

**Zarządzenie Nr 0050/75/2024**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 15 października 2024 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale  
mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa  
na rok 2025.**

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXXVII/340/2021 Rady Gminy Święciechowa z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Święciechowa na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021r. poz. 9127).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ustala się od dnia 1 lutego 2025r. stawki czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Święciechowa :

1. Stawka bazowa czynszu wynosi **5,15zł od 1 m2**.
2. Stawki czynszu uwzględniające czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali określa załącznik nr 1 do Zarządzenia .
3. Stawka czynszu za najem socjalny wynosi **2,32zł od 1m2**.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 0050/75/2024**  
**Wójta Gminy Święciechowa z dnia 15.10.2024r.**

Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie –5,15zł

Wypożyczenie mieszkania w urządzeniu, stan techniczny.	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu		Stawka czynszu
	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	
1. Lokal przeznaczony do remontu kapitalnego		5%	4,89zł
2. Mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		5%	4,89 zł
3. Mieszkanie w bud.na 2-ch kondygnacjach z przejściem przez wspólny korytarz		10%	4,64 zł
4. Mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej		10%	4,64 zł
5. Mieszkanie z pomieszczeniami położonymi na I kondygnacji	5%		5,41 zł
6. Mieszkanie z WC lub łazienką	10%		5,67 zł
7. Mieszkanie z WC i łazienką	20%		6,18 zł
8. Mieszkanie z WC, Łazienką i c.o.	40%		7,21 zł
9. Mieszkanie z WC, Łazienką, c.o. i ciepłą wodą	50%		7,73 zł