

ZARZĄDZENIE Nr 0050/40/2025
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 11 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Przybyszewo.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 , art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz.Ur. Województwa Wielkopolskiego z 2025r. , poz. 3003).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Przybyszewo .
Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2025r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Karolina Samelczak -Członek
- 3.Joanna Ratajczak - Członek
- 4.Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie, na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Przybyszewo, w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie wsi Przybyszewo.

Działki niezagospodarowane o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Wiejskiej) przez działkę nr 296/3. Uzbrojenie działek: w bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodociągowa, w ulicy Wiejskiej sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki. Zgodnie z decyzją działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Działka nr 296/4 o pow. 0,0549 ha , księga wieczysta PO1L/00026043/1
cena wywoławcza netto- 107.625 zł Wadium 15.000,00,-zł.**

**Działka nr 296/5 o pow. 0,0549 ha , księga wieczysta PO1L/00026043/1
cena wywoławcza netto- 107.625 zł Wadium 15.000,00,-zł.**

**Działka nr 296/6 o pow. 0,0683 ha , księga wieczysta PO1L/00026043/1
cena wywoławcza netto- 133.497 zł Wadium 15.000,00,-zł.**

Nieruchomości w dziale III i IV wolne są od obciążeń.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 14 lipca 2024r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ulańska 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 10 lipca 2025r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka , zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: <https://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/3114-obowiazek-informacyjny-gospodarka-gruntami.html>