

**ZARZĄDZENIE NR 0050/29/2025**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 22 kwietnia 2025r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Przybyszewo i przeznaczeniu ich do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami ) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami ).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Przybyszewo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Święciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Przybyszewo oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Świąciechowa  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**niezabudowanych działek gruntowych, położonych w obrębie wsi Przybyszewo i  
przeznaczeniu ich do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działki niezagospodarowane o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Wiejskiej) przez działkę nr 296/3. Uzbrojenie działek: w bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, w ulicy Wiejskiej sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki. Zgodnie z decyzją działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

<b>Działka nr 296/4 o pow. 0,0549 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00026043/1</b>
<b>cena wywoławcza netto- 107.625 ,00 zł</b>	<b>Wadium 15.000,00,-zł.</b>

<b>Działka nr 296/5 o pow. 0,0549 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00026043/1</b>
<b>cena wywoławcza netto- 107.625 ,00 zł</b>	<b>Wadium 15.000,00,-zł.</b>

<b>Działka nr 296/6 o pow. 0,0683 ha ,</b>	<b>księga wieczysta PO1L/00026043/1</b>
<b>cena wywoławcza netto- 133.497 ,00 zł</b>	<b>Wadium 15.000,00,-zł.</b>

Nieruchomości w dziale III i IV wolne są od obciążeń.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 03.06.2025r.**