

ZARZĄDZENIE Nr 0050/12/2025

**Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 13 lutego 2025r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu działki gruntowej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, działkę gruntową położoną w obrębie Strzyżewice oznaczoną ewidencyjnie nr 165/3 o pow. 0,7381 ha na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 558 , nr 559, nr 560, nr 561 . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Strzyżewice oraz w prasie lokalnej .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Położenie	Strzyżewice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 165/3 PO1L/ 00034918/5 Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figuruje wpisy – „ograniczone prawa rzeczowe „
Powierzchnia działki	0,0738 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa w ewidencji wpisana jako rów jednak użytkowana jest rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne . Działka nr 165/3 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki: nr 558 , nr 559, nr 560, nr 561.
Przeznaczenie w planie	Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Strzyżewic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 7.272,00 zł. brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote)
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2
przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od
dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 27 marca 2025r.**