

Zarządzenie Nr 0050/88/2024
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 16 grudnia 2024.

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w
częściach wspólnych nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 ,art. 39 ust 1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024. poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Ogłaszam drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w Lasocicach przy ul. Kościelna 12 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2025r. o godz . 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1)Aldona Frąckowiak - Przewodniczący,
- 2)Iwona Harbuz - Kudak - Członek,
- 3)Joanna Ratajczak -Członek,
- 4)Sandra Sztor- Jaraczewska – Członek.

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Lasocice , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ulamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest lokal **mieszkalny nr 6 o pow. 35,90m²** usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce nr 328/2 o pow. 0,2675 ha położonej w Lasocicach przy ul. Kościelnej 12.

Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia o łącznej pow. 34,30m². Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 702/5172.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. z późniejszymi zmianami działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej Księga wieczysta PO1L/00041334/9 w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza netto – 48 673,00 zł.

Wadium- 5 000,00 zł.

Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 15 listopada 2024r. Drugi przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2025r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4, pokój nr 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 13 stycznia 2025r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości lokalowej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zmianami). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.