

### Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

#### W Y K A Z

**lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Położenie	Święciechowa ul. Ułańska 2
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 84 PO1L/00002814/3 <b>Nieruchomość objęta wykazem w dziale IV jest wolna od obciążeń w dziale III figuruje wpis – prawo osobiste.</b>
Powierzchnia działki	0,0290 ha
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 93,73m<sup>2</sup></b> położony na poddaszu budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 5 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych : klatki schodowej, korytarza, pomieszczeń gospodarczych na piętrze. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Ułańskiej. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 9373/19713.
Przeznaczenie w planie	Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa przyjętego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017 r. z późn. zmianami działka nr 84 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MS- teren zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o miejskim charakterze.
Cena nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego nr 3 została ustalona na kwotę <b>242.661,00zł</b> . (Słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych) Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 t.j.)
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 05.09.2025 r.

z up. WOJTA  
  
Piotr Tomasz  
Zastępca Wójta