnej 12 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykaz samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicach ogłoszeń we wsi Lasocice i w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w
częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie
przetargu ustnego nieograniczone.

Położenie	Lasocice ul. Kościelna 12
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 328/2 PO1L/ 00041334/9 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia działki	0,2675 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 35,90m² położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia o łącznej pow. 34,30m ² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 702/5172.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. z późniejszymi zmianami działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej .
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza netto nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie została ustalona na kwotę 54.081,00zł . Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361).
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-sciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 08.10.2024 r.